



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 924 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael S Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 000	1 453 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 275 000</b>	<b>1 453 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 049 000	3 614 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3	983 000	1 077 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 709 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 775 000</b>	<b>-3 256 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	30 174 000	23 418 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 174 000</b>	<b>23 418 000</b>
Annen finanskostnad	4	39 000	212 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 135 000</b>	<b>23 206 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 360 000</b>	<b>19 950 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 467 000	2 623 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 893 000</b>	<b>17 327 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 893 000</b>	<b>17 327 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 108 000	18 108 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 785 000	-781 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 893 000</b>	<b>17 327 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	57 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	72 306 000	72 306 000
Lån til foretak i samme konsern	8,12	111 909 000	86 551 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	79 400 000	55 525 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 760 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>438 375 000</b>	<b>389 142 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 432 000</b>	<b>389 217 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	27 000	27 000
Andre fordringer		78 000	33 000
Konsernfordringer	12	12 759 000	25 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 864 000</b>	<b>25 310 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	15 934 000	32 890 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 934 000</b>	<b>32 890 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 798 000</b>	<b>58 200 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 230 000</b>	<b>447 417 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 553 000</b>	<b>12 553 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 191 000	397 406 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 191 000</b>	<b>397 406 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>415 744 000</b>	<b>409 959 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	185 000	156 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8,12	22 335 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 335 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 520 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 000	174 000
Betalbar skatt	5	3 438 000	3 242 000
Skyldige offentlige avgifter		354 000	5 814 000
Utbytte		18 108 000	18 108 000
Kortsiktig konserngjeld	12	6 187 000	14 468 000
Annen kortsiktig gjeld		680 000	729 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 966 000</b>	<b>42 535 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 486 000</b>	<b>42 691 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 230 000</b>	<b>452 650 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 239 000	27 594 000
Annen driftsinntekt		27 375 000	26 867 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>59 614 000</b>	<b>54 461 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 883 000	13 390 000
Lønnskostnad	3	15 733 000	14 180 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 396 000	11 991 000
Annen driftskostnad	3	7 650 000	5 560 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 662 000</b>	<b>45 121 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 952 000</b>	<b>9 340 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	12 728 000	12 113 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 728 000</b>	<b>12 113 000</b>
Annen finanskostnad	4	12 002 000	6 003 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 002 000</b>	<b>6 003 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>726 000</b>	<b>6 110 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 678 000</b>	<b>15 450 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 642 000	2 668 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 036 000</b>	<b>12 782 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 036 000</b>	<b>12 782 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 225 000	4 663 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 225 000</b>	<b>4 663 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	110 816 000	109 106 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 357 000	822 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 173 000</b>	<b>109 928 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8,12	76 238 000	70 458 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	43 182 000	32 782 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 760 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 180 000</b>	<b>278 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 578 000</b>	<b>392 591 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 889 000	1 195 000
<b>Sum varer</b>		<b>26 889 000</b>	<b>1 195 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 856 000	6 030 000
Andre fordringer		1 153 000	3 281 000
Konsernfordringer	12	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 009 000</b>	<b>9 311 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 712 000	33 261 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 712 000</b>	<b>33 261 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 610 000</b>	<b>43 767 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 188 000</b>	<b>436 358 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 553 000</b>	<b>12 553 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 838 000	345 916 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 838 000</b>	<b>345 916 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>349 391 000</b>	<b>358 469 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	277 000	387 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 000 000	50 040 000
Langsiktig konserngjeld	8,12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 000 000</b>	<b>50 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 277 000</b>	<b>50 427 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 480 000	343 000
Betalbar skatt	5	3 748 000	3 429 000
Skyldige offentlige avgifter		2 646 000	2 573 000
Utbytte		18 108 000	18 108 000
Kortsiktig konserngjeld	12	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 538 000	3 009 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 520 000</b>	<b>27 462 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		116 797 000	77 889 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 188 000</b>	<b>436 358 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 924 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael S Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 924 751  
SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 000	1 453 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 453 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 049 000	3 614 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3	983 000	1 077 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 709 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 775 000</b>	<b>-3 256 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	30 174 000	23 418 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 174 000</b>	<b>23 418 000</b>
Annen finanskostnad	4	39 000	212 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 135 000</b>	<b>23 206 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 467 000	2 623 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 893 000</b>	<b>17 327 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 893 000</b>	<b>17 327 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 108 000	18 108 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 785 000	-781 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 893 000</b>	<b>17 327 000</b>



Organisasjonsnr: 915 924 751  
SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

6

57 000

75 000

Sum varige driftsmidler

57 000

75 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

72 306 000

72 306 000

Lån til foretak i samme

konsern

8,12

111 909 000

86 551 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

79 400 000

55 525 000

Investeringer i aksjer og

andeler

174 760 000

174 760 000

Sum finansielle

anleggsmidler

438 375 000

389 142 000

Sum anleggsmidler

438 432 000

389 217 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12

27 000

27 000

Andre fordringer

78 000

33 000

Konsernfordringer

12

12 759 000

25 250 000

Sum fordringer

12 864 000

25 310 000

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

15 934 000

32 890 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 934 000

32 890 000

Sum omløpsmidler

28 798 000

58 200 000

SUM EIENDELER

467 230 000

447 417 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 553 000</b>	<b>12 553 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 191 000	397 406 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 191 000</b>	<b>397 406 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>415 744 000</b>	<b>409 959 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	185 000	156 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>185 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8,12	22 335 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 335 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 520 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 000	174 000
Betalbar skatt	5	3 438 000	3 242 000
Skyldige offentlige avgifter		354 000	5 814 000
Utbytte		18 108 000	18 108 000
Kortsiktig konserngjeld	12	6 187 000	14 468 000
Annen kortsiktig gjeld		680 000	729 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 966 000</b>	<b>42 535 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 486 000</b>	<b>42 691 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 230 000</b>	<b>452 650 000</b>



Organisasjonsnr: 915 924 751  
SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 239 000	27 594 000
Annen driftsinntekt		27 375 000	26 867 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>59 614 000</b>	<b>54 461 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 883 000	13 390 000
Lønnskostnad	3	15 733 000	14 180 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 396 000	11 991 000
Annen driftskostnad	3	7 650 000	5 560 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 662 000</b>	<b>45 121 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 952 000</b>	<b>9 340 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	12 728 000	12 113 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 728 000</b>	<b>12 113 000</b>
Annen finanskostnad	4	12 002 000	6 003 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 002 000</b>	<b>6 003 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>726 000</b>	<b>6 110 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 642 000	2 668 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 036 000</b>	<b>12 782 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 036 000</b>	<b>12 782 000</b>



Organisasjonsnr: 915 924 751  
SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 225 000	4 663 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 225 000</b>	<b>4 663 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	110 816 000	109 106 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 357 000	822 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 173 000</b>	<b>109 928 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8,12	76 238 000	70 458 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	43 182 000	32 782 000
Investeringer i aksjer og andeler		174 760 000	174 760 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 180 000</b>	<b>278 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 578 000</b>	<b>392 591 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 889 000	1 195 000
<b>Sum varer</b>		<b>26 889 000</b>	<b>1 195 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 856 000	6 030 000
Andre fordringer		1 153 000	3 281 000
Konsernfordringer	12	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 009 000</b>	<b>9 311 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 712 000	33 261 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 712 000</b>	<b>33 261 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 610 000</b>	<b>43 767 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 188 000</b>	<b>436 358 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	12 072 000	12 072 000
Overkurs		481 000	481 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 553 000</b>	<b>12 553 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		336 838 000	345 916 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 838 000</b>	<b>345 916 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>349 391 000</b>	<b>358 469 000</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	277 000	387 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 000</b>	<b>387 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 000 000	50 040 000
Langsiktig konserngjeld	8,12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 000 000</b>	<b>50 040 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 277 000</b>	<b>50 427 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 480 000	343 000
Betalbar skatt	5	3 748 000	3 429 000
Skyldige offentlige avgifter		2 646 000	2 573 000
Utbytte		18 108 000	18 108 000
Kortsiktig konserngjeld	12	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 538 000	3 009 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 520 000</b>	<b>27 462 000</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>116 797 000</b>	<b>77 889 000</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 188 000</b>	<b>436 358 000</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 924 751  
SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 915 924 751  
SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------


**SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS**  
**Morselskap**
**SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS**  
**Konsern**


