



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 074 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjos 3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 6	72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	37 809	33 392
Sum kostnader		37 809	33 392
Driftsresultat		34 191	38 608
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 191	38 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 191	38 608
Årsresultat		34 191	38 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 191	38 608
Totalresultat		34 191	38 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 191	38 608
Sum overføringer og disponeringer		34 191	38 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 001	1 100 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 266 228	1 232 037
Sum fordringer		1 266 228	1 232 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1 266 228	1 232 037
SUM EIENDELER		2 366 229	2 332 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000	4, 5	1 668 000	1 668 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	553 342	553 342
Sum innskutt egenkapital		2 221 342	2 221 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 799	38 608
Sum opptjent egenkapital		72 799	38 608
Sum egenkapital		2 294 141	2 259 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 993	2 993
Annen kortsiktig gjeld		69 095	69 095
Sum kortsiktig gjeld		72 088	72 088
Sum gjeld		72 088	72 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 229	2 332 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395451

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 074 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 977 074 665
KJOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	1, 6	72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	37 809	33 392
Sum kostnader		37 809	33 392
Driftsresultat		34 191	38 608
Inntekt på investering i datterselskap			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Netto finans	5		
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 191	38 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 191	38 608
Årsresultat		34 191	38 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 191	38 608
Totalresultat		34 191	38 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 191	38 608
Sum overføringer og disponeringer		34 191	38 608



Sum opptjent egenkapital	72 799	38 608
Sum egenkapital	2 294 141	2 259 950
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	2 993	2 993
Annen kortsiktig gjeld	69 095	69 095
Sum kortsiktig gjeld	72 088	72 088
Sum gjeld	72 088	72 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 366 229	2 332 038



Organisasjonsnr: 977 074 665
KJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	834.00	2000.00	1668000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Kjos	834.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	834.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kjos Sag & Høvleri AS	100.00%	100.00%	420851.00	-60124.00
--------------------------	---------	---------	-----------	-----------



Resultatregnskap 2020			
Kjos Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 6	<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Annen driftskostnad	3	<u>37 809</u>	<u>33 392</u>
		<u>37 809</u>	<u>33 392</u>
Driftsresultat		<u>34 191</u>	<u>38 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 191	38 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>34 191</u>	<u>38 608</u>
ÅRSRESULTAT		<u>34 191</u>	<u>38 608</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>34 191</u>	<u>38 608</u>
		<u>34 191</u>	<u>38 608</u>



Balanse pr 31.12.2020			
Kjos Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 100 001</u>	<u>1 100 001</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 266 228</u>	<u>1 232 037</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 266 228</u>	<u>1 232 037</u>
SUM EIENDELER		<u>2 366 229</u>	<u>2 332 038</u>

**Balanse pr 31.12.2020**

Kjos Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000	4, 5	1 668 000	1 668 000
Overkurs	5	553 342	553 342
		<u>2 221 342</u>	<u>2 221 342</u>
Annen egenkapital		<u>72 799</u>	<u>38 608</u>
Sum egenkapital		<u>2 294 141</u>	<u>2 259 950</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Skyldig offentlige avgifter		2 993	2 993
Annen kortsiktig gjeld		69 095	69 095
		<u>72 088</u>	<u>72 088</u>
Sum gjeld		<u>72 088</u>	<u>72 088</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 366 229</u>	<u>2 332 038</u>

Sokna, 26.05.2021
Styret i Kjos Eiendom AS

Ola Kjos
styreleder



Noter til årsregnskapet 2020

Kjos Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2020

Kjos Eiendom AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 667 132
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 667 131</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>1</u>
Årets avskrivninger	<u>-</u>

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse mv..

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 668 000,- og består av 834 ordinære aksjer hver pålydende kr 2 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Tittel</u>
Ola Kjos	100 %	100 %	Styrets leder

Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	1 668 000	553 342	38 608	2 259 950
Årets resultat	-	-	34 191	34 191
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 668 000</u>	<u>553 342</u>	<u>72 799</u>	<u>2 294 141</u>



Noter til årsregnskapet 2020

Kjos Eiendom AS

Note 6 - Investeringer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Kjos Sag & Høvleri AS	Ringerike	100 %	100 %	-60 124	420 851
<u>Transaksjoner og mellomværende datterselskap:</u>			<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Leieinntekt			72 000	72 000	
Festeavgift tomt			10 000	10 000	
Andre fordringer			1 266 228	1 232 037	

Fordring med datterselskap er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	34 191
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-30 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 906
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt - 22 %	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
	-

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-552 533	-522 248	-30 285
Fremførbart skattemessig underskudd	-21 358	-17 452	-3 906
Sum midlertidige forskjeller	-573 891	-539 700	-34 191
Utsatt skatt (22 %)	-126 256	-118 734	-7 522

Negative beløp representerer utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små selskaper ikke ført opp i balansen som eiendel.