



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA BOLIG AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 360	
Sum inntekter		357 360	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 901	
Annen driftskostnad	2	593 414	
Sum kostnader		598 315	
Driftsresultat		-240 955	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	
Sum finansinntekter		941	
Annen rentekostnad		333 436	
Sum finanskostnader		333 436	
Netto finans		-332 495	
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 450	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 450	0
Årsresultat		-573 450	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-573 450	
Totalresultat		-573 450	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-573 450	
Sum overføringer og disponeringer	4	-573 450	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 472 907	
Sum varige driftsmidler		6 472 907	
Sum anleggsmidler		6 472 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 472 907	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		573 450	
Sum opptjent egenkapital		-573 450	
Sum egenkapital	4, 6	-549 020	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 361 808	
Leverandørgjeld		567 781	
Annen kortsiktig gjeld		92 338	
Sum kortsiktig gjeld		7 021 927	
Sum gjeld		7 021 927	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 907	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623327

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA BOLIG AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 338 699
FRØYA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 360	
Sum inntekter		357 360	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 901	
Annen driftskostnad	2	593 414	
Sum kostnader		598 315	
Driftsresultat		-240 955	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	
Sum finansinntekter		941	
Annen rentekostnad		333 436	
Sum finanskostnader		333 436	
Netto finans		-332 495	
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 450	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 450	0
Årsresultat		-573 450	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-573 450	
Totalresultat		-573 450	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-573 450	
Sum overføringer og disponeringer	4	-573 450	



Organisasjonsnr: 930 338 699
FRØYA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 5
Sum varige driftsmidler

6 472 907
6 472 907

Sum anleggsmidler

6 472 907

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

6 472 907

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 573 450
Sum opptjent egenkapital -573 450

Sum egenkapital

4, 6

-549 020

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5
Leverandørgjeld 567 781

6 361 808
567 781



Annen kortsiktig gjeld	92 338	
Sum kortsiktig gjeld	7 021 927	
Sum gjeld	7 021 927	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 472 907	0



Organisasjonsnr: 930 338 699
FRØYA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frøya Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 338 699



Resultatregnskap

Frøya Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	1.11.2022-31.12.2023
Annen driftsinntekt		357 360
Sum driftsinntekter		357 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 901
Annen driftskostnad	2	593 414
Sum driftskostnader		598 315
Driftsresultat		-240 955
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		941
Annen rentekostnad		333 436
Resultat av finansposter		-332 495
Resultat før skattekostnad		-573 450
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		-573 450
Overføringer		
Overført til udekket tap		573 450
Sum overføringer	4	-573 450



Balanse 31.12.

Frøya Bolig AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 472 907
Sum varige driftsmidler		<u>6 472 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 472 907</u>
Sum eiendeler		<u>6 472 907</u>



Balanse 31.12.

Frøya Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-573 450
Sum opptjent egenkapital		-573 450
Sum egenkapital	4, 6	-549 020
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 361 808
Leverandørgjeld		567 781
Annen kortsiktig gjeld		92 338
Sum kortsiktig gjeld		7 021 927
Sum gjeld		7 021 927
Sum egenkapital og gjeld		6 472 907

30.06.2024
Styret i Frøya Bolig AS

Andreas Ervik
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 1.11.2022 og årsregnskapet omfatter perioden fra 1.11.2022 til 31.12.2023. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, det henvises til note 6 vedr tapt egenkapital.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 477 808	6 477 808
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 477 808	6 477 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 901	4 901
= Bokført verdi 31.12.23	6 472 907	6 472 907
Årets ordinære avskrivninger	4 901	4 901
Avskrivningsmetode	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Frøya Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 eller 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret her vært 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-573 450
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 901
Skattepliktig inntekt	-568 549
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 901	4 901
Sum	-4 901	4 901
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 119	574 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 020	-579 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Stiftelse 1.11.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	0
Årets resultat	0	0	-573 450	-573 450
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-573 450	-549 020

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. se note 6



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
All kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert til langsiktig gjeld i 2024.	
Gjeld som er sikret ved pant o.l	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 361 808
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 472 907
Sum	6 472 907

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Eiendommen er ferdigstilt på slutten av 2023, og ordinær utleie / drift er kommet i gang fra 2024. Styret er av den oppfatning av at det foreligger gode utsikter for inntjening av egenkapitalen når driften er igang.

Styrets konklusjon er at driften av Frøya Bolig AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.