



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering
Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 899041712

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 666	
Sum inntekter		416 666	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 106	165 180
Sum kostnader		162 106	165 180
Driftsresultat		254 560	-165 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 132	22 848
Sum finansinntekter		28 132	22 848
Annen rentekostnad		626	454
Sum finanskostnader		626	454
Netto finans		27 506	22 394
Resultat før skattekostnad		282 067	-142 786
Skattekostnad på resultat	4	62 054	-31 413
Årsresultat	5	220 013	-111 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 013	-111 373
Totalresultat		220 013	-111 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		220 013	
Overført fra annen egenkapital			-111 373
Sum overføringer og disponeringer		220 013	-111 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	536 825	554 651
Sum immaterielle eiendeler		536 825	554 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 323 195
Sum anleggsmidler		1 860 020	1 877 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 328 511	900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 464	1 737
Konsernfordringer			1 294 029
Sum fordringer		1 464	1 295 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 570	913 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 570	913 104
Sum omløpsmidler		3 195 545	3 108 870
SUM EIENDELER		5 055 565	4 986 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 182 049	1 182 049
Overkurs		890 355	890 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 009 342	1 009 342
Sum innskutt egenkapital		3 081 746	3 081 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 297	996 284
Sum opptjent egenkapital		1 216 297	996 284
Sum egenkapital	5	4 298 043	4 078 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 324	908 686
Betalbar skatt	4	44 228	
Kortsiktig konserngjeld		705 971	
Sum kortsiktig gjeld		757 523	908 686
Sum gjeld		757 523	908 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 055 565	4 986 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414985

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering
Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 666	
Sum inntekter		416 666	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 106	165 180
Sum kostnader		162 106	165 180
Driftsresultat		254 560	-165 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 132	22 848
Sum finansinntekter		28 132	22 848
Annen rentekostnad		626	454
Sum finanskostnader		626	454
Netto finans		27 506	22 394
Resultat før skattekostnad		282 067	-142 786
Skattekostnad på resultat	4	62 054	-31 413
Årsresultat	5	220 013	-111 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 013	-111 373
Totalresultat		220 013	-111 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		220 013	
Overført fra annen egenkapital			-111 373
Sum overføringer og disponeringer		220 013	-111 373



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	536 825	554 651
Sum immaterielle eiendeler		536 825	554 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 323 195
Sum anleggsmidler		1 860 020	1 877 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 328 511	900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 464	1 737
Konsernfordringer			1 294 029
Sum fordringer		1 464	1 295 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		865 570	913 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 570	913 104
Sum omløpsmidler		3 195 545	3 108 870
SUM EIENDELER		5 055 565	4 986 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 182 049	1 182 049
Overkurs		890 355	890 355
Annen innskutt egenkapital		1 009 342	1 009 342
Sum innskutt egenkapital		3 081 746	3 081 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 297	996 284
Sum opptjent egenkapital		1 216 297	996 284



Sum egenkapital	5	4 298 043	4 078 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 324	908 686
Betalbar skatt	4	44 228	
Kortsiktig konserngjeld		705 971	
Sum kortsiktig gjeld		757 523	908 686
Sum gjeld		757 523	908 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 055 565	4 986 716



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvitsøygaten 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 041 712



Resultatregnskap

Kvitsøygaten 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		416 666	0
Sum driftsinntekter		416 666	0
Annen driftskostnad		162 106	165 180
Sum driftskostnader		162 106	165 180
Driftsresultat		254 560	-165 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 132	22 848
Annen rentekostnad		626	454
Resultat av finansposter		27 506	22 394
Resultat før skattekostnad		282 067	-142 786
Skattekostnad på resultat	4	62 054	-31 413
Årsresultat	5	220 013	-111 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		220 013	0
Overført fra annen egenkapital		0	111 373
Sum overføringer		220 013	-111 373



Balanse

Kvitsøygaten 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	536 825	554 651
Sum immaterielle eiendeler		536 825	554 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 323 195
Sum anleggsmidler		1 860 020	1 877 846
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		2 328 511	900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 464	1 737
Konsernfordringer		0	1 294 029
Sum fordringer		1 464	1 295 766
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 570	913 104
Sum omløpsmidler		3 195 545	3 108 870
Sum eiendeler		5 055 565	4 986 716




Balanse

Kvitsøygaten 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 182 049	1 182 049
Overkurs		890 355	890 355
Annen innskutt egenkapital		1 009 342	1 009 342
Sum innskutt egenkapital		3 081 746	3 081 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 297	996 284
Sum opptjent egenkapital		1 216 297	996 284
Sum egenkapital	5	4 298 043	4 078 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 324	908 686
Betalbar skatt	4	44 228	0
Konserngjeld		705 971	0
Sum kortsiktig gjeld		757 523	908 686
Sum gjeld		757 523	908 686
Sum egenkapital og gjeld		5 055 565	4 986 716

Stavanger, 6.5.2025
Styret i Kvitsøygaten 30 AS


Rune Runestad
styreleder


Fredrik Skadal
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Kvitsøygaten 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Anskaffelseskost 31.12	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
<u>Akk-avskrivninger 31.12</u>	<u>-6 229 333</u>	<u>0</u>	<u>-42 457</u>	<u>-6 271 790</u>
Balanseført pr 31.12	0	1 323 195	0	1 323 195
Årets avskrivninger	0	0	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 228	0
Endring i utsatt skattefordel	17 826	-31 413
Skattekostnad ordinært resultat	62 054	-31 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 067	-142 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 029	-86 153
Mottatt konsernbidrag	0	228 939
Skattepliktig inntekt	201 037	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 228	-50 367
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 367
Sum betalbar skatt i balansen	44 228	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 440 113	-2 521 143	-81 029
Sum	-2 440 113	-2 521 143	-81 029
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 440 113	-2 521 143	-81 029
Utsatt skattefordel (22 %)	-536 825	-554 651	-17 826

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 182 049	890 355	1 009 342	996 284	4 078 030
Årets resultat				220 013	220 013
Pr 31.12.2024	1 182 049	890 355	1 009 342	1 216 297	4 298 043



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvitsøygaten 30 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,82049	1 182 049

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Runestad Investering AS v/Rune Runestad, styret leder	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %