



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNIKERGATA 16 AS
Forretningsadresse: Teknikergata 16
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Smith Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 992	2 000 000
Sum inntekter		2 287 992	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 700	439 500
Annen driftskostnad	3	175 847	154 180
Sum kostnader		615 547	593 680
Driftsresultat		1 672 445	1 406 320
Annen rentekostnad		1 054 736	743 234
Sum finanskostnader		1 054 736	743 234
Netto finans		-1 054 736	-743 234
Ordinært resultat før skattekostnad	4	617 709	663 086
Skattekostnad på resultat	4	135 897	145 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 812	517 174
Årsresultat		481 812	517 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 812	517 174
Totalresultat		481 812	517 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	481 812	517 174
Sum overføringer og disponeringer		481 812	517 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 787 252	19 226 952
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		18 787 252	19 226 952
Sum anleggsmidler		18 787 252	19 226 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 527	22 343
Sum fordringer		20 527	22 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 593	509 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 593	509 351
Sum omløpsmidler		601 120	531 694
SUM EIENDELER		19 388 372	19 758 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 620 508	1 138 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 620 508	1 138 697
Sum egenkapital	5	1 650 508	1 168 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 944	148 241
Sum avsetninger for forpliktelser		173 944	148 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 360 240	17 309 720
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 245 240	18 194 720
Sum langsiktig gjeld		17 419 184	18 342 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 792	
Betalbar skatt	4	110 194	108 343
Annen kortsiktig gjeld		163 694	138 645
Sum kortsiktig gjeld		318 680	246 988
Sum gjeld		17 737 864	18 589 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 388 372	19 758 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447280

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNIKERGATA 16 AS
Forretningsadresse: Teknikergata 16
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Smith Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 992	2 000 000
Sum inntekter		2 287 992	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 700	439 500
Annen driftskostnad	3	175 847	154 180
Sum kostnader		615 547	593 680
Driftsresultat		1 672 445	1 406 320
Annen rentekostnad		1 054 736	743 234
Sum finanskostnader		1 054 736	743 234
Netto finans		-1 054 736	-743 234
Ordinært resultat før skattekostnad		617 709	663 086
Skattekostnad på resultat	4	135 897	145 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 812	517 174
Årsresultat		481 812	517 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 812	517 174
Totalresultat		481 812	517 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	481 812	517 174
Sum overføringer og disponeringer		481 812	517 174



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 787 252	19 226 952
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		18 787 252	19 226 952

Sum anleggsmidler		18 787 252	19 226 952
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 527	22 343
Sum fordringer		20 527	22 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		580 593	509 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 593	509 351

Sum omløpsmidler		601 120	531 694
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 388 372	19 758 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 620 508	1 138 697
Sum opptjent egenkapital		1 620 508	1 138 697

Sum egenkapital	5	1 650 508	1 168 697
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	173 944	148 241
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser		173 944	148 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 360 240	17 309 720
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 245 240	18 194 720
Sum langsiktig gjeld		17 419 184	18 342 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 792	
Betalbar skatt	4	110 194	108 343
Annen kortsiktig gjeld		163 694	138 645
Sum kortsiktig gjeld		318 680	246 988
Sum gjeld		17 737 864	18 589 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 388 372	19 758 646



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Erlend Fossedal Olsen
2024-04-09

 BankID Signing
Aleksander Berre Thorne
2024-04-09

 BankID Signing
Arlid Smith Pedersen
2024-04-09

 BankID Signing
Anne Mathea Kjørbo Brobakke
2024-04-09

 BankID Signing
Kari Aarhus Kinn
2024-04-10

 BankID Signing
Anniken Hansen
2024-04-10

TEKNIKERGATA 16 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Teknikergata 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 287 992	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 287 992	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 700	439 500
Annen driftskostnad	3	175 847	154 180
Sum driftskostnader		615 547	593 680
Driftsresultat		1 672 445	1 406 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 054 736	743 234
Resultat av finansposter		-1 054 736	-743 234
Resultat før skattekostnad	4	617 709	663 086
Skattekostnad på resultat	4	135 897	145 912
Resultat		481 812	517 174
Årsresultat		481 812	517 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	481 812	517 174
Sum overføringer		481 812	517 174



Balanse			
Teknikergata 16 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 787 252	19 226 952
Sum varige driftsmidler		18 787 252	19 226 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 787 252	19 226 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 527	22 343
Sum fordringer		20 527	22 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 593	509 351
Sum omløpsmidler		601 120	531 694
Sum eiendeler		19 388 372	19 758 646



Balanse			
Teknikergata 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 620 508	1 138 697
Sum opptjent egenkapital		1 620 508	1 138 697
Sum egenkapital	5	1 650 508	1 168 697
Gjeld			
Utsatt skatt	4	173 944	148 241
Sum avsetning for forpliktelser		173 944	148 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 360 240	17 309 720
Øvrig langsiktig gjeld	8	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 245 240	18 194 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 792	0
Betalbar skatt	4	110 194	108 343
Annen kortsiktig gjeld		163 694	138 645
Sum kortsiktig gjeld		318 680	246 988
Sum gjeld		17 737 864	18 589 949
Sum egenkapital og gjeld		19 388 372	19 758 646
Porsgrunn, 09.04.2024 Styret i Teknikergata 16 AS			
<hr/> Arild Smith Pedersen styreleder/daglig leder	<hr/> Kari Aarhus Kinn styremedlem	<hr/> Anne Mathea Kjærbo Brobakken styremedlem	
<hr/> Aleksander Berre Thorne styremedlem	<hr/> Erlend Fossedal Olsen styremedlem	<hr/> Anniken Hansen styremedlem	
Teknikergata 16 AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 147 652
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 147 652
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	920 700
+ Årets ordinære avskrivninger	439 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 360 400
= Bokført verdi 31.12.23	18 787 252
Økonomisk levetid	25-50 år

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023, og det er derfor heller ikke registrert lønnskostnader i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 194	108 343
Endring i utsatt skatt	25 703	37 569
Skattekostnad ordinært resultat	135 897	145 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	617 709	663 086
Permanente forskjeller	0	151
Endring i midlertidige forskjeller	-116 828	-170 772
Skattepliktig inntekt	500 880	492 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 194	108 343
Sum betalbar skatt i balansen	110 194	108 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	770 126	654 641	-115 485
Fordringer	20 527	19 184	-1 343
Sum	790 653	673 825	-116 828
Grunnlag for utsatt skatt	790 653	673 825	-116 828
Utsatt skatt (22 %)	173 944	148 241	-25 702



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	1 138 697	1 168 697
Årets resultat		481 812	481 812
Pr 31.12.2023	30 000	1 620 508	1 650 508

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknikergata 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Berre Thorne	5	16,7	16,7
Anne Mathea Kjærbo Brobakken	5	16,7	16,7
Anniken Hansen	5	16,7	16,7
Erlend Fossedal Olsen	5	16,7	16,7
Kari Aarhus Kinn	5	16,7	16,7
Panacea Holding AS	5	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Aarhus Kinn	styremedlem	5
Erlend Fossedal Olsen	styremedlem	5
Aleksander Berre Thorne	styremedlem	5
Anniken Hansen	styremedlem	5
Anne Mathea Kjærbo Brobakken	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		25

Styremedlem og daglig leder Arild Smith Pedersen eier aksjer via Panacea Holding AS.



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 360 240	17 309 720

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 11 617 840,-

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger m.m.	18 787 252	19 226 952

Selskapets eiendom i Teknikergata 16, er stilt som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Kari Aarhus Kinn	147 000	147 000
Gjeld til Anne Mathea Kjærbo Brobakken	147 000	147 000
Gjeld til Aleksander Berre Thorne	147 000	147 000
Gjeld til Erlend Fossedal Olsen	147 000	147 000
Gjeld til Panacea Holding AS	150 000	150 000
Gjeld til Anniken Hansen	147 000	147 000
Sum	885 000	885 000

Det er ikke beregnet renter på øvrig langsiktig gjeld til eiere.