



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALSMARKA I AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Husleieinntekt  | 1    | 6 834 609         | 6 695 772         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 834 609</b>  | <b>6 695 772</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 919 761         | 1 919 326         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 711 935         | 1 099 619         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 631 695</b>  | <b>3 018 945</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 202 914</b>  | <b>3 676 826</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 114 260           | 47 121            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>114 260</b>    | <b>47 121</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                   | 3 692             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 258 995         | 2 007 797         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 258 995</b>  | <b>2 011 489</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 144 735</b> | <b>-1 964 369</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 058 179</b>  | <b>1 712 457</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 232 799           | 376 740           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 4, 6 | 591 649           | 282 883           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 233 731           | 1 052 834         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    | 87 006 290        | 88 720 626        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    |      | 58 324            | 58 324            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 3    | <b>87 064 614</b> | <b>88 778 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>87 064 614</b> | <b>88 778 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 5    | 213 927           | 350 420           |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 49 844            | 45 899            |
| Konsernfordringer                     | 8    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>263 771</b>    | <b>396 319</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>263 771</b>    | <b>396 319</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>87 328 385</b> | <b>89 175 269</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7    | 830 000           | 830 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                   |                   |
| Overkurs                              |      | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>7 830 000</b>  | <b>7 830 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 2 433 954         | 2 200 223         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 433 954</b>  | <b>2 200 223</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>10 263 954</b> | <b>10 030 223</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 686 499           | 620 576           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>686 499</b>    | <b>620 576</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 58 875 000        | 60 445 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5           | 13 558 750        | 17 008 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>72 433 750</b> | <b>77 453 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>73 120 249</b> | <b>78 074 326</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5           | 113 628           | 90 288            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 164 396           | 229 555           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 2 846 530         | 319 723           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 819 629           | 431 154           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 630 681</b>  | <b>1 691 295</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>77 064 431</b> | <b>79 145 045</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>87 328 385</b> | <b>89 175 269</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALSMARKA I AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 921 658 850  
NYDALSMARKA I AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Husleieinntekt  | 1           | 6 834 609         | 6 695 772         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 834 609</b>  | <b>6 695 772</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                   |                   |
|   | 3           | 1 919 761         | 1 919 326         |
| Annen driftskostnad                                   |             |                   |                   |
|   | 2           | 1 711 935         | 1 099 619         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 631 695</b>  | <b>3 018 945</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 202 914</b>  | <b>3 676 826</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             |                   |                   |
|   |             | 114 260           | 47 121            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>114 260</b>    | <b>47 121</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                   |                   |
|   |             |                   | 3 692             |
| Annen rentekostnad                                    |             |                   |                   |
|   |             | 2 258 995         | 2 007 797         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 258 995</b>  | <b>2 011 489</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-2 144 735</b> | <b>-1 964 369</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
|   |             | <b>1 058 179</b>  | <b>1 712 457</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |             |                   |                   |
|   | 4           | 232 799           | 376 740           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             |                   |                   |
|   | 4, 6        | 591 649           | 282 883           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                   |                   |
|   |             | 233 731           | 1 052 834         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |



Organisasjonsnr: 921 658 850  
NYDALSMARKA I AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         | 3    | 87 006 290        | 88 720 626        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         |      | 58 324            | 58 324            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>87 064 614</b> | <b>88 778 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>87 064 614</b> | <b>88 778 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 213 927           | 350 420           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      | 49 844            | 45 899            |
| Konsernfordringer                              | 8    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>263 771</b>    | <b>396 319</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>263 771</b>    | <b>396 319</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>87 328 385</b> | <b>89 175 269</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 830 000           | 830 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>7 830 000</b>  | <b>7 830 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 2 433 954         | 2 200 223         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 433 954</b>  | <b>2 200 223</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>10 263 954</b> | <b>10 030 223</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 4    | 686 499           | 620 576           |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelseser</b> |      | <b>686 499</b>    | <b>620 576</b>    |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 58 875 000        | 60 445 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 13 558 750        | 17 008 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>72 433 750</b> | <b>77 453 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>73 120 249</b> | <b>78 074 326</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5 | 113 628           | 90 288            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 164 396           | 229 555           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 2 846 530         | 319 723           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 819 629           | 431 154           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 630 681</b>  | <b>1 691 295</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>77 064 431</b> | <b>79 145 045</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>87 328 385</b> | <b>89 175 269</b> |



