



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Johs Faales vei 90
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Häusler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 565	288 565
Annen driftskostnad	4	234 789	557 974
Sum kostnader		523 354	846 539
Driftsresultat		-523 354	-846 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	650 815	650 634
Sum finansinntekter		650 815	650 634
Netto finans		650 815	650 634
Ordinært resultat før skattekostnad		127 461	-195 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 461	-195 905
Årsresultat		127 461	-195 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 461	-195 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		127 461	-195 905
Sum overføringer og disponeringer		127 461	-195 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 030 132	18 318 697
Sum varige driftsmidler		18 030 132	18 318 697
Sum anleggsmidler		18 030 132	18 318 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 517	27 589
Sum fordringer		54 517	27 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 669	1 548 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 669	1 548 460
Sum omløpsmidler		1 462 186	1 576 049
SUM EIENDELER		19 492 318	19 894 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 446 619	19 819 157
Sum opptjent egenkapital		19 446 619	19 819 157
Sum egenkapital		19 446 619	19 819 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 517	55 773
Annen kortsiktig gjeld		16 183	19 815
Sum kortsiktig gjeld		45 700	75 589
Sum gjeld		45 700	75 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 492 318	19 894 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707274

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Johs Faales vei 90
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Häusler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 913 870 646
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 565	288 565
Annen driftskostnad	4	234 789	557 974
Sum kostnader		523 354	846 539
Driftsresultat		-523 354	-846 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	650 815	650 634
Sum finansinntekter		650 815	650 634
Netto finans		650 815	650 634
Ordinært resultat før skattekostnad		127 461	-195 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 461	-195 905
Årsresultat		127 461	-195 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 461	-195 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		127 461	-195 905
Sum overføringer og disponeringer		127 461	-195 905



Sum gjeld	45 700	75 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 492 318	19 894 746



Organisasjonsnr: 913 870 646
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ballerud Hagesenter Eiendom ANS**

Foretaksnr. 913870646



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 565	288 565
Annen driftskostnad	4	234 789	557 974
Sum driftskostnader		523 354	846 539
DRIFTSRESULTAT		(523 354)	(846 539)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	650 815	650 634
Sum finansinntekter		650 815	650 634
NETTO FINANSPOSTER		650 815	650 634
ORDINÆRT RESULTAT		127 461	(195 905)
ÅRSRESULTAT		127 461	(195 905)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		127 461	(195 905)
SUM OVERF. OG DISP.		127 461	(195 905)



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 030 132	18 318 697
Sum varige driftsmidler		18 030 132	18 318 697
SUM ANLEGGSMIDLER		18 030 132	18 318 697
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 517	27 589
Sum fordringer		54 517	27 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 669	1 548 460
SUM OMLØPSMIDLER		1 462 186	1 576 049
SUM EIENDELER		19 492 318	19 894 746
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 446 619	19 819 157
Sum opptjent egenkapital		19 446 619	19 819 157
SUM EGENKAPITAL		19 446 619	19 819 157
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 517	55 773
Annen kortsiktig gjeld		16 183	19 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 700	75 589
SUM GJELD		45 700	75 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 492 318	19 894 746

Bærum, / - 2021

Som deltakere:

Gunnar Einar Faale

Gunnar Faale Holding AS
Gunnar Einar Faale



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet. Andel leie som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke beskjeftiget noen ansatte. Personlig deltaker har i 2020 ikke hevet noen arbeidsgodtgjørelse i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 852 027
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 852 027
Oppskrivning pr. 1/1	21 600 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	21 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 133 310
+ Ordinære avskrivninger	80 065
+ Avskr. på oppskrivning	208 500
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 421 875
Balanseført verdi pr 31/12	18 030 152
Prosentstans for ord.avskr	1-5

I posten akkumulerte avskrivninger/nedskrivninger pr 31.12.20 inngår avskrivning på oppskrevne verdier med kr 5 315 500,-

Note 3 - Egenkapital og deltakere

Egenkapital pr. 01.01.20	19 819 157
+/- Årets resultat	127 462
Uttak i året	- 500 000
Egenkapital pr. 31.12.20	19 446 619

Deltakere i selskapet er:

Gunnar Einar Faale	99,0 %
Gunnar Faale Holding AS	1,0 %

Note 4 - Annen driftskostnad

Noter for Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 913870646



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Noter 2020

Selskapet har betalt revisjonskostnader med kr 7 125 til dekning av lovpålagt revisjon.

