



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HANGARVEIEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 691 682	6 043 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 691 682</b>	<b>6 043 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 912	887 000
Annen driftskostnad	2	2 199 631	2 730 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 540 542</b>	<b>3 617 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 151 140</b>	<b>2 426 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 545	19 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>19 222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 527 913	938 379
Annen rentekostnad		2 740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 653</b>	<b>938 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 108</b>	<b>-919 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 032</b>	<b>1 507 486</b>
Skattekostnad på resultat	5	362 169	331 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 251 685	
Avsatt til annen egenkapital	6	29 178	1 175 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 469 843	26 381 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 469 843</b>	<b>26 381 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 469 843</b>	<b>26 381 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 084	380 641
Andre kortsiktige fordringer		19 202	101 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 286</b>	<b>481 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 145	1 590 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 178 145</b>	<b>1 590 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 431</b>	<b>2 072 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 675 274</b>	<b>28 454 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 106 534	3 106 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 306 534</b>	<b>3 306 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 519 150	1 489 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 150</b>	<b>1 489 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 825 684</b>	<b>4 796 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 817 247	1 808 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 817 247</b>	<b>1 808 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 393 928	21 266 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 393 928</b>	<b>21 266 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 211 175</b>	<b>23 074 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 691	331 555
Betalbar skatt	5		228 064
Skyldig offentlige avgifter			24 248
Kortsiktig konserngjeld	4	1 604 724	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 415</b>	<b>583 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 849 590</b>	<b>23 657 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 675 274</b>	<b>28 454 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HANGARVEIEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 888 997 512  
HE-HANGARVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 691 682	6 043 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 691 682</b>	<b>6 043 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 340 912	887 000
Annen driftskostnad	2	2 199 631	2 730 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 540 542</b>	<b>3 617 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 151 140</b>	<b>2 426 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 545	19 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>19 222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 527 913	938 379
Annen rentekostnad		2 740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 653</b>	<b>938 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 108</b>	<b>-919 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	362 169	331 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 251 685	
Avsatt til annen egenkapital	6	29 178	1 175 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>



Organisasjonsnr: 888 997 512  
HE-HANGARVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 469 843	26 381 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 469 843</b>	<b>26 381 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 469 843</b>	<b>26 381 867</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 084	380 641
Andre kortsiktige fordringer		19 202	101 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 286</b>	<b>481 804</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 178 145	1 590 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 178 145</b>	<b>1 590 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 431</b>	<b>2 072 639</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 675 274</b>	<b>28 454 506</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 106 534	3 106 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 306 534</b>	<b>3 306 534</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 519 150	1 489 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 150</b>	<b>1 489 972</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 825 684</b>	<b>4 796 506</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 817 247	1 808 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 817 247</b>	<b>1 808 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 393 928	21 266 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 393 928</b>	<b>21 266 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 211 175</b>	<b>23 074 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 691	331 555
Betalbar skatt	5		228 064
Skyldig offentlige avgifter			24 248
Kortsiktig konserngjeld	4	1 604 724	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 415</b>	<b>583 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 849 590</b>	<b>23 657 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 675 274</b>	<b>28 454 506</b>



Organisasjonsnr: 888 997 512  
HE-HANGARVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>HE-Hangarveien AS</b>		<b>Regnskap 2023</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 680 518	6 037 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 680 518</b>	<b>6 037 689</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 340 912	887 000
Annen driftskostnad		2 188 315	2 724 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 529 227</b>	<b>3 611 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 151 291</b>	<b>2 426 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 545	19 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 527 913	-938 379
Annen rentekostnad		-2 891	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 508 259</b>	<b>-919 157</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 643 032	1 507 486
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-362 169	-331 647
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	1 251 685	0
Avsatt til annen egenkapital	4	29 178	1 175 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 839</b>



### HE-Hangarveien AS Regnskap 2023

#### Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	2 298 000	2 298 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	29 171 843	24 083 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 469 843</b>	<b>26 381 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 469 843</b>	<b>26 381 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 084	380 641
Andre kortsiktige fordringer		19 202	101 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 286</b>	<b>481 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 145	1 590 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 431</b>	<b>2 072 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 675 274</b>	<b>28 454 506</b>

**HE-Hangarveien AS** **Regnskap 2023**

<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 106 534	3 106 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 306 534</b>	<b>3 306 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 519 150	1 489 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 150</b>	<b>1 489 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 825 684</b>	<b>4 796 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 817 247	1 808 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 817 247</b>	<b>1 808 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 393 928	21 266 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 393 928</b>	<b>21 266 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 691	331 555
Betalbar skatt	5	0	228 064
Skyldige offentlige avgifter		0	24 248
Konserngjeld	3	1 604 724	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 415</b>	<b>583 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 849 590</b>	<b>23 657 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 675 274</b>	<b>28 454 506</b>

Sandefjord, 20. februar 2024  
I styret for HE-Hangarveien AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**HE-Hangarveien AS****Regnskap 2023****Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Hangar</b>	<b>Servicebygg</b>	<b>Inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.23	2 298 000	20 744 867	24 318 036	545 208	47 906 111
Tilgang i år	-	6 182 388	246 500	-	6 428 888
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 298 000	26 927 255	24 564 536	545 208	54 334 999
Akk. avskrivninger 31.12.23	-	12 764 644	9 555 303	545 208	22 865 156
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>2 298 000</b>	<b>14 162 610</b>	<b>15 009 233</b>	<b>-</b>	<b>31 469 843</b>

**Årets avskrivninger** - **569 644** **771 267** - **1 340 912**

Økonomisk levetid inntil 50 år inntil 50 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

**Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.**

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Hjertnes Eiendom AS	24 393 928	21 266 015
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>24 393 928</b>	<b>21 266 015</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	24 393 928	21 266 015

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	1 604 724	-
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>1 604 724</b>	<b>-</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 70 000 000.

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Bygning	29 171 843	24 083 867
Tomt	2 298 000	2 298 000
<b>Sum</b>	<b>31 469 843</b>	<b>26 381 867</b>

**HE-Hangarveien AS****Regnskap 2023****Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hotvedtmoen AS	200 000	100 %	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	200 000	3 106 534	1 489 972	4 796 506
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	1 251 685	1 251 685
Årets resultat	-	-	1 280 863	1 280 863
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>200 000</b>	<b>3 106 534</b>	<b>1 519 150</b>	<b>4 825 684</b>

**Note 5 Skatt**

<i>Betalbar skatt</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 643 032	1 507 486
Permanente forskjeller	3 193	-
Endring midlertidige forskjeller	- 41 501	470 829
Avgitt konsernbidrag	- 1 604 724	-
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>- 1</b>	<b>1 036 657</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 228 065

<i>Årets skattekostnad</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt	-	228 065
Skatt på avgitt konsernbidrag	353 039	-
Endring utsatt skatt	9 130	103 582
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>362 169</b>	<b>331 647</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt av ordinært resultat	353 039	228 064
Effekt av konsernbidrag	- 353 039	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>228 064</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	8 276 640	8 218 714	57 926
Fordringer	- 16 425	-	16 425
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8 260 215</b>	<b>8 218 714</b>	<b>41 501</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 260 215</b>	<b>8 218 714</b>	<b>41 501</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 % 1 817 247 1 808 117 9 130



**HE-Hangarveien AS**

**Regnskap 2023**

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Hangarveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Hangarveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JNFUD-LOUJ-Y6UCU-NAF1B-Z6327-LCNZO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNFUD-LOUJ-Y6UCU-NAF1B-Z6327-LCNZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNFUD-LOUJ-Y6UCU-NAF1B-Z6327-LCNZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HE-Hangarveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		6 691 682	6 043 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 691 682</b>	<b>6 043 689</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 912	887 000
Annen driftskostnad	2	2 199 631	2 730 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 540 542</b>	<b>3 617 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 151 140</b>	<b>2 426 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 545	19 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 527 913	938 379
Annen rentekostnad		2 740	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 508 108</b>	<b>-919 157</b>
Resultat før skattekostnad		1 643 032	1 507 486
Skattekostnad på resultat	5	362 169	331 646
<b>Resultat</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 251 685	0
Avsatt til annen egenkapital	6	29 178	1 175 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 280 863</b>	<b>1 175 840</b>
<b>HE-Hangarveien AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>HE-Hangarveien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 469 843	26 381 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>31 469 843</u>	<u>26 381 867</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>31 469 843</u>	<u>26 381 867</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 084	380 641
Andre kortsiktige fordringer		19 202	101 163
<b>Sum fordringer</b>		<u>27 286</u>	<u>481 804</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 145	1 590 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 205 431</u>	<u>2 072 639</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>32 675 274</u>	<u>28 454 506</u>

HE-Hangarveien AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>HE-Hangarveien AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 106 534	3 106 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 306 534</b>	<b>3 306 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 519 150	1 489 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 150</b>	<b>1 489 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 825 684</b>	<b>4 796 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 817 247	1 808 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 817 247</b>	<b>1 808 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 393 928	21 266 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 393 928</b>	<b>21 266 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 691	331 555
Betalbar skatt	5	0	228 064
Skyldig offentlige avgifter		0	24 248
Konserngjeld	4	1 604 724	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 415</b>	<b>583 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 849 590</b>	<b>23 657 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 675 274</b>	<b>28 454 506</b>
<b>HE-Hangarveien AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Balanse

### HE-Hangarveien AS

Sandefjord, 20.02.2024

Styret i HE-Hangarveien AS

\_\_\_\_\_  
Pål Badski  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Amundsen  
styremedlem