Organisasjonsnr: 921 658 850  
NYDALSMARKA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Regnskapet er elektronisk signert med KPMG AS. Dokumentnummer: 450382-4K031-10710251-6780581



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 13:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LQIG-SK0OC-LBGVQ-JK05F-WHG5C-HTQSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Nydalsmarka I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Org.nr.: 921 658 850



### Resultatregnskap

Nydalsmarka I AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Husleieinntekt  | 1        | 6 834 609         | 6 695 772         |
| <b>Sum husleieinntekt</b>                             |          | <b>6 834 609</b>  | <b>6 695 772</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 1 919 761         | 1 919 326         |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 1 711 935         | 1 099 619         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>3 631 695</b>  | <b>3 018 945</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>3 202 914</b>  | <b>3 676 826</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 114 260           | 47 121            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 0                 | 3 692             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 2 258 995         | 2 007 797         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-2 144 735</b> | <b>-1 964 369</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 1 058 179         | 1 712 457         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 232 799           | 376 740           |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |          |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 4, 6     | 591 649           | 282 883           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 233 731           | 1 052 834         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |



### Balanse

Nydalsmarka I AS

| Eiendeler                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 87 006 290        | 88 720 626        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 58 324            | 58 324            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>87 064 614</b> | <b>88 778 950</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>87 064 614</b> | <b>88 778 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 5        | 213 927           | 350 420           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 49 844            | 45 899            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>263 771</b>    | <b>396 319</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>263 771</b>    | <b>396 319</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>87 328 385</b> | <b>89 175 269</b> |



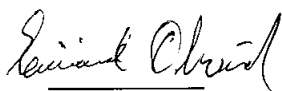
## Balanse

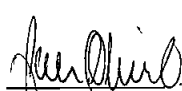
Nydalsmarka I AS

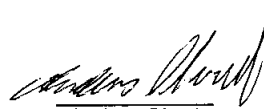
| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7    | 830 000           | 830 000           |
| Overkurs                               |      | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>7 830 000</b>  | <b>7 830 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 2 433 954         | 2 200 223         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 433 954</b>  | <b>2 200 223</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6    | <b>10 263 954</b> | <b>10 030 223</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 686 499           | 620 576           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>686 499</b>    | <b>620 576</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 58 875 000        | 60 445 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 13 558 750        | 17 008 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>72 433 750</b> | <b>77 453 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 5    | 113 628           | 90 288            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 164 396           | 229 555           |
| Konserngjeld                           | 5    | 2 846 530         | 319 723           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 819 629           | 431 154           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 944 182</b>  | <b>1 070 719</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>77 064 431</b> | <b>79 145 045</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>87 328 385</b> | <b>89 175 269</b> |

Hamar, 08.02.2024

Styret i Nydalsmarka I AS

  
Eivind Olrud  
styreleder

  
Jon Olrud  
styremedlem

  
Anders Olrud  
styremedlem

  
Øystein Holtet  
daglig leder

Nydalsmarka I AS

Side 4



Nydalsmarka I AS

921 658 850

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nydalsmarka I AS 921 658 850

## Note 3 Anleggsmidler

|                           | Tomter     | Bygg       | Tekn inventar | Sum        |
|---------------------------|------------|------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 21 702 500 | 55 978 210 | 15 992 616    | 93 673 326 |
| Tilgang                   | 205 425    |            |               | 205 425    |
| Avgang                    |            |            |               | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.   | 21 907 925 | 55 978 210 | 15 992 616    | 93 878 751 |
| Akkumulerte avskrivninger |            | 3 969 359  | 2 844 777     | 6 814 137  |
| Bokført verdi pr. 31.12   | 21 907 925 | 52 008 851 | 13 147 839    | 87 064 614 |
| Årets avskrivninger       |            | 1 117 214  | 802 547       | 1 919 761  |
| Økonomisk levetid         |            | 50 år      | 4-20 år       |            |
| Avskrivningsplan          |            | Lineær     | Lineær        |            |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 166 876        | 79 787         |
| Endring i utsatt skatt                   | 65 923         | 296 953        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>232 799</b> | <b>376 740</b> |