Note 5 - Fortsatt drift

Eiendomsmassen er i prosess for realisering til ekstern kjøper og selskapet vil deretter bli å anse som et rent investeringsselskap. Annen renteinntekt innbefatter kompensasjon for tappt kapitalavkastning grunnet utsatt oppgjør knyttet til salgsprosessen.

Note 6 - Pantsettelse

Sparebanken Øst har tinglyst pant på kr 30 000 000 i eiendommen, gnr 12, bnr 28 i Bærum kommune.

Bokført verdi av eiendommen er kr 18 030 153.



**Årsregnskap 2020
for**

Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Foretaksnr. 913870646



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 565	288 565
Annen driftskostnad	4	234 789	557 974
Sum driftskostnader		523 354	846 539
DRIFTSRESULTAT		(523 354)	(846 539)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	650 815	650 634
Sum finansinntekter		650 815	650 634
NETTO FINANSPOSTER		650 815	650 634
ORDINÆRT RESULTAT		127 461	(195 905)
ARSRESULTAT		127 461	(195 905)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		127 461	(195 905)
SUM OVERF. OG DISP.		127 461	(195 905)



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 030 132	18 318 697
Sum varige driftsmidler		18 030 132	18 318 697
SUM ANLEGGSMIDLER		18 030 132	18 318 697
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 517	27 589
Sum fordringer		54 517	27 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 669	1 548 460
SUM OMLØPSMIDLER		1 462 186	1 576 049
SUM EIENDELER		19 492 318	19 894 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 446 619	19 819 157
Sum opptjent egenkapital		19 446 619	19 819 157
SUM EGENKAPITAL		19 446 619	19 819 157
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 517	55 773
Annen kortsiktig gjeld		16 183	19 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 700	75 589
SUM GJELD		45 700	75 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 492 318	19 894 746

Bærum, 11.5 - 2021

Som deltakere:

Gunnar Einar Faale
Gunnar Faale Holding AS
Gunnar Einar Faale



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet. Andel leie som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke beskjeftiget noen ansatte. Personlig deltaker har i 2020 ikke hevet noen arbeidsgodtgjørelse i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 852 027
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 852 027
Oppskrivning pr. 1/1	21 600 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	21 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 133 310
+ Ordinære avskrivninger	80 065
+ Avskr. på oppskrivning	208 500
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 421 875
Balanseført verdi pr 31/12	18 030 152
Prosentats for ord.avskr	1-5

I posten akkumulerte avskrivninger/nedskrivninger pr 31.12.20 inngår avskrivning på oppskrevne verdier med kr 5 315 500.-

Note 3 - Egenkapital og deltakere

Egenkapital pr. 01.01.20	19 819 157
+/- Årets resultat	127 462
Uttak i året	- 500 000
Egenkapital pr. 31.12.20	19 446 619

Deltakere i selskapet er:

Gunnar Einar Faale	99,0 %
Gunnar Faale Holding AS	1,0 %



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Noter 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har betalt revisjonskostnader med kr 7 125 til dekning av lovpålagt revisjon.

Note 5 - Fortsatt drift

Eiendomsmassen er i prosess for realisering til eksternt kjøper og selskapet vil deretter bli å anse som et rent investeringsselskap. Annen renteinntekt innbefatter kompensasjon for tappt kapitalavkastning grunnet utsatt oppgjør knyttet til salgsprosessen.

Note 6 - Pantsettelsler

Sparebanken Øst har tinglyst pant på kr 30 000 000 i eiendommen, gnr 12, bnr 28 i Bærum kommune.

Bokført verdi av eiendommen er kr 18 030 153.



Til selskapsmøtet i
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS som viser et overskudd på kr. 127.461,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 11. mai 2021

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor