



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 263 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	-199 905 520	-1 067 151
Varekostnad		199 905 520	1 067 151
Annen driftskostnad	2	64 398	11 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 397</b>	<b>11 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 397</b>	<b>-11 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111</b>	<b>177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 286</b>	<b>-11 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 143	-2 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-50 143	-9 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 740	2 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 740</b>	<b>2 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 740</b>	<b>2 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>200 972 671</b>	<b>1 067 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 708 162	1 110 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 708 162</b>	<b>1 110 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 805 832</b>	<b>2 177 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 822 572</b>	<b>2 179 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	59 351	9 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 351</b>	<b>-9 208</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 649</b>	<b>990 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	207 843 071	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 843 071</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 843 071</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 852	189 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 852</b>	<b>189 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 881 923</b>	<b>1 189 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 822 572</b>	<b>2 179 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 263 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	-199 905 520	-1 067 151
Varekostnad		199 905 520	1 067 151
Annen driftskostnad	2	64 398	11 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 397</b>	<b>11 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 397</b>	<b>-11 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111</b>	<b>177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 143	-2 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-50 143	-9 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 740	2 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 740</b>	<b>2 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 740</b>	<b>2 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	200 972 671	1 067 151
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		125 000	125 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708 162	1 110 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 805 832</b>	<b>2 177 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 822 572</b>	<b>2 179 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	7	59 351	9 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 351</b>	<b>-9 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 649</b>	<b>990 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	207 843 071	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 843 071</b>	<b>1 000 000</b>



Sum langsiktig gjeld	207 843 071	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 852	189 058
Sum kortsiktig gjeld	38 852	189 058
Sum gjeld	207 881 923	1 189 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>208 822 572</b>	<b>2 179 850</b>



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i  
Neselva Hageby 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 11. juni 2021

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland (e-signert)  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.06.2021 14.30.53

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NESELVA HAGEBY 2 AS

2020

STYRETS BERETNING OG REGNSKAP

FORETAKSNR. 923 263 314  
ADRESSE: Postboks 414, 1302 Sandvika  
TELEFON: 93 25 72 00

STYRET: Christen Sohlberg, formann  
Petter Chr. Nissen-Lie  
Cato Ender  
Tore Verløy

REVISOR: Revisorgruppen Akershus AS



## RESULTATREGNSKAP

### NESELVA HAGEBY 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		199 905 520	1 067 151
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	-199 905 520	-1 067 151
Annen driftskostnad	2	64 398	11 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 397</b>	<b>11 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 397</b>	<b>-11 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		111	177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>111</b>	<b>177</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 286	-11 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 143	-2 597
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	50 143	9 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>



### BALANSE

#### NESELVA HAGEBY 2 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 740	2 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 740</b>	<b>2 597</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 740</b>	<b>2 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	200 972 671	1 067 151
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 708 162	1 110 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 805 832</b>	<b>2 177 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>208 822 572</b>	<b>2 179 850</b>


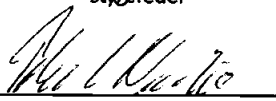

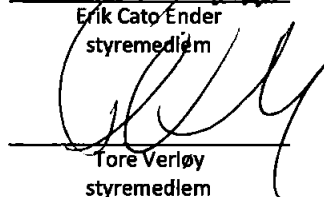
NESELVA HAGEBY 2 AS

SIDE 2

**BALANSE**

## NESELVA HAGEBY 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-59 351	-9 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 351</b>	<b>-9 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 649</b>	<b>990 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	207 843 071	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 843 071</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 852	189 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 852</b>	<b>189 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 881 923</b>	<b>1 189 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>208 822 572</b>	<b>2 179 850</b>

Sandvika, 03.06.2021  
Styret i Neselva Hageby 2 AS  
Christen Söhlberg  
styreleder  
Petter Christian Nissen-Lie  
styremedlem/daglig leder  
Erik Cato Ender  
styremedlem  
  
Tore Verløy  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### NESELVA HAGEBY 2 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

##### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 26 000 eks. mva hvorav kr 19000 for revisjon og kr 7 000 for annen bistand.

#### Note 3 - Boligprosjekt - pant o.l.

	2020	2019
Tomtekostnad	144 000 000	
Kostpris aktiverte bygge og prosjekteringskostnader	56 972 671	1 067 151
Total kostpris boligprosjekt	200 972 671	1 067 151
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	0

Konsernets bankforbindelse har generalpant i tomteområdet for 250 mill.  
I begynnelsen av 2019 er det i tillegg etablert byggelån med ramme 300 mill med 1. pr pant pålydende 355 mill i eiendommen som bygges ut.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****NESELVA HAGEBY 2 AS****Note 4 - Konsern mellomværende**

	2020	2019
Sandekra AS (morselskap)	207 843 071	1 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 843 071</b>	<b>1 000 000</b>

**Note 5 - Skattekostnad****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andel skatt mottatt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-14 143	-2 597
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-14 143</b>	<b>-2 597</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 143</b>	<b>-2 597</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-64 286	-11 805
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	64 286	11 804
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Skatt, 22%	0	0
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Underskudd til fremføring	Negativ	-76 090	-11 804	64 286
<b>Sum netto midlertidige forskjeller</b>		<b>-76 090</b>	<b>-11 804</b>	<b>64 286</b>
Utsatt skatt, 22%		-16 740	-2 597	-14 143

**Note 6 - Aksjonærinformasjon****Eierstruktur:**

Aksjonær i Neselva Hageby 2 AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**

**NESELVA HAGEBY 2 AS**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	1 000 000		-9 208	990 792
<b>Årsresultat</b>			-50 143	-50 143
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-59 351</b>	<b>940 649</b>



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### NESELVA HAGEBY 2 AS

	2020	2019
<b>Varekostnad</b>		
<b>4500</b> Totalentreprise	58 085 023	0
<b>4503</b> Prosjektledelse	2 392 210	638 696
<b>4504</b> Prosjektering/konsulenter	1 360 581	420 955
<b>4505</b> Øvrige byggherre kostnader	2 724 635	7 500
<b>4549</b> Refusjon av utlegg infrastruktur kostnad	-8 656 929	0
<b>4550</b> Innkjøp tomtekostnader	144 000 000	0
	<b>199 905 520</b>	<b>1 067 151</b>
<b>End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer</b>		
<b>4599</b> Aktiverte bygge og prosjektkostnader	-199 905 520	-1 067 151
	<b>-199 905 520</b>	<b>-1 067 151</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6420</b> Leie datasytemer	2 275	1 805
<b>6701</b> Honorar revisjon	23 750	0
<b>6702</b> Honorar rådgivning revisjon	8 750	0
<b>6705</b> Regnskapshonorarer	28 148	4 601
<b>7600</b> Patent-/lisenskostnader og royalties	1 110	0
<b>7770</b> Bankomkostninger	365	6
<b>7798</b> Andre driftskostnader	0	5 570
	<b>64 398</b>	<b>11 982</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Renteinntekter	-111	-177
	<b>-111</b>	<b>-177</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-14 143	-2 597
	<b>-14 143</b>	<b>-2 597</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-50 143	-9 208
	<b>-50 143</b>	<b>-9 208</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### NESELVA HAGEBY 2 AS

	2020	2019
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	16 740	2 597
	<b>16 740</b>	<b>2 597</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1420 Varer under tilvirkning	200 972 671	1 067 151
	<b>200 972 671</b>	<b>1 067 151</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Andre kort. fordringer	125 000	0
	<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	7 708 162	1 110 103
	<b>7 708 162</b>	<b>1 110 103</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-1 000 000	-1 000 000
	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	59 351	9 208
	<b>59 351</b>	<b>9 208</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2260 Mellomværende Sandekra AS	-207 843 071	-1 000 000
	<b>-207 843 071</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	86 148	-189 058
2401 Hj. konto leverandører med debet saldo	-125 000	0
	<b>-38 852</b>	<b>-189 058</b>