



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årømyran 31E
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 409 986	1 373 719
Sum inntekter		1 409 986	1 373 719
Kostnader			
Varekostnad		0	4 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 817	220 763
Annen driftskostnad	2	434 500	445 477
Sum kostnader		713 317	671 050
Driftsresultat		696 669	702 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	62
Sum finansinntekter		226	62
Annen rentekostnad		680 437	603 329
Sum finanskostnader		680 437	603 329
Netto finans		-680 211	-603 267
Resultat før skattekostnad		16 458	99 402
Skattekostnad	3, 4	3 621	21 868
Årsresultat		12 837	77 534
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	12 837	77 534
Sum overføringer og disponeringer		12 837	77 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 121 563	20 283 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 157	145 824
Sum varige driftsmidler		20 150 720	20 429 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 150 720	20 429 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 453	36 585
Andre kortsiktige fordringer		8 098	7 628
Sum fordringer		175 551	44 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 639	74 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 639	74 948
Sum omløpsmidler		379 190	119 161
SUM EIENDELER		20 529 910	20 548 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 8	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	400 502	400 502
Sum innskutt egenkapital		4 500 502	500 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 485	162 648
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		175 485	162 648
Sum egenkapital		4 675 987	663 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	109 993	106 372
Sum avsetninger for forpliktelser		109 993	106 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 125 000	9 166 320
Langsiktig konserngjeld	7	2 369 232	10 318 254
Sum annen langsiktig gjeld		15 494 232	19 484 574
Sum langsiktig gjeld		15 604 225	19 590 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	173 617	36 895
Skyldige offentlige avgifter		12 469	52 117
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		63 613	205 590
Sum kortsiktig gjeld		249 699	294 602
Sum gjeld		15 853 923	19 885 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 529 910	20 548 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671418

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årømyran 31E
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 998 579 805
SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 409 986	1 373 719
Sum inntekter		1 409 986	1 373 719
Kostnader			
Varekostnad		0	4 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 817	220 763
Annen driftskostnad	2	434 500	445 477
Sum kostnader		713 317	671 050
Driftsresultat		696 669	702 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	62
Sum finansinntekter		226	62
Annen rentekostnad		680 437	603 329
Sum finanskostnader		680 437	603 329
Netto finans		-680 211	-603 267
Resultat før skattekostnad		16 458	99 402
Skattekostnad	3, 4	3 621	21 868
Årsresultat		12 837	77 534
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	12 837	77 534
Sum overføringer og disponeringer		12 837	77 534



Organisasjonsnr: 998 579 805
SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 121 563	20 283 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 157	145 824
Sum varige driftsmidler		20 150 720	20 429 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 150 720	20 429 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 453	36 585
Andre kortsiktige fordringer		8 098	7 628
Sum fordringer		175 551	44 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 639	74 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 639	74 948
Sum omløpsmidler		379 190	119 161
SUM EIENDELER		20 529 910	20 548 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 8	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	400 502	400 502
Sum innskutt egenkapital		4 500 502	500 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 485	162 648
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		175 485	162 648
Sum egenkapital		4 675 987	663 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	109 993	106 372
Sum avsetninger for forpliktelse		109 993	106 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 125 000	9 166 320
Langsiktig konserngjeld	7	2 369 232	10 318 254
Sum annen langsiktig gjeld		15 494 232	19 484 574
Sum langsiktig gjeld		15 604 225	19 590 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	173 617	36 895
Skyldige offentlige avgifter		12 469	52 117
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		63 613	205 590
Sum kortsiktig gjeld		249 699	294 602
Sum gjeld		15 853 923	19 885 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 529 910	20 548 698



Organisasjonsnr: 998 579 805
SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringens skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103721.00	26531.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2369232.00	10318254.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	62714.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9736233.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13125000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20121563.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

998579805

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 409 986	1 373 719
Sum driftsinntekter		1 409 986	1 373 719
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-278 817	-220 763
Annen driftskostnad	2	-434 500	-445 477
Sum driftskostnader		-713 317	-671 050
Driftsresultat		696 669	702 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	62
Sum finansinntekter		226	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-680 437	-603 329
Sum finanskostnader		-680 437	-603 329
Netto finans		-680 211	-603 267
Resultat før skattekostnad		16 458	99 402
Skattekostnad	3, 4	-3 621	-21 868
Årsresultat		12 837	77 534
Overføringer			
Annen egenkapital	5	12 837	77 534
Sum overføringer		12 837	77 534



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 121 563	20 283 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 157	145 824
Sum varige driftsmidler		20 150 720	20 429 537
Sum anleggsmidler		20 150 720	20 429 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 453	36 585
Andre kortsiktige fordringer		8 098	7 628
Sum fordringer		175 551	44 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 639	74 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 639	74 948
Sum omløpsmidler		379 190	119 161
SUM EIENDELER		20 529 910	20 548 698



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 8	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	400 502	400 502
Sum innskutt egenkapital		4 500 502	500 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 485	162 648
Sum opptjent egenkapital		175 485	162 648
Sum egenkapital		4 675 987	663 150
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	109 993	106 372
Sum avsetning for forpliktelser		109 993	106 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 125 000	9 166 320
Langsiktig konserngjeld	7	2 369 232	10 318 254
Sum annen langsiktig gjeld		15 494 232	19 484 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	173 617	36 895
Skyldige offentlige avgifter		12 469	52 117
Annen kortsiktig gjeld		63 613	205 590
Sum kortsiktig gjeld		249 699	294 602
Sum gjeld		15 853 923	19 885 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 529 910	20 548 698

MOLDE, 10.04.2025

Oskar Michael Lyngstad
styrets leder

Christoffer Marius Lyngstad
daglig leder



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS 998 579 805

Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	501 774	20 591 946	21 093 720
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	501 774	20 591 946	21 093 720
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-355 950	-308 233	-664 183
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-472 617	-470 383	-943 000
Balansført verdi pr 31.12	29 157	20 121 563	20 150 720
Årets av- og nedskrivninger	116 667	162 150	278 817
Økonomisk levetid	3	25 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 621	-21 868
Skattekostnad	3 621	-21 868
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	16 458	99 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 245	-326 589
Skattepliktig inntekt	-214 788	-227 187

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 114 991	1 346 236	-231 245
Fremførbart underskudd	-631 482	-846 270	214 788
Netto forskjeller	483 509	499 967	-16 458
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	483 509	499 967	-16 458
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	106 372	109 993	-3 621



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	400 502	162 648	663 150
Årsresultat	0	0	0	12 837	12 837
Andre endringer	0	4 000 000	0	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000 000	400 502	175 485	4 675 987

Mer om egenkapital

Ikke registrert kapitalforhøyelse er registrert 10.01.2025

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 736 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 121 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	103 721	26 531

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 369 232	10 318 254

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 000	62 714

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solstrand Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Ikke registrert aksjekapital utvidelse på kr 4 000 000 er registrert 10.01.2025. Ny pålydende fra det tidspunkt er 100 aksjer à kr 41 000.



Årsregnskap for
SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

998579805

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: QW7IS-D10OU-ERATF-P48YN-UYSXC-9A7LR



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 409 986	1 373 719
Sum driftsinntekter		1 409 986	1 373 719
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-278 817	-220 763
Annen driftskostnad	2	-434 500	-445 477
Sum driftskostnader		-713 317	-671 050
Driftsresultat		696 669	702 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	62
Sum finansinntekter		226	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-680 437	-603 329
Sum finanskostnader		-680 437	-603 329
Netto finans		-680 211	-603 267
Resultat før skattekostnad		16 458	99 402
Skattekostnad	3, 4	-3 621	-21 868
Årsresultat		12 837	77 534
Overføringer			
Annen egenkapital	5	12 837	77 534
Sum overføringer		12 837	77 534