2020	2021	RESULTATREGNSKAP		2021	2020
		Beløp i 1 000 kr			
		<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
0	0	Salgsinntekter		32 239	27 594
0	0	Leieinntekter		27 375	26 867
1 453	1 275	Annen driftsinntekt		0	0
<b>1 453</b>	<b>1 275</b>	<b>Driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>59 614</b>	<b>54 461</b>
		<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
0	0	Varekostnad		13 883	13 390
3 614	3 049	Lønnskostnader	3	15 733	14 180
18	18	Avskrivning på driftsmidler	6	11 396	11 991
1 077	983	Annen driftskostnad	3	7 650	5 560
<b>4 709</b>	<b>4 050</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 662</b>	<b>45 121</b>
<b>-3 256</b>	<b>-2 775</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>10 952</b>	<b>9 340</b>
		<b>FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
23 418	30 174	Finansinntekter	4	12 728	12 113
212	39	Finanskostnader	4	12 002	6 003
<b>23 206</b>	<b>30 135</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>726</b>	<b>6 110</b>
<b>19 950</b>	<b>27 360</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 678</b>	<b>15 450</b>
2 623	3 467	Skattekostnad	5	2 642	2 668
<b>17 327</b>	<b>23 893</b>	<b>Årsoverskudd / underskudd(-)</b>		<b>9 036</b>	<b>12 782</b>
		<b>Overføringer</b>			
-18 108	-18 108	Avsatt til utbytte			
0	-5 785	Avsatt til annen egenkapital			
0	0	Overført til udekket tap			
781	0	Overført fra annen egenkapital			
<b>-17 327</b>	<b>-23 893</b>	<b>Sum overføringer</b>			

Signert av  
 - Didrik Norum  
 - ANDERS BRÅTEN  
 - Michael Sars Norum  
 - Helene Norum Yttervik  
 - Ingar Norum  
 - Lars Norum

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap			SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern		
2020	2021	BALANSE 31.12. Beløp i 1 000 kr		2021	2020
		<b>EIENDELER</b>	Noter		
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel	5	5 225	4 663
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>5 225</u>	<u>4 663</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Bygninger, tomter	6	110 816	109 106
75	57	Maskiner og driftsløsøre	6	1 357	822
<u>75</u>	<u>57</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>112 173</u>	<u>109 928</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
72 306	72 306	Investering i datterselskaper	7	0	0
86 551	111 909	Lån til konsern og tilknyttet selskap	8,12	76 238	70 458
55 525	79 400	Investering i tilknyttet selskap	7	43 182	32 782
174 760	174 760	Investering i andre selskaper		174 760	174 760
0	0	Obligasjoner og andre fordringer		0	0
0	0	Pensjonsmidler		0	0
<u>389 142</u>	<u>438 375</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>294 180</u>	<u>278 000</u>
<u>389 217</u>	<u>438 432</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>411 578</u>	<u>392 591</u>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
		<b>Varer</b>			
0	0	Varebeholdning		26 889	1 195
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varer</b>		<u>26 889</u>	<u>1 195</u>
		<b>Fordringer</b>			
27	27	Kundefordringer	12	4 856	6 030
25 250	12 759	Kortsiktige fordringer konsernselskap	12	0	0
33	78	Andre kortsiktige fordringer		1 153	3 281
<u>25 310</u>	<u>12 864</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>6 009</u>	<u>9 311</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
32 890	15 934	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 712	33 261
<u>58 200</u>	<u>28 798</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>54 610</u>	<u>43 767</u>
<u>447 417</u>	<u>467 230</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>466 188</u>	<u>436 358</u>

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap			SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern		
2020	2021	BALANSE 31.12.		2021	2020
		Beløp i 1 000 kr			
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Noter		
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
12 072	12 072	Aksjekapital	10	12 072	12 072
481	481	Overkurs		481	481
<u>12 553</u>	<u>12 553</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>10 723</u>	<u>12 553</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
397 406	403 191	Annen egenkapital		336 838	345 916
<u>397 406</u>	<u>403 191</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>336 838</u>	<u>345 916</u>
<u>409 959</u>	<u>415 744</u>	Sum egenkapital	11	<u>349 391</u>	<u>358 469</u>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
156	185	Utsatt skatt	5	277	387
<u>156</u>	<u>185</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>277</u>	<u>387</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	22 335	Gjeld til selskap i samme konsern	8,12	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 000	50 040
<u>0</u>	<u>22 335</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>83 000</u>	<u>50 040</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
174	199	Leverandørgjeld		4 480	343
3 242	3 438	Betalbar skatt	5	3 748	3 429
581	354	Skylldige offentlige avgifter		2 646	2 573
14 468	6 187	Kortsiktig gjeld konsernselskap	12	0	0
18 108	18 108	Avsatt utbytte		18 108	18 108
729	680	Annen kortsiktig gjeld		4 538	3 009
<u>37 302</u>	<u>28 966</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>33 520</u>	<u>27 462</u>
<u>37 458</u>	<u>51 486</u>	Sum gjeld		<u>116 797</u>	<u>77 889</u>
<u>447 417</u>	<u>467 230</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>466 188</u>	<u>436 358</u>

Ski, 26. april 2022  
Styret i Ski Bygg Gruppen AS

Ingar Norum  
Styrets leder

Helene N. Yttervik  
Styremedlem

Anders Bråten  
Styremedlem

Lars Norum  
Styremedlem

Michael S. Norum  
Styremedlem/Daglig leder

Didrik Norum  
Styremedlem

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Morselskap		SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS Konsern	
2020	2021	2021	2020
		<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>	
		Beløp i 1 000 kr.	
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
19 950	27 360	11 678	15 450
-3 247	-3 242	-3 429	-3 282
18	18	11 396	11 991
0	0	0	0
0	0	11 922	4 717
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	-25 694	467
2 046	0	1 174	-784
39	25	4 137	-2 347
-399	-322	5 712	-2 433
<b>18 407</b>	<b>23 839</b>	<b>16 896</b>	<b>23 779</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	0	0	0
-22	0	-13 641	-2 686
0	0	0	0
-20 655	-23 875	-23 875	-18 655
<b>-20 677</b>	<b>-23 875</b>	<b>-37 516</b>	<b>-21 341</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
-17 755	1 187	-5 780	-18 274
0	0	32 960	-4 240
0	0	0	0
0	0	0	0
-18 108	-18 108	-18 108	-18 108
<b>-35 863</b>	<b>-16 921</b>	<b>9 072</b>	<b>-40 622</b>
<b>-38 133</b>	<b>-16 957</b>	<b>-11 548</b>	<b>-38 184</b>
71 023	32 890	33 261	71 445
<b>32 890</b>	<b>15 933</b>	<b>21 712</b>	<b>33 261</b>

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele tusen kroner (NOK 1.000).

#### Konsolidering.

Konsernregnskapet inkluderer Ski Bygg Gruppen AS og selskaper som Ski Bygg Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper regnskapsføres i henhold til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringer klassifiseres som tilknyttet selskap når investor har betydelig innflytelse, men ikke har kontroll. Betydelig innflytelse anses å foreligge når eierandelen er over 20%.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra leieinntekter inntektsføres i takt med levering.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

### Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salg VVS tjenester	0	0	32 239	27 594
Leieinntekter fast eiendom	0	0	27 375	26 867
Andre driftsinntekter	1 275	1 453	0	0
Sum	1 275	1 453	59 614	54 461

### Geografisk fordeling

Selskapet og konsernet har kun virksomhet i Norge.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	2 596	2 828	13 256	11 866
Arbeidsgiveravgift	385	481	2 046	1 728
Pensjonskostnader innskuddsplaner	23	233	342	493
Andre ytelser	45	72	90	94
Sum	3 049	3 614	15 733	14 180

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	2	18	19
--------------------------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 155	375
Pensjonsutgifter	23	0
Annen godtgjørelse	165	0
Sum godtgjørelse	2 343	375

Det er ingen særskilte avtaler om bonus eller etterlønn.

### Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor årets premie kostnadsføres løpende.



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	68	187
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	25	25
Andre tjenester	84	140
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>177</b>	<b>352</b>

### Note 4 Finansposter

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Utbytter/konsernbidrag DS/TS	12 759	10 468	0	0
Utbytte andre	12 081	8 754	12 081	8 754
Renteinntekt fra DS/TS	5 324	4 026	13	2 824
Annen renteinntekt	10	170	634	535
Gevinst salg datterselskap	0	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>30 174</b>	<b>23 418</b>	<b>12 728</b>	<b>12 113</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	195	0	0
Annen rentekostnad	39	17	80	1 286
Nedskrivning aksjer	0	0	0	0
Resultatandel TS	0	0	11 922	4 717
Valutatap	0	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>39</b>	<b>212</b>	<b>12 002</b>	<b>6 003</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	3 438	3 242	3 748	3 429
Skatt internfortjenste TS	0	0	-436	0
Endring i utsatt skatt	29	-7	-670	-761
Kons. bidrag ført som tilbakebet. kapital	0	-612	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 467</b>	<b>2 623</b>	<b>2 642</b>	<b>2 668</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	27 360	19 950
Avskrivning Goodwill konsern	0	0
Permanente forskjeller	-11 600	-8 027
Endring i midlertidige forskjeller	-132	31
Kons. bidrag ført som tilbakebet. kapital	0	2 782
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>15 628</b>	<b>14 736</b>

Ski Bygg Gruppen Invest AS - Noter

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Omløpsmidler	0	0	-216	-555
Anleggsmidler (inkl G/T konto)	841	709	-20 637	-18 287
Merverdi anleggsmidler konsern	0	0	1 259	1 757
Akkumulert internfortjeneste konsern	0	0	-2 143	-1 691
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0	-44
Underskudd til fremføring	0	0	-755	-622
Pensjonsmidler			0	0
<b>Sum</b>	<b>841</b>	<b>709</b>	<b>-22 492</b>	<b>-19 442</b>
Netto utsatt skatt / skattefordel, 22%	185	156	-4 947	-4 277
Utsatt skattefordel konsern			-5 225	-4 664
Utsatt skatt merverdier konsern, ikke utliknet			277	387

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Morselskap
Resultat før skatt	27 360
22 % skatt av resultat før skatt	6 019
Permanente forskjeller (22 %)	-2 552
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>3 467</b>
Effektiv skattesats	12,7 %

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	100	100
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	43	43
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>57</b>	<b>57</b>
Årets avskrivninger (lineære)	18	18
Økonomisk levetid	5 år	

  

Konsern	Tomt/ bygning	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	283 864	3 582	287 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 843	798	13 641
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler solgt datterselskap	0	0	0
	<b>296 707</b>	<b>4 381</b>	<b>301 088</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	185 891	3 024	188 915
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>110 816</b>	<b>1 357</b>	<b>112 173</b>
Årets avskrivninger (lineære)	11 134	262	11 396
Økonomisk levetid	4-10%	15-33,3%	

Ski Bygg Gruppen Invest AS - Noter

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

### Note 7 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap

#### Datterselskaper

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel	Bokført kostpris
Kjeppestadveien 44 AS	2016	Ski	100 %	100 %	36 401
Kamin Eiendom Askim AS	2015	Ski	100 %	100 %	17 894
Ski VVS AS	2009	Ski	100 %	100 %	2 000
Enebakk Trelast AS	2007	Ski	100 %	100 %	14 011
Firskur Fritid AS	2020	Ski	100 %	100 %	2 000
<b>SUM</b>					<b>72 306</b>

#### Tilknyttet selskap i morselskapet

Solberg Hage Utvikling AS	2016	Ski	50,0 %	50,0 %	2 040
Splitkon AS	2017	Åmot	43,8 %	43,8 %	58 860
Vik utvikling Enebakk AS	2019	Ski	50,0 %	50,0 %	4 000
Kilter AS	2021	Ski	22,3 %	22,3 %	14 500
<b>SUM</b>					<b>79 400</b>

Tilknyttet selskap i konsernet	SUM	Solb Hage utv. AS	Splitkon AS	Vik utv. Enebakk AS	Kilter AS
Bokført verdi 01.01.	32 782	1 541	28 645	2 596	0
Andel årets resultat	-8 542	-89	-6 653	-226	-1 574
Avskrivning av merverdier	-3 380	0	-1 633	0	-1 747
Utdelinger i perioden	0	0	0	0	0
Tilgang/avgang	23 875	0	9 375	0	14 500
Urealisert intern fortjeneste	-1 553	0	0	-1 553	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>43 182</b>	<b>1 452</b>	<b>29 734</b>	<b>817</b>	<b>11 179</b>
Mer/mindreverdi IB	3 766	0	3 766	0	0
Tilgang i året	8 668	0	-68	0	8 736
Årets avskrivning	-3 380	0	-1 633	0	-1 747
<b>UB merverdi</b>	<b>9 054</b>	<b>0</b>	<b>2 065</b>	<b>0</b>	<b>6 989</b>

Avskrivningsperiode 5år

### Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lån til datterselskap	35 671	16 093	0	0
Lån til tilknyttet selskap	76 238	70 458	76 238	70 458
<b>Sum</b>	<b>111 909</b>	<b>86 551</b>	<b>76 238</b>	<b>70 458</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Gjeld til konsernselskaper	22 335	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
	0	0	83 000	50 040
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Eiendom/tomt	0	0	58 344	105 071
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 344</b>	<b>105 071</b>

Ski Bygg Gruppen Invest AS - Noter

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

### Note 9 Bundne bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	215	405	636	776
Sum bundne midler	215	405	636	776

Selskapet administrerer et konsernkontosystem og er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd/kassekreditt i årsregnskapet til Ski Bygg Gruppen AS. Konsernselskapenes innskudd/trekk på konsernkontosystemet er tilsvarende presentert som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i morselskapet, jfr. note 12.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 072	1 000	12 072
Sum	12 072		12 072

##### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Norum	Styremedlem	3306	27,4 %	27,4 %
Hilde Hallme Norum		2508	20,8 %	20,8 %
Ingar Norum	Styrets leder	1245	10,3 %	10,3 %
Anne Marie Skuterud		743	6,2 %	6,2 %
Helene N. Yttervik	Styremedlem	630	5,2 %	5,2 %
Liv Bråten		495	4,1 %	4,1 %
Kari Bråten		462	3,8 %	3,8 %
Leif Bråten		402	3,3 %	3,3 %
Kjersti Norum		264	2,2 %	2,2 %
Arne Norum		252	2,1 %	2,1 %
Helene Skuterud		248	2,1 %	2,1 %
Marit Skuterud Vennatrø		248	2,1 %	2,1 %
Ellen Hauglund		195	1,6 %	1,6 %
Katrine Hauglund		195	1,6 %	1,6 %
Anders Bråten	Styremedlem	167	1,4 %	1,4 %
Lars Christian Bråten		167	1,4 %	1,4 %
Ragnhild Bråten		167	1,4 %	1,4 %
Michael Sars Norum	Styremedlem	126	1,0 %	1,0 %
Andreas Almås-Norum		126	1,0 %	1,0 %
Marie Lystomt Norum		126	1,0 %	1,0 %
Totalt antall aksjer		12 072	100,0 %	100,0 %

### Note 11 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	12 072	481	397 406	409 959
Årets resultat	0	0	23 893	23 893
Utbytte	0	0	-18 108	-18 108
Egenkapital pr 31.12.2021	12 072	481	403 191	415 744

Ski Bygg Gruppen Invest AS - Noter

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



## SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS - NOTER

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	12 072	481	345 916	358 469
Andre endringer	0	0	-6	-6
Årets resultat	0	0	9 036	9 036
Utbytte	0	0	-18 108	-18 108
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>12 072</b>	<b>481</b>	<b>336 838</b>	<b>349 391</b>

### Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Enebakk Trelast AS	Datterselskap
Ski VVS AS	Datterselskap
Kamin Eiendom Askim AS	Datterselskap
Kjeppestadveien 44 AS	Datterselskap
Vik Utvikling Enebakk AS	Tilknyttet selskap
Splitkon AS	Tilknyttet selskap
Solberg Hage Utvikling AS	Tilknyttet selskap

### Morselskapet

Det vesentlige av transaksjoner med andre konsernselskaper gjelder renteinntekter/kostnader knyttet til utlån samt konsernkonto, jf note 4.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer, datterselskap/TS	27	27
Kortsiktige fordringer datterselskap	12 759	25 250
Langsiktig fordringer datterselskap	35 671	16 093
Langsiktige fordringer TS	76 238	70 458
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld datterselskap	22 335	0
Gjeld konsernkontoordning	6 187	14 468

### Konsern

Det vesentlige av transaksjoner med andre konsernselskaper gjelder renter på utlån tilknyttede selskaper.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer TS	76 238	70 458
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 238</b>	<b>70 458</b>



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert SKI BYGG GRUPPEN INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 23 893 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 9 036 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 26. april 2022

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor