



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 704 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Seljevegen 7A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 063 778	1 947 734
Annen driftsinntekt		76 346	162 973
Sum inntekter		2 140 124	2 110 706
Kostnader			
Lønnskostnad		256 788	253 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 085 452	1 048 208
Sum kostnader	3	1 468 240	1 428 147
Driftsresultat		671 884	682 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 719	130
Sum finansinntekter		1 719	130
Annen rentekostnad		362 614	367 973
Sum finanskostnader		362 614	367 973
Netto finans		-360 895	-367 843
Ordinært resultat før skattekostnad		310 989	314 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 744	50 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 245	263 891
Årsresultat		193 245	263 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 245	263 891
Totalresultat		193 245	263 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 245	263 891
Sum overføringer og disponeringer		193 245	263 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 195 300	11 317 300
Maskiner og anlegg		9 500	13 500
Sum varige driftsmidler	6	11 204 800	11 330 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			60 647
Sum finansielle anleggsmidler			60 647
Sum anleggsmidler	5	11 204 800	11 391 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 803	78 792
Andre fordringer			49 000
Sum fordringer		30 803	127 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 737	150 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 737	150 066
Sum omløpsmidler		483 539	277 857
SUM EIENDELER		11 688 339	11 669 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		260 923	454 168
Sum opptjent egenkapital		-260 923	-454 168
Sum egenkapital		1 289 077	1 095 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 979 634	10 292 966
Sum annen langsiktig gjeld		9 979 634	10 292 966
Sum langsiktig gjeld		9 979 634	10 292 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 314	111 261
Betalbar skatt		117 744	50 825
Skyldige offentlige avgifter		19 005	21 444
Annen kortsiktig gjeld		153 565	96 976
Sum kortsiktig gjeld		419 628	280 506
Sum gjeld		10 399 262	10 573 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 688 339	11 669 304



Årsoppgjør 2016

Elverum Boligutleie AS

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Ligningsdokumenter





Årsberetning 2016
for
Elverum Boligutleie AS

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av egne boligeiendommer. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetning og resultat har vært tilfredsstillende. Utleievirksomheten er godt etablert og det forventes en stabil og positiv utvikling fremover.

Egenkapitalen er 11 %. Den likvide situasjonen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har en mann ansatt på deltid. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Elverum 27. juni 2017

Morten Schrøder



Resultatregnskap			
Elverum Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		2 063 778	1 947 734
Annen driftsinntekt		76 346	162 973
Sum driftsinntekter		<u>2 140 124</u>	<u>2 110 706</u>
Lønnskostnad		256 788	253 939
Avskrivning på driftsmidler	6	126 000	126 000
Vedlikeholdskostnader		207 432	204 564
Annen driftskostnad		878 020	843 644
Sum driftskostnader	3	<u>1 468 240</u>	<u>1 428 147</u>
Driftsresultat		<u>671 884</u>	<u>682 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 719	130
Rentekostnad		362 614	367 973
Resultat av finansposter		<u>-360 895</u>	<u>-367 843</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		310 989	314 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 744	50 825
Årsresultat		<u>193 245</u>	<u>263 891</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		193 245	263 891
Sum disponeringer		<u>193 245</u>	<u>263 891</u>



Balanse			
Elverum Boligutleie AS			
EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Tomter		80 000	80 000
Boligeiendommer		11 052 000	11 163 000
Næringseiendom		63 300	74 300
Inventar og utstyr		9 500	13 500
Sum varige driftsmidler	6	<u>11 204 800</u>	<u>11 330 800</u>
Obligasjoner og andre fordringer		0	60 647
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>60 647</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>11 204 800</u>	<u>11 391 447</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 803	78 792
Andre kortsiktige fordringer		0	49 000
Sum fordringer		<u>30 803</u>	<u>127 792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>452 737</u>	<u>150 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>483 539</u>	<u>277 857</u>
Sum eiendeler		<u>11 688 339</u>	<u>11 669 304</u>

**Balanse**

Elverum Boligutleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital, 1.000 aksjer à kr 100	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-260 923	-454 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-260 923</u>	<u>-454 168</u>
Sum egenkapital		<u>1 289 077</u>	<u>1 095 832</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 979 634	10 292 966
Sum langsiktig gjeld		<u>9 979 634</u>	<u>10 292 966</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 314	111 261
Betalbar skatt		117 744	50 825
Skattetrekk og andre trekk		19 005	21 444
Annen kortsiktig gjeld		153 565	96 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>419 628</u>	<u>280 506</u>
Sum gjeld		<u>10 399 262</u>	<u>10 573 472</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 688 339</u>	<u>11 669 304</u>

Elverum, 27.06.2017
Styret i Elverum Boligutleie AS

Per Morten Schröder



Noter for 2016

Elverum Boligutleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Prinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet forøvrig.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt. Det foreligger ikke midlertidig forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer pålydende kr 10.000. Per Morten Schröder eier samtlige av selskapets aksjer, og han er selskapets styreformann og daglige leder.

Note 3 Lønn og godtgjørelser m.v.

<i>Lønnskostnadene består av:</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Lønninger	225.055	222.558
Folketrygdavgift	31.733	31.380
Andre ytelser	0	0
Sum	256.788	253.939

Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder	225.055	222.558
Andre ytelser til daglig leder	0	0
Gjeld til aksjonær	124.260	22.767
Renter til aksjonær	509	709

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.



Noter for 2016

Elverum Boligutleie AS

Note 4 Utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatte skattefordeler beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller ved regnskapsårets utgang er knyttet til anleggsmidler og og udekket underskudd, og utgjør tilsammen kr 899.766. Utsatt skattefordel av dette utgjør kr 215.943. Beløpet er ikke innarbeidet i balansen.

Note 5 Gjeld og pantestillelser

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Pantelån	9.979.634	10.292.966
Hvorav forfall om mer enn 5 år	8.220.000	8.530.000
<i>Pansatte eiendeler og deres bokførte verdi</i>		
Eiendommer	11.195.300	11.317.300

Note 6 Spesifikasjon av anleggsmidler

	<i>Bolig- eiendommer</i>	<i>Nærings- eiendom</i>	<i>Driftsløse</i>
Anskaffelseskost 1.1	11.633.667	199.280	21.500
Tilgang i året	0		0
Avgang i året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	518.667	55.980	12.000
Bokført verdi 31.12	11.052.000	143.300	9.500
Avskrivningsplan	Progressiv	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	50 år	30 år	5 år
Årets ordinære avskrivning	111.000	11.000	4.000