



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Gresu A/S
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda J. Nilsen Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		11 797 276
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	12 157 276
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2	1 516 654	1 508 352
Avskrivning	3	160 200	158 500
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	2 855 004	
Annen driftskostnad		1 698 709	1 111 324
Sum kostnader		6 230 567	2 778 176
Driftsresultat		-5 870 567	9 379 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 675	39 493
Sum finansinntekter		81 675	39 493
Annen rentekostnad		40 329	15 373
Sum finanskostnader		40 329	15 373
Netto finans		41 346	24 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 829 221	9 403 220
Skattekostnad på resultat	4	29 955	27 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 859 176	9 375 423
Årsresultat		-5 859 176	9 375 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 859 176	9 375 423
Totalresultat		-5 859 176	9 375 423
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			9 375 423
Overført fra annen egenkapital		-5 859 176	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 859 176	9 375 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 487 832	3 638 032
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	269 864	195 864
Sum varige driftsmidler		3 757 696	3 833 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 050 946
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 050 946
Sum anleggsmidler		4 757 696	4 884 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 105 298	1 105 298
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	4 165 640	1 057 899
Sum fordringer		4 170 640	1 057 899
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	47 601 433	54 775 074
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	8 112 376	7 904 786
Andre aksjer	9	10 580 694	10 418 715
Andeler i deltakerliggende selskaper	9	55 971	55 971
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		66 350 474	73 154 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 012 609	5 037 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 609	5 037 904
Sum omløpsmidler		74 639 022	80 355 647
SUM EIENDELER		79 396 718	85 240 489
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 525 469	66 384 645
Sum opptjent egenkapital		60 525 469	66 384 645
Sum egenkapital		76 625 469	82 484 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 202 203	1 379 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 203	1 379 056
Sum langsiktig gjeld		1 202 203	1 379 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 669	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		102 881	108 776
Annen kortsiktig gjeld		1 273 496	1 268 012
Sum kortsiktig gjeld		1 569 046	1 376 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 771 249	2 755 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 396 718	85 240 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566209

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Gresu A/S
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda J. Nilsen Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 945 820 241
Gresu A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		11 797 276
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	12 157 276
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2	1 516 654	1 508 352
Avskrivning	3	160 200	158 500
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	2 855 004	
Annen driftskostnad		1 698 709	1 111 324
Sum kostnader		6 230 567	2 778 176
Driftsresultat		-5 870 567	9 379 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 675	39 493
Sum finansinntekter		81 675	39 493
Annen rentekostnad		40 329	15 373
Sum finanskostnader		40 329	15 373
Netto finans		41 346	24 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 829 221	9 403 220
Skattekostnad på resultat	4	29 955	27 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 859 176	9 375 423
Årsresultat		-5 859 176	9 375 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 859 176	9 375 423
Totalresultat		-5 859 176	9 375 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 375 423
Overført fra annen egenkapital		-5 859 176	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 859 176	9 375 423





Organisasjonsnr: 945 820 241
Gresu A/S

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 487 832	3 638 032
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	269 864	195 864
Sum varige driftsmidler		3 757 696	3 833 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 050 946
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 050 946
Sum anleggsmidler		4 757 696	4 884 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 105 298	1 105 298
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	4 165 640	1 057 899
Sum fordringer		4 170 640	1 057 899
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	47 601 433	54 775 074
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	8 112 376	7 904 786
Andre aksjer	9	10 580 694	10 418 715
Andeler i deltakerligende selskaper	9	55 971	55 971
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		66 350 474	73 154 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 012 609	5 037 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 609	5 037 904
Sum omløpsmidler		74 639 022	80 355 647
SUM EIENDELER		79 396 718	85 240 489
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 525 469	66 384 645
Sum opptjent egenkapital		60 525 469	66 384 645
Sum egenkapital		76 625 469	82 484 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 202 203	1 379 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 203	1 379 056
Sum langsiktig gjeld		1 202 203	1 379 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 669	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		102 881	108 776
Annen kortsiktig gjeld		1 273 496	1 268 012
Sum kortsiktig gjeld		1 569 046	1 376 788
Sum gjeld		2 771 249	2 755 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 396 718	85 240 489



Organisasjonsnr: 945 820 241
Gresu A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gresu A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gresu A/S som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Grethe Sunde (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JCM6f-NW03C-X8GYK-IVX1-36F1-CPCT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 11:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCM6F-NW03C-X8GYK-IV1X1-36F11-CPCT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

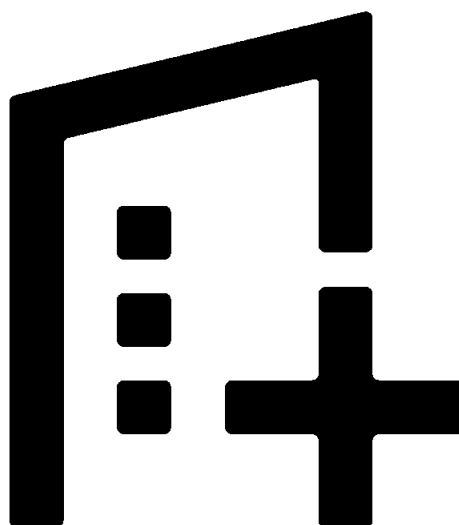
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Gresu A/s

org. nr. 945 820 241



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gresu A/s

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	11 797 276
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		360 000	12 157 276
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(2 855 004)	0
Lønnskostnad	2	(1 516 654)	(1 508 352)
Avskrivning	3	(160 200)	(158 500)
Annen driftskostnad		(1 698 709)	(1 111 324)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(6 230 567)	(2 778 176)
DRIFTSRESULTAT		(5 870 567)	9 379 100
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		81 675	39 493
Annen rentekostnad		(40 329)	(15 373)
SUM FINANSPOSTER		41 346	24 120
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(5 829 221)	9 403 220
Skattekostnad på resultat	4	(29 955)	(27 797)
ÅRSRESULTAT		(5 859 176)	9 375 423
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 375 423
Overført fra annen egenkapital		5 859 176	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(5 859 176)	9 375 423



Gresu A/s

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 487 832	3 638 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	269 864	195 864
Sum varige driftsmidler		3 757 696	3 833 896
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 050 946
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 050 946
SUM ANLEGGSMIDLER		4 757 696	4 884 842
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 105 298	1 105 298
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	4 165 640	1 057 899
Sum fordringer		4 170 640	1 057 899
Finansielle omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	9	47 601 433	54 775 074
Andre aksjer	9	10 580 694	10 418 715
Andeler i deltakerligende selskaper	9	55 971	55 971
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	8 112 376	7 904 786
Sum finansielle omløpsmidler		66 350 474	73 154 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 012 609	5 037 904
SUM OMLØPSMIDLER		74 639 022	80 355 647
SUM EIENDELER		79 396 718	85 240 489



Gresu A/s

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 525 469	66 384 645
Sum opptjent egenkapital		60 525 469	66 384 645
SUM EGENKAPITAL		76 625 469	82 484 645
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 202 203	1 379 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 203	1 379 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 669	0
Skyldige offentlige avgifter		102 881	108 776
Annen kortsiktig gjeld		1 273 496	1 268 012
Sum kortsiktig gjeld		1 569 046	1 376 788
SUM GJELD		2 771 249	2 755 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 396 718	85 240 489

Ålesund, 29.06.2023

Grethe Sigfrid Sunde
styreleder/daglig leder

Bjørn Refsnes
styremedlem

Magne Sunde
styremedlem



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen i henhold til kriteriene i regnskapsloven § 5-8. Andre kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler, vurdert som omløpsmidler, vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 381 239	1 853 314
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 906 658	2 255 834
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-6 142 901	7 688 128
Sum	-2 855 004	11 797 276

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 275 450	1 275 450
Arbeidsgiveravgift	186 797	186 682
Pensjonskostnader	37 211	36 391
Andre ytelser	17 195	9 829
Sum	1 516 654	1 508 352

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har innskuddspensjon for sine ansatte.



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 552 200	965 361	6 517 561
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		84 000	84 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 552 200	1 049 361	6 601 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 064 368	45 800	2 110 168
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		733 697	733 697
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 064 368	779 497	2 843 865
= Bokført verdi 31.12.22	3 487 832	269 864	3 757 696
Årets ordinære avskrivninger	150 200	10 000	160 200
Økonomisk levetid	4-25 år	5 år	

Ikke avskrivbare tomter og eiendommer er inkludert med kr 2 025 600.

Ikke avskrivbar kunst er inkludert med kr 265 250.



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 955	27 797
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 955	27 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 829 221	9 403 220
Permanente forskjeller	3 676 980	-11 126 783
Endring i midlertidige forskjeller	67 007	-134 753
Skattepliktig inntekt	-2 085 234	-1 858 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-831 725	-751 568	80 157
Fordringer	-44 295	-57 445	-13 150
Sum	-876 020	-809 013	67 007
Aksjer og andre verdipapirer	-435 003	-803 844	-368 841
Andeler	-493 379	-553 497	-60 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 192 032	-13 106 797	2 085 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 996 433	15 273 150	-1 723 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	1 100 000	15 000 000	66 384 645	82 484 645
Årets resultat	0	0	-5 859 176	-5 859 176
31.12.2022	1 100 000	15 000 000	60 525 469	76 625 469



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 000 000	1 050 946
Sum	1 000 000	1 050 946
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 202 203	1 379 056
Del av gjeld som forfaller utover 5 år	298 884	490 603
Sum	1 501 087	1 869 659
Gjeld sikret ved pant	1 202 203	1 379 056
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, barnehage	1 034 475	1 045 575
Tomt	1 000 000	1 000 000
Sum	2 034 475	2 045 575

NOTE 7 VARER

Varelager	2022	2021
Tomter	1 105 298	1 105 298
SUM VARELAGER	1 105 298	1 105 298

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 618 694	1 018 215
Sum	2 618 694	1 018 215
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 028 509	1 003 356



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	39 972 612	47 601 433	47 601 433	0
Andre aksjer	10 645 908	10 580 694	16 297 914	5 860 557
Andeler i deltakerlignede selskaper	55 971	55 971	1 158 445	989 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8 526 806	8 112 376	8 112 376	0
Sum	59 201 297	66 350 474	73 170 168	6 849 557

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.