



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikkelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 000	322 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 250	
Annen driftskostnad		111 083	146 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 333</b>	<b>146 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 667</b>	<b>175 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		254 522	124 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 522</b>	<b>124 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 513</b>	<b>-124 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 846</b>	<b>50 789</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 151	-34 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 695	85 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 707 706	1 726 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 707 706</b>	<b>1 726 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 706</b>	<b>3 976 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 009	157 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 009</b>	<b>157 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 009</b>	<b>157 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 715</b>	<b>4 134 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		444 343	392 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 343</b>	<b>-392 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-144 343</b>	<b>-92 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	93 741	116 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 741</b>	<b>116 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 929 755	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 755</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 023 496</b>	<b>4 116 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581	8 761
Betalbar skatt	2	14 073	40 410
Skyldig offentlige avgifter		56 675	54 057
Annen kortsiktig gjeld		7 233	7 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 562</b>	<b>110 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 102 058</b>	<b>4 227 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 715</b>	<b>4 134 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikkelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 991 418 946  
HEIANE SØR II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 000	322 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 250	
Annen driftskostnad		111 083	146 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 333</b>	<b>146 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 667</b>	<b>175 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		254 522	124 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 522</b>	<b>124 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 513</b>	<b>-124 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 846</b>	<b>50 789</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 151	-34 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 695	85 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>



Organisasjonsnr: 991 418 946  
HEIANE SØR II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 707 706

1 726 956

Sum varige driftsmidler

1 707 706

1 726 956

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2 000 000

2 000 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

250 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 000 000

2 250 000

Sum anleggsmidler

3 707 706

3 976 956

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

250 009

157 823

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

250 009

157 823

Sum omløpsmidler

250 009

157 823

SUM EIENDELER

3 957 715

4 134 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

444 343

392 648

Sum opptjent egenkapital

-444 343

-392 648



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-144 343</b>	<b>-92 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	93 741	116 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 741</b>	<b>116 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 929 755	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 755</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 023 496</b>	<b>4 116 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581	8 761
Betalbar skatt	2	14 073	40 410
Skyldig offentlige avgifter		56 675	54 057
Annen kortsiktig gjeld		7 233	7 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 562</b>	<b>110 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 102 058</b>	<b>4 227 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 715</b>	<b>4 134 778</b>



Organisasjonsnr: 991 418 946  
HEIANE SØR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torstein Gnnen 2024-02-26
	BankID Signing Ann-Kristin Ørpetveit 2024-02-26
	BankID Signing Geir Mikkelsen 2024-03-01



# Årsregnskap 2023

## Heiane Sør li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 418 946



## RESULTATREGNSKAP

HEIANE SØR II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		324 000	322 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>322 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 250	0
Annen driftskostnad		111 083	146 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 333</b>	<b>146 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 667</b>	<b>175 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	688
Annen rentekostnad		254 522	124 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 513</b>	<b>-124 265</b>
Resultat før skattekostnad		-60 846	50 789
Skattekostnad på resultat	2	-9 151	-34 452
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		51 695	-85 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 695</b>	<b>85 241</b>



### BALANSE

HEIANE SØR II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 707 706	1 726 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 707 706</b>	<b>1 726 956</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 706</b>	<b>3 976 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 009	157 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 009</b>	<b>157 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 957 715</b>	<b>4 134 778</b>

HEIANE SØR II AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HEIANE SØR II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-444 343	-392 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 343</b>	<b>-392 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-144 343</b>	<b>-92 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	93 741	116 965
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 929 755	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 755</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		581	8 761
Betalbar skatt	2	14 073	40 410
Skyldig offentlige avgifter		56 675	54 057
Annen kortsiktig gjeld		7 233	7 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 562</b>	<b>110 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 102 058</b>	<b>4 227 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 957 715</b>	<b>4 134 778</b>

Styret i Heiane Sør li AS

Torstein Grimen  
styreleder

Geir Mikkelsen  
styremedlem

Ann-Kristin Ørpetveit  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Heiane Sør li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 073	40 410
Endring i utsatt skatt	-23 224	-74 862
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 151</b>	<b>-34 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 846	50 789
Permanente forskjeller	0	-23
Endring i midlertidige forskjeller	124 812	132 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 966</b>	<b>183 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 073	40 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 073</b>	<b>40 410</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 550	3 850	15 400
Gevinst – og tapskonto	437 646	547 058	109 412
<b>Sum</b>	<b>426 096</b>	<b>550 908</b>	<b>124 812</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>426 096</b>	<b>550 908</b>	<b>124 812</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 741</b>	<b>121 200</b>	<b>27 459</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	-392 648	-92 648
Årets resultat				-51 695	-51 695
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-444 343</b>	<b>-144 343</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HEIANE SØR II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	1 500	50,0	50,0
Stord Hagesenter AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra aksjonær, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.