Penneo Dokumentnøkkel: QWJTIS-DI0OU-ERATF-P49YN-UY5XC-9A7LR



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 121 563	20 283 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 157	145 824
Sum varige driftsmidler		20 150 720	20 429 537
Sum anleggsmidler		20 150 720	20 429 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 453	36 585
Andre kortsiktige fordringer		8 098	7 628
Sum fordringer		175 551	44 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 639	74 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 639	74 948
Sum omløpsmidler		379 190	119 161
SUM EIENDELER		20 529 910	20 548 698

Penneo Dokumentnøkkel: QWJTJ-DI0OU-ERATF-P4P9YN-UYSXC-9A7LR



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 8	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	400 502	400 502
Sum innskutt egenkapital		4 500 502	500 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 485	162 648
Sum opptjent egenkapital		175 485	162 648
Sum egenkapital		4 675 987	663 150
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	109 993	106 372
Sum avsetning for forpliktelser		109 993	106 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 125 000	9 166 320
Langsiktig konserngjeld	7	2 369 232	10 318 254
Sum annen langsiktig gjeld		15 494 232	19 484 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	173 617	36 895
Skyldige offentlige avgifter		12 469	52 117
Annen kortsiktig gjeld		63 613	205 590
Sum kortsiktig gjeld		249 699	294 602
Sum gjeld		15 853 923	19 885 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 529 910	20 548 698

MOLDE, 10.04.2025

Oskar Michael Lyngstad
styrets leder

Christoffer Marius Lyngstad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QWJTIS-DI00U-ERATF-P49YN-UY5XC-9A7LR



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

998 579 805

Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	501 774	20 591 946	21 093 720
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	501 774	20 591 946	21 093 720
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-355 950	-308 233	-664 183
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-472 617	-470 383	-943 000
Balansført verdi pr 31.12	29 157	20 121 563	20 150 720
Årets av- og nedskrivninger	116 667	162 150	278 817
Økonomisk levetid	3	25 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 621	-21 868
Skattekostnad	3 621	-21 868
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	16 458	99 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 245	-326 589
Skattepliktig inntekt	-214 788	-227 187

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 114 991	1 346 236	-231 245
Frømførbart underskudd	-631 482	-846 270	214 788
Netto forskjeller	483 509	499 967	-16 458
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	483 509	499 967	-16 458
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	106 372	109 993	-3 621

Penneo Dokumentnøkkel: QWJTIS-D100U-ERATF-P49YN-UYSXC-9A7LR



SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
998 579 805

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	400 502	162 648	663 150
Årsresultat	0	0	0	12 837	12 837
Andre endringer	0	4 000 000	0	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000 000	400 502	175 485	4 675 987

Mer om egenkapital

Ikke registrert kapitalforhøyelse er registrert 10.01.2025

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 736 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 121 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	103 721	26 531

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 369 232	10 318 254

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 000	62 714

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solstrand Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Ikke registrert aksjekapital utvidelse på kr 4 000 000 er registrert 10.01.2025. Ny pålydende fra det tidspunkt er 100 aksjer à kr 41 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lyngstad, Christoffer Marius

Daglig leder

På vegne av: Solstrand Næringseiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3374854

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-10 09:04:16 UTC



Lyngstad, Oskar Michael

Styreleder

På vegne av: Solstrand Næringseiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2742355

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 09:25:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QWJTIS-DI0OU-ERATF-P48YN-UYSXC-9A7LR



Til generalforsamlingen i **Solstrand Næringseiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Solstrand Næringseiendom AS** som viser et overskudd på kr 12 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 10.april 2025
Romsdal Revisjon AS

Finn Åge Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 718GY-850B4-UJUY6C-1HHWP-1WXOP-HPBHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 718GY-850B4-UUY6C-1HHWP-1WXOP-HPBHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.