



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Warp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 233 445	877 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 445</b>	<b>877 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 972	49 167
Annen driftskostnad	4,5	887 771	1 121 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 742</b>	<b>1 171 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 702</b>	<b>-293 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	13 011	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 011</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 011</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 713</b>	<b>-293 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 713</b>	<b>-293 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 714</b>	<b>-293 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	60 501	93 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 501</b>	<b>93 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	789 988	536 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 988</b>	<b>536 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 489</b>	<b>629 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 789</b>	<b>629 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	806 997	490 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 997</b>	<b>490 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 997</b>	<b>490 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 084	66 395
Annen kortsiktig gjeld		18 708	73 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 792</b>	<b>139 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 792</b>	<b>139 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 789</b>	<b>629 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Warp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 992 425 776  
HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 233 445	877 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 445</b>	<b>877 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 972	49 167
Annen driftskostnad	4,5	887 771	1 121 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 742</b>	<b>1 171 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 702</b>	<b>-293 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	13 011	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 011</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 011</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 713</b>	<b>-293 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 713</b>	<b>-293 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 714</b>	<b>-293 888</b>



Organisasjonsnr: 992 425 776  
HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	60 501	93 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 501</b>	<b>93 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	789 988	536 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 988</b>	<b>536 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 489</b>	<b>629 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 789</b>	<b>629 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	806 997	490 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 997</b>	<b>490 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 997</b>	<b>490 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 084	66 395
Annen kortsiktig gjeld		18 708	73 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 792</b>	<b>139 493</b>



Sum gjeld	43 792	139 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	850 789	629 777



Organisasjonsnr: 992 425 776  
HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Heimdalløkka Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 200 072	877 176	1 200 000	1 200 000
Annen driftsinntekt	2	33 373	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 233 445	877 176	1 200 000	1 200 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	41 972	49 167	49 200	49 200
Annen driftskostnad	4	812 915	761 112	839 600	827 500
Vedlikehold, innkjøp	5	74 856	360 785	260 000	260 000
Sum driftskostnader		929 742	1 171 064	1 148 800	1 136 700
Driftsresultat før finansposter		303 703	-293 888	51 200	63 300
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	13 011	0	0	0
Sum finansposter		13 011	0	0	0
Årsresultat		316 714	-293 888	51 200	63 300

Heimdalløkka Boligsameie



**Balanse Heimdalløkka Boligsameie, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1 604	0
Andre fordringer	7	58 897	93 316
Sum fordringer		60 501	93 316
Bankinnskudd, kasse o.l	8	789 988	536 160
Sum omløpsmidler		850 489	629 477
Sum eiendeler		850 789	629 777

Heimdalløkka Boligsameie



## Balanse Heimdalløkka Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	806 997	490 283
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 997</b>	<b>490 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 084	66 395
Forskudd felleskostnader		18 708	73 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 792</b>	<b>139 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 792</b>	<b>139 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>850 789</b>	<b>629 777</b>

Heimdalløkka Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karianne Warp  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Elisabeth Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon-Roar Selenius  
Styremedlem

Heimdalløkka Boligsameie



## Noter Heimdalløkka Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 200 072	877 176	1 200 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 072</b>	<b>877 176</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadeoppgjør	33 373	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	36 785	43 091	43 100	43 100
Arbeidsgiveravgift	5 187	6 076	6 100	6 100
<b>Sum</b>	<b>41 972</b>	<b>49 167</b>	<b>49 200</b>	<b>49 200</b>

Boligsameiet har ingen ansatte



## Noter Heimdalløkkka Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	7 639	7 244	10 000	10 000
Vann- og avløpsavgift	107 883	135 808	163 000	140 000
Renovasjon	117 134	113 612	118 000	118 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	227 728	207 941	224 000	230 000
Forsikring	37 016	33 828	37 000	39 000
Forvaltning og revisjon	55 478	53 830	56 000	59 000
Innbetalingservice	1 110	1 110	2 100	2 000
Serviceavtaler	13 582	0	0	0
Brannsikring	41 288	38 510	53 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	11 000	11 000	11 000	11 000
Vaktmestertjeneste	123 733	113 366	120 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	65 825	41 728	43 000	45 000
Gebyr	2 999	2 636	2 000	3 000
Sum	812 915	761 112	839 600	827 500

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rørleggersjekk	1 338	0	0	0
Elektriker, materialer	0	160 898	60 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	70 518	93 825	0	0
Brannsikringstiltak	0	103 437	0	0
Teknisk bistand	3 000	2 625	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	74 856	360 785	260 000	260 000

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	13 011	0	0	0
Sum	13 011	0	0	0

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	58 897	91 101
Andre kortsiktige fordringer	0	2 215
Sum	58 897	93 316

Kortsiktige fordringer



Noter Heimdalløkka Boligsameie

**Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	326 977	536 160
Sparekonto Boligbanken	463 011	0
<b>Sum</b>	<b>789 988</b>	<b>536 160</b>

**Note 9 - Egenkapital**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	490 283	784 172
Fra årets resultat	316 714	-293 888
Sum andre fond/udekket tap	806 997	490 283
<b>Sum egenkapital</b>	<b>806 997</b>	<b>490 283</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	489 983	783 872
<b>Endringer disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	316 714	-293 888
Årets endring disponible midler	316 714	-293 888
<b>Disponible midler UB</b>	<b>806 697</b>	<b>489 983</b>



Resultat og balanse med noter for Heimdalløkka Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Heimdalløkka Boligsameie**

Styreleder	Karianne Warp (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Anne Elisabeth Braathen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jon-Roar Selenius (sign.)	04.03.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heimdalløkka Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Heimdalløkka Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: VMKKB-6QDWS-MF55K-3PDOU-W4WMO-FXNWX



## Uavhengig revisors beretning - Heimdalløkka Boligsameier

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkklet: VMKKB-6QDWS-MF55K-3PDOU-W4WMO-FXNWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-12 17:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMKKB-6QDWS-MF55K-3PDCU-W4VMO-FXNWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>