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Skattepliktig inntekt:               |           |           |
| Resultat før skatt                   | 1 058 179 | 1 712 457 |
| Permanente forskjeller               | 0         | 0         |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -299 653  | -453 126  |
| Avgitt konsernbidrag                 | -758 525  | -362 670  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0         | -896 661  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>1</b>  | <b>0</b>  |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 166 876  | 79 787   |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -166 876 | -79 787  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2023             | 2022             | Endring         |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 3 120 452        | 2 820 799        | -299 653        |
| <b>Sum</b>          | <b>3 120 452</b> | <b>2 820 799</b> | <b>-299 653</b> |

---

|                                  |                  |                  |                 |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 120 452</b> | <b>2 820 799</b> | <b>-299 653</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|

|                            |                |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>686 499</b> | <b>620 576</b> | <b>-65 924</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|



Nydalsmarka I AS 921 658 850

## Note 5 Fordringer og gjeld konsern

|  | 2023               | 2022               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Kortsiktig fordring/gjeld til konsern</b> |                    |                    |
| Kundefordring i konsern                      | 343 992            | 0                  |
| Fordring bank i konsern                      | 0                  | 0                  |
| <b>Sum</b>                                   | <b>343 992</b>     | <b>0</b>           |
| Leverandørgjeld konsern                      | 0                  | 66 970             |
| Konserngjeld bank                            | -2 846 530         | 0                  |
| Avgitt konsernbidrag                         | -758 525           | 0                  |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-3 605 055</b>  | <b>66 970</b>      |
| <b>Langsiktig gjeld til konsern</b>          |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsern                 | -13 558 750        | -17 008 750        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-13 558 750</b> | <b>-17 008 750</b> |

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 8.

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>830 000</b> | <b>7 000 000</b> | <b>2 200 223</b>  | <b>10 030 223</b> |
| Årets resultat       |                |                  | 825 380           | 825 380           |
| Avgitt konsenbidrag  |                |                  | -591 649          | -591 649          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>830 000</b> | <b>7 000 000</b> | <b>2 433 954</b>  | <b>10 263 954</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka I AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 8 300,0   | 830 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>830 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Olrudgården Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



Nydalsmarka I AS 921 658 850

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 0    | 0    |

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 51 025 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

| Pantstillelser og lignende     | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 58 875 000            | Fast eiendom pål. 100 000 000   | 87 006 290             |

Dnb Bank ASA har panterett i aksjene til pålydende kr 8 300 pr aksje, tilsammen 100 aksjer.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.



# Årsregnskap 2023 Nydalsmarka I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 850



### Resultatregnskap

Nydalsmarka I AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Husleieinntekt  | 1        | 6 834 609         | 6 695 772         |
| <b>Sum husleieinntekt</b>                             |          | <b>6 834 609</b>  | <b>6 695 772</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 1 919 761         | 1 919 326         |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 1 711 935         | 1 099 619         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>3 631 695</b>  | <b>3 018 945</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>3 202 914</b>  | <b>3 676 826</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 114 260           | 47 121            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 0                 | 3 692             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 2 258 995         | 2 007 797         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-2 144 735</b> | <b>-1 964 369</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 1 058 179         | 1 712 457         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 232 799           | 376 740           |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |          |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 4, 6     | 591 649           | 282 883           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 233 731           | 1 052 834         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>825 380</b>    | <b>1 335 717</b>  |



### Balanse

Nydalsmarka I AS

| Eiendeler                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 87 006 290        | 88 720 626        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 58 324            | 58 324            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>87 064 614</b> | <b>88 778 950</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>87 064 614</b> | <b>88 778 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 5        | 213 927           | 350 420           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 49 844            | 45 899            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>263 771</b>    | <b>396 319</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>263 771</b>    | <b>396 319</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>87 328 385</b> | <b>89 175 269</b> |



## Balanse

Nydalsmarka I AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7        | 830 000           | 830 000           |
| Overkurs                               |          | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>7 830 000</b>  | <b>7 830 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 2 433 954         | 2 200 223         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>2 433 954</b>  | <b>2 200 223</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>10 263 954</b> | <b>10 030 223</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4        | 686 499           | 620 576           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>686 499</b>    | <b>620 576</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8        | 58 875 000        | 60 445 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 5        | 13 558 750        | 17 008 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>72 433 750</b> | <b>77 453 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 5        | 113 628           | 90 288            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 164 396           | 229 555           |
| Konserngjeld                           | 5        | 2 846 530         | 319 723           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5        | 819 629           | 431 154           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>3 944 182</b>  | <b>1 070 719</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>77 064 431</b> | <b>79 145 045</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>87 328 385</b> | <b>89 175 269</b> |

Hamar, 08.02.2024  
Styret i Nydalsmarka I AS

Eivind Olrud  
styreleder

Jon Olrud  
styremedlem

Anders Olrud  
styremedlem

Øystein Holtet  
daglig leder

Nydalsmarka I AS

Side 4



Nydalsmarka I AS

921 658 850

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nydalsmarka I AS

921 658 850

## Note 3 Anleggsmidler

|                           | Tomter            | Bygg              | Tekn inventar     | Sum               |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 21 702 500        | 55 978 210        | 15 992 616        | 93 673 326        |
| Tilgang                   | 205 425           |                   |                   | 205 425           |
| Avgang                    |                   |                   |                   | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.   | 21 907 925        | 55 978 210        | 15 992 616        | 93 878 751        |
| Akkumulerte avskrivninger |                   | <b>3 969 359</b>  | 2 844 777         | 6 814 137         |
| Bokført verdi pr. 31.12   | <b>21 907 925</b> | <b>52 008 851</b> | <b>13 147 839</b> | <b>87 064 614</b> |
| Årets avskrivninger       |                   | <b>1 117 214</b>  | <b>802 547</b>    | <b>1 919 761</b>  |
| Økonomisk levetid         |                   | 50 år             | 4-20 år           |                   |
| Avskrivningsplan          |                   | Lineær            | Lineær            |                   |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 166 876        | 79 787         |
| Endring i utsatt skatt                   | 65 923         | 296 953        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>232 799</b> | <b>376 740</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 058 179      | 1 712 457      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -299 653       | -453 126       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -758 525       | -362 670       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -896 661       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 166 876        | 79 787         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -166 876       | -79 787        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring         |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 120 452        | 2 820 799        | -299 653        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 120 452</b> | <b>2 820 799</b> | <b>-299 653</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 120 452</b> | <b>2 820 799</b> | <b>-299 653</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>686 499</b>   | <b>620 576</b>   | <b>-65 924</b>  |



Nydalsmarka I AS

921 658 850

## Note 5 Fordringer og gjeld konsern

|  | 2023               | 2022               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Kortsiktig fordring/gjeld til konsern</b> |                    |                    |
| Kundefordring i konsern                      | 343 992            | 0                  |
| Fordring bank i konsern                      | 0                  | 0                  |
| <b>Sum</b>                                   | <b>343 992</b>     | <b>0</b>           |
| <br>   |                    |                    |
| Leverandørgjeld konsern                      | 0                  | 66 970             |
| Konserngjeld bank                            | -2 846 530         | 0                  |
| Avgitt konsernbidrag                         | -758 525           | 0                  |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-3 605 055</b>  | <b>66 970</b>      |
| <br>   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld til konsern</b>          |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsern                 | -13 558 750        | -17 008 750        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-13 558 750</b> | <b>-17 008 750</b> |

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 8.

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>830 000</b> | <b>7 000 000</b> | <b>2 200 223</b>  | <b>10 030 223</b> |
| Årets resultat       |                |                  | 825 380           | 825 380           |
| Avgitt konsenbidrag  |                |                  | -591 649          | -591 649          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>830 000</b> | <b>7 000 000</b> | <b>2 433 954</b>  | <b>10 263 954</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka I AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 8 300,0   | 830 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>830 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Olrudgården Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



Nydalsmarka I AS 921 658 850

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

|   |      |      |
|---|------|------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 0    | 0    |

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 51 025 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

| Pantstillelser og lignende     | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 58 875 000            | Fast eiendom pål. 100 000 000   | 87 006 290             |

Dnb Bank ASA har panterett i aksjene til pålydende kr 8 300 pr aksje, tilsammen 100 aksjer.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.