



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅP I HAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 127
Andre driftsinntekter		2 192 556	1 972 281
Sum inntekter		2 192 556	2 015 408
Kostnader			
Varekostnad			64 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 200	429 000
Annen driftskostnad		1 361 890	1 092 939
Sum kostnader		1 784 090	1 586 391
Driftsresultat		408 466	429 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 110	4 422
Sum finansinntekter		4 110	4 422
Annen rentekostnad		409 225	339 116
Sum finanskostnader		409 225	339 116
Netto finans		-405 115	-334 694
Ordinært resultat før skattekostnad		3 351	94 324
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 351	94 324
Årsresultat		3 351	94 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 351	94 324
Totalresultat		3 351	94 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 351	94 324
Sum overføringer og disponeringer	2	3 351	94 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 662 443	8 022 843
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	214 170	262 391
Sum varige driftsmidler	1	7 876 614	8 285 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 876 614	8 285 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	549 460	1 227 848
Andre kortsiktige fordringer		122 519	56 702
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2, 4		
Sum fordringer		671 979	1 284 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 556	1 281 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 556	1 281 779
Sum omløpsmidler		1 765 536	2 566 328
SUM EIENDELER		9 642 149	10 851 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 337 973	5 341 324
Sum opptjent egenkapital		-5 337 973	-5 341 324
Sum egenkapital		162 027	158 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 650 000	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 000	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 650 000	9 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	111 635	79 730
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	718 487	763 157
Sum kortsiktig gjeld		830 122	842 887
Sum gjeld		9 480 122	10 692 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 149	10 851 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622042

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅP I HAVET EIENDOM AS
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 127
Andre driftsinntekter		2 192 556	1 972 281
Sum inntekter		2 192 556	2 015 408
Kostnader			
Varekostnad			64 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 200	429 000
Annen driftskostnad		1 361 890	1 092 939
Sum kostnader		1 784 090	1 586 391
Driftsresultat		408 466	429 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 110	4 422
Sum finansinntekter		4 110	4 422
Annen rentekostnad		409 225	339 116
Sum finanskostnader		409 225	339 116
Netto finans		-405 115	-334 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 351	94 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 351	94 324
Årsresultat		3 351	94 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		3 351	94 324
Totalresultat		3 351	94 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 351	94 324
Sum overføringer og disponeringer	2	3 351	94 324



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 662 443	8 022 843
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	214 170	262 391
Sum varige driftsmidler	1	7 876 614	8 285 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 876 614	8 285 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	549 460	1 227 848
Andre kortsiktige fordringer		122 519	56 702
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2, 4		
Sum fordringer		671 979	1 284 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 556	1 281 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 556	1 281 779
Sum omløpsmidler		1 765 536	2 566 328
SUM EIENDELER		9 642 149	10 851 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 337 973	5 341 324
Sum opptjent egenkapital		-5 337 973	-5 341 324
Sum egenkapital		162 027	158 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 650 000	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 000	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 650 000	9 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	111 635	79 730
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	718 487	763 157
Sum kortsiktig gjeld		830 122	842 887
Sum gjeld		9 480 122	10 692 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 149	10 851 563



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Håp I Havet Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 378 716



Resultatregnskap

Håp I Havet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	43 127
Andre driftsinntekter		2 192 556	1 972 281
Sum driftsinntekter		2 192 556	2 015 408
Varekostnad		0	64 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 200	429 000
Annen driftskostnad		1 361 890	1 092 939
Sum driftskostnader		1 784 090	1 586 391
Driftsresultat		408 466	429 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 110	4 422
Annen rentekostnad		409 225	339 116
Resultat av finansposter		-405 115	-334 694
Resultat før skattekostnad		3 351	94 324
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		3 351	94 324
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 351	94 324
Overført til udekket tap		0	0
Sum overføringer	2	3 351	94 324



Balanse
Håp I Havet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 662 443	8 022 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	214 170	262 391
Sum varige driftsmidler	1	7 876 614	8 285 235
Sum anleggsmidler		7 876 614	8 285 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	549 460	1 227 848
Andre kortsiktige fordringer		122 519	56 702
Sum fordringer		671 979	1 284 550
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 556	1 281 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 093 556	1 281 779
Sum omløpsmidler		1 765 536	2 566 328
Sum eiendeler		9 642 149	10 851 563



Balanse
Håp I Havet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-5 337 973	-5 341 324
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 337 973</u>	<u>-5 341 324</u>
Sum egenkapital		<u>162 027</u>	<u>158 676</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 650 000	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 650 000</u>	<u>9 850 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	111 635	79 730
Annen kortsiktig gjeld	4	718 487	763 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>830 122</u>	<u>842 887</u>
Sum gjeld		<u>9 480 122</u>	<u>10 692 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 642 149</u>	<u>10 851 563</u>

Molde, 27.03.2023
Styret i Håp I Havet Eiendom AS

Leif Bendik Hustad
styremedlem

Nils Magne Abelseth
styreleder

Per Roald Raknes
styremedlem

Magnus Skarset Kalvøy
daglig leder

Susanna Røsok Maloku
styremedlem

Jessica Gärtner
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

I den grad selskapet har inntekter ved salg av varer og tjenester, vurderes dette til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Det foreligger en avtale mellom eierne som sier at et eventuelt driftsunderskudd skal faktureres som tilleggsleie til Havstuene AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Det er ikke beregnet betalbar skatt eller utsatt skatt da selskapet er uten eget økonomisk formål og er følgelig ikke skattepliktig.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 112 832	1 367 471	14 480 303
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		13 579	13 579
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 112 832	1 381 050	14 493 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 450 389	1 166 880	6 617 269
= Bokført verdi 31.12.22	7 662 443	214 170	7 876 614
Årets ordinære avskrivninger	360 400	61 800	422 200
Økonomisk levetid	5-35 år	5-10 år	

Totalt har selskapet mottatt kr. 5 700 000,- i tilskudd som har gått til reduksjon av anskaffelseskost på badeanlegget.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 500 000	-5 341 324	158 676
Årets resultat		3 351	3 351
Pr 31.12	5 500 000	-5 337 973	162 027

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 650 000	3 850 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 650 000	9 850 000
Sum	8 650 000	9 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 662 443	8 022 843
Driftsløsøre, inventar og utstyr	214 170	262 391
Kundefordringer	549 460	0
Sum	8 426 074	8 285 235



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende aksjonær

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	549 460	1 227 848
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	484 880	462 694

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håp I Havet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 000	100,0	5 500 000
Sum	55 000		5 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kommune	28 050	51,0	51,0
Havstuene AS	26 950	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	55 000	100,0	100,0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håp I Havet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håp I Havet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. mars 2023

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor