



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 405 000
Sum inntekter			1 405 000
Kostnader			
Prosjektkostnad			1 130 000
Annen driftskostnad		25 375	47 312
Sum kostnader		25 375	1 177 312
Driftsresultat		-25 375	227 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 868	
Sum finansinntekter		3 868	
Annen rentekostnad			-3 235
Sum finanskostnader			-3 235
Netto finans		3 868	3 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 507	230 924
Skattekostnad på resultat		-4 732	50 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 775	180 832
Årsresultat		-16 775	180 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 775	180 832
Totalresultat		-16 775	180 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		21 192
Ordinært utbytte	3	-8 358	
Konsernbidrag	3, 4		151 222
Avsatt til annen egenkapital	3		8 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	3	-8 417	
Sum overføringer og disponeringer		-16 775	180 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 732	
Sum immaterielle eiendeler		4 732	
Sum anleggsmidler		4 732	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 166 667	3 166 667
Fordringer			
Kundefordringer			318 750
Andre kortsiktige fordringer	4	655 272	695 000
Sum fordringer		655 272	1 013 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		86 152	1 773 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 152	1 773 995
Sum omløpsmidler		3 908 091	5 954 412
SUM EIENDELER		3 912 823	5 954 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-8 358	
Annen egenkapital	3		8 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-8 358	8 417
Sum egenkapital		21 642	38 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359	1 309
Skyldige offentlige avgifter			350 989
Annen kortsiktig gjeld	4	3 889 822	5 563 697
Sum kortsiktig gjeld		3 891 181	5 915 995
Sum gjeld		3 891 181	5 915 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 823	5 954 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329579

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 283 124
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 405 000
Sum inntekter			1 405 000
Kostnader			
Prosjektkostnad			1 130 000
Annen driftskostnad		25 375	47 312
Sum kostnader		25 375	1 177 312
Driftsresultat		-25 375	227 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 868	
Sum finansinntekter		3 868	
Annen rentekostnad			-3 235
Sum finanskostnader			-3 235
Netto finans		3 868	3 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-21 507	230 924
Skattekostnad på resultat		-4 732	50 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 775	180 832
Årsresultat		-16 775	180 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 775	180 832
Totalresultat		-16 775	180 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		21 192
Ordinært utbytte	3	-8 358	
Konsernbidrag	3, 4		151 222
Avsatt til annen egenkapital	3		8 417
Overført fra annen egenkapital	3	-8 417	
Sum overføringer og disponeringer		-16 775	180 832



Organisasjonsnr: 998 283 124
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 732	
Sum immaterielle eiendeler		4 732	
Sum anleggsmidler		4 732	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 166 667	3 166 667
Fordringer			
Kundefordringer			318 750
Andre kortsiktige fordringer	4	655 272	695 000
Sum fordringer		655 272	1 013 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		86 152	1 773 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 152	1 773 995
Sum omløpsmidler		3 908 091	5 954 412
SUM EIENDELER		3 912 823	5 954 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-8 358	
Annen egenkapital	3		8 417
Sum opptjent egenkapital		-8 358	8 417
Sum egenkapital		21 642	38 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359	1 309



Skyldige offentlige avgifter			350 989
Annen kortsiktig gjeld	4	3 889 822	5 563 697
Sum kortsiktig gjeld		3 891 181	5 915 995
Sum gjeld		3 891 181	5 915 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 823	5 954 412



Organisasjonsnr: 998 283 124
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	0	1 405 000
	Sum driftsinntekter	0	1 405 000
	Prosjektkostnad	0	1 130 000
	Annen driftskostnad	25 375	47 312
	Sum driftskostnader	25 375	1 177 312
	Driftsresultat	-25 375	227 689
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 868	0
	Annen rentekostnad	0	3 235
	Netto finansresultat	3 868	3 235
	Ordinært resultat før skattekostnad	-21 507	230 924
	Skattekostnad på resultat	4 732	-50 092
	Resultat	-16 775	180 832
	ÅRSRESULTAT	-16 775	180 832
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	21 192
3	Overført til udekket tap	-8 358	0
3	Avsatt til annen egenkapital	0	8 417
3	Overført fra annen egenkapital	-8 417	0
3, 4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	151 222
	Sum overføringer	-16 775	180 832



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	4 732	0
	Sum immaterielle eiendeler	4 732	0
	Sum anleggsmidler	4 732	0
	Omløpsmidler		
	Prosjekt i arbeid	3 166 667	3 166 667
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	318 750
4	Andre kortsiktige fordringer	655 272	695 000
	Sum fordringer	655 272	1 013 750
	Bankinnskudd	86 152	1 773 995
	Sum omløpsmidler	3 908 091	5 954 412
	SUM EIENDELER	3 912 823	5 954 412



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-8 358	0
3	Annen egenkapital	0	8 417
	Sum opptjent egenkapital	-8 358	8 417
	Sum egenkapital	21 642	38 417
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 359	1 309
	Skyldige offentlige avgifter	0	350 989
4	Annen kortsiktig gjeld	3 889 822	5 563 697
	Sum kortsiktig gjeld	3 891 181	5 915 995
	Sum gjeld	3 891 181	5 915 995
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 912 823	5 954 412

Lyngdal, 16.02.2023

Styret i Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

John Våge
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem/daglig leder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Prosjekt i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid som bokføres som omløpsmiddel. Selskapet inntektsfører sine prosjekter i takt med salget og utvidelsen av prosjektet. Påløpte kostnader utover kostnader tilknyttet solgte eiendeler blir aktivert i balansen som et omløpsmiddel. Omløpsmidler blir bokført til kostpris, og vurdert for nedskrivning hvis det antas at gjenværende salgsverdi er lavere enn kostpris. Balanseførte kostnader tilknyttet solgte eiendeler kostnadsføres i takt med inntekt.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	0	8 417	38 417
Årets resultat	0	-8 358	-8 417	-16 775
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 358	0	21 642

Note 4 Mellomværende til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Lyngdal Handelspark AS	0	5 369 822
Romeid Holding AS	3 889 822	0
Konsebidrag LHP Eiendom AS	0	107 827
Konsebidrag Romeid 3 AS	0	86 048
Sum	3 889 822	5 563 697

Fordring på konsernselskaper	2022	2021
Romeid 30 AS	0	0
Romeid 24 AS	0	40 000
Romeid 2 AS	655 000	655 000
Sum	655 000	695 000