



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Prinsens vei 3
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 580 000	1 573 000
Sum inntekter		1 580 000	1 573 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 566	104 566
Annen driftskostnad	2, 3	108 144	76 935
Sum kostnader		212 710	181 501
Driftsresultat		1 367 290	1 391 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	1 640
Annen finansinntekt		4 506	5 292
Sum finansinntekter		4 627	6 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 616
Annen rentekostnad		289 479	345 356
Sum finanskostnader		289 479	353 972
Netto finans		-284 852	-347 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 438	1 044 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 438	1 044 459
Årsresultat		1 082 438	1 044 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 082 438	1 044 460
Sum overføringer og disponeringer		1 082 438	1 044 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 255 347	16 359 913
Sum varige driftsmidler		16 255 347	16 359 913
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 255 347	16 359 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 754	57 456
Sum fordringer		59 754	57 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 944	952 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 944	952 500
Sum omløpsmidler		1 285 698	1 009 956
SUM EIENDELER		17 541 045	17 369 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 590 338	5 507 900
Sum opptjent egenkapital		6 590 338	5 507 900
Sum egenkapital		6 691 268	5 608 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 831 636	11 501 644
Øvrig langsiktig gjeld	8		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 831 636	11 701 644
Sum langsiktig gjeld		10 831 636	11 701 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	18 141	59 395
Sum kortsiktig gjeld		18 141	59 395
Sum gjeld		10 849 777	11 761 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 541 045	17 369 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552869

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Prinsens vei 3
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 580 000	1 573 000
Sum inntekter		1 580 000	1 573 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 566	104 566
Annen driftskostnad	2, 3	108 144	76 935
Sum kostnader		212 710	181 501
Driftsresultat		1 367 290	1 391 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	1 640
Annen finansinntekt		4 506	5 292
Sum finansinntekter		4 627	6 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 616
Annen rentekostnad		289 479	345 356
Sum finanskostnader		289 479	353 972
Netto finans		-284 852	-347 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 438	1 044 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 438	1 044 459
Årsresultat		1 082 438	1 044 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 082 438	1 044 460
Sum overføringer og disponeringer		1 082 438	1 044 460



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 255 347	16 359 913
Sum varige driftsmidler		16 255 347	16 359 913
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 255 347	16 359 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 754	57 456
Sum fordringer		59 754	57 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 944	952 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 944	952 500
Sum omløpsmidler		1 285 698	1 009 956
SUM EIENDELER		17 541 045	17 369 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 590 338	5 507 900
Sum opptjent egenkapital		6 590 338	5 507 900
Sum egenkapital		6 691 268	5 608 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 831 636	11 501 644
Øvrig langsiktig gjeld	8		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 831 636	11 701 644
Sum langsiktig gjeld		10 831 636	11 701 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	18 141	59 395
Sum kortsiktig gjeld		18 141	59 395
Sum gjeld		10 849 777	11 761 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 541 045	17 369 869



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Prinsens vei 3 AS

knif  regnskap

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Resultat

Prinsens vei 3 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 580 000	1 573 000
Sum driftsinntekter		1 580 000	1 573 000
Avskrivning av varige driftsmidler	1	104 566	104 566
Annen driftskostnad	2, 3	108 144	76 935
Sum driftskostnader		212 710	181 500
Driftsresultat		1 367 290	1 391 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	1 640
Annen finansinntekt		4 506	5 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 617
Annen rentekostnad		289 479	345 356
Resultat av finansposter		-284 852	-347 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 438	1 044 460
Ordinært resultat		1 082 438	1 044 460
Årsresultat		1 082 438	1 044 460
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	4	1 082 438	1 044 460
Sum disponert		-1 082 438	-1 044 460



Balanse

Prinsens vei 3 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 255 347	16 359 913
Sum varige driftsmidler		16 255 347	16 359 913
Sum anleggsmidler		16 255 347	16 359 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		59 754	57 456
Sum fordringer		59 754	57 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 944	952 500
Sum omløpsmidler		1 285 698	1 009 956
Sum eiendeler		17 541 045	17 369 869



Balanse

Prinsens vei 3 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 590 338	5 507 900
Sum opptjent egenkapital		6 590 338	5 507 900
Sum egenkapital		6 691 268	5 608 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 831 636	11 501 644
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	200 000
Sum langsiktig gjeld		10 831 636	11 701 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	18 141	59 395
Sum kortsiktig gjeld		18 141	59 395
Sum gjeld		10 849 777	11 761 039
Sum egenkapital og gjeld		17 541 045	17 369 869

Sandnes, 21.03.2022
Styret for Prinsens vei 3 AS

Bjarte Lenard Ydstebø
Styrets leder

Odd Østebø
Styremedlem

Trygve Torgersen
Styremedlem

Jon Olav Østhus
Styremedlem

Olav Løge
Styremedlem

Birger Helland
Daglig leder



Prinsens vei 3 AS
Noter til årsregnskapet 2021
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Prinsensvei 3 AS er organisert som aksjeselskap. Skatteetaten har i vedtak konkludert med at Prinsensvei 3 AS ikke har erverv som formål, og er etter skatteloven 2 - 32, 1. ledd fritatt for skatteplikt.

Note	1	Driftsmidler		
		Bygg	Tomt	Sum
		5 106 298	12 064 000	17 170 298
		5 106 298	12 064 000	17 170 298
		914 951	0	914 951
		4 191 347	12 064 000	16 255 347
		104 566	0	104 566
		50 år		

Note	2	Godtgjørelse ansatte, styre og revisjon
------	---	---

Prinsensvei 3 AS har ikke hatt ansatte i år 2021. Det har heller ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Prinsensvei 3 AS har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note	3	Vesentlige leieavtaler
------	---	------------------------

Det er inngått leieavtale vedrørende utleie av foretakets eiendom/bygning, gnr 69/bnr 1094 til Sandnes kommune. Leieavtale i 12 år fra 1.1.2013, med rett til forlengelse i ytterligere 5 år. Årlig leie i år 2021 er kr 1.580.000, og leien kan indeksreguleres årlig pr 1.1.

Note	4	Egenkapital			
		Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum egenkapital
		100 000	930	5 507 900	5 608 830
				1 082 438	1 082 438
		100 000	930	6 590 338	6 691 268

Note	5	Aksjonær			
------	---	----------	--	--	--

	Aksjekap	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	1 000	100

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom Stavanger AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband.

Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.



Side 2 av 2

Note	6	Langsiktig gjeld
		Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt
		2021
		Gjeld til kredittinstitusjoner
		7 481 596
		Øvrig langsiktig gjeld

Note	7	Pantstillelser og garanti mv.
		Gjeld som er sikret ved pant og lignende
		2021
		Gjeld til kredittinstitusjoner
		10 831 636
		Øvrig langsiktig gjeld
		Sum
		10 831 636

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.

Note	8	Mellomværende med selskap i samme konsern mv				
		Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		
		2021	2020	2021	2020	
		Foretak i samme konsern	0	1 000	0	200 000
		Tilknyttet selskap				
		Sum	0	1 000	0	200 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jon Olav Østhus

205ac665-266e-4cdc-a383-14b7394a9e41 - 2022-03-30 17:24:46 UTC +03:00
BankID - e99dc447-0fc3-4e7c-a45b-b5f04d7d3837 - NO

Olav Løge

1460a8bf-6561-428e-8571-e9c4562f9012 - 2022-03-30 17:42:33 UTC +03:00
BankID - f315c5c7-fdc7-47b3-8181-e4ac325ed615 - NO

Birger Helland

a9820cda-3e3f-4918-a317-84326f9aac7 - 2022-03-30 18:46:38 UTC +03:00
BankID - f9088d95-e699-45a3-9b02-d6a001500122 - NO

Odd Østebø

a4d39c02-a55c-4edd-ac0f-b73768bb63a7 - 2022-03-30 18:58:53 UTC +03:00
BankID - 814875b2-9f2d-47c3-b4f2-fb5545aae106 - NO

Bjarte Lenard Ydstebø

406cb816-4541-40f6-be86-66165a2793fe - 2022-03-31 05:50:42 UTC +03:00
BankID - 4b6eb818-e05a-4115-9818-94e4fe15433a - NO

Trygve Torgersen

9485c29e-8e50-431c-a8c3-2b5226cc0316 - 2022-03-31 17:12:34 UTC +03:00
BankID - a63a3b50-1916-456e-9ef1-12db1435384e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80a34000-11db-46fd-b57d-4e63f0534862>

VISMA Sign
www.vismasign.com