



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 761 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVIG LEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdestien 26B
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elise Markvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		18 240
Annen driftskostnad			20 177
Sum kostnader			38 417
Driftsresultat			-38 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544 704	
Annen finansinntekt			1 198 877
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 606 115
Sum finansinntekter		544 704	3 804 992
Annen rentekostnad			3 746
Sum finanskostnader			3 746
Netto finans		544 704	3 801 246
Ordinært resultat før skattekostnad		544 704	3 762 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 704	3 762 829
Årsresultat		544 704	3 762 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 704	3 762 829
Totalresultat		544 704	3 762 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 704	3 762 829
Sum overføringer og disponeringer		544 704	3 762 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 893 280	
Sum finansielle anleggsmidler		11 893 280	
Sum anleggsmidler		11 893 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			11 348 576
Sum fordringer	2		11 348 576
Sum omløpsmidler		0	11 348 576
SUM EIENDELER		11 893 280	11 348 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 253	216 253
Overkurs		1 868 965	1 868 965
Sum innskutt egenkapital		2 085 218	2 085 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 808 062	9 263 358
Sum opptjent egenkapital		9 808 062	9 263 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 893 280	11 348 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 893 280	11 348 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508086

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 761 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVIG LEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdestien 26B
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elise Markvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 761 943
HARTVIG LEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		18 240
Annen driftskostnad			20 177
Sum kostnader			38 417
Driftsresultat			-38 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544 704	
Annen finansinntekt			1 198 877
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 606 115
Sum finansinntekter		544 704	3 804 992
Annen rentekostnad			3 746
Sum finanskostnader			3 746
Netto finans		544 704	3 801 246
Ordinært resultat før skattekostnad		544 704	3 762 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 704	3 762 829
Årsresultat		544 704	3 762 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 704	3 762 829
Totalresultat		544 704	3 762 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 704	3 762 829
Sum overføringer og disponeringer		544 704	3 762 829



Organisasjonsnr: 926 761 943
HARTVIG LEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 893 280	
Sum finansielle anleggsmidler		11 893 280	
Sum anleggsmidler		11 893 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			11 348 576
Sum fordringer	2		11 348 576
Sum omløpsmidler		0	11 348 576
SUM EIENDELER		11 893 280	11 348 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 253	216 253
Overkurs		1 868 965	1 868 965
Sum innskutt egenkapital		2 085 218	2 085 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 808 062	9 263 358
Sum opptjent egenkapital		9 808 062	9 263 358
Sum egenkapital		11 893 280	11 348 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 893 280	11 348 576



Organisasjonsnr: 926 761 943
HARTVIG LEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hartvig Lea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 761 943



RESULTATREGNSKAP

HARTVIG LEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	18 240
Annen driftskostnad		0	20 177
Sum driftskostnader		0	38 417
Driftsresultat		0	-38 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		544 704	0
Annen finansinntekt		0	1 198 877
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 606 115
Annen rentekostnad		0	3 746
Resultat av finansposter		544 704	3 801 246
Resultat før skattekostnad		544 704	3 762 829
Årsresultat		544 704	3 762 829
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		544 704	3 762 829
Sum overføringer		544 704	3 762 829



BALANSE

HARTVIG LEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 893 280	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 893 280	0
Sum anleggsmidler		11 893 280	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	11 348 576
Sum fordringer	2	0	11 348 576
Sum omløpsmidler		0	11 348 576
Sum eiendeler		11 893 280	11 348 576



BALANSE

HARTVIG LEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		216 253	216 253
Overkurs		1 868 965	1 868 965
Sum innskutt egenkapital		2 085 218	2 085 218
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 808 062	9 263 358
Sum opptjent egenkapital		9 808 062	9 263 358
Sum egenkapital		11 893 280	11 348 576
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		11 893 280	11 348 576

16.06.2023
Styret i Hartvig Lea Eiendom AS

Torbjørn Lea
styreleder

Anna Lea
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt har følgende prinsipper blitt brukt:

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	15 986
Arbeidsgiveravgift	0	2 254
Sum	0	18 240

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 893 280	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	11 893 280
Sum	11 893 280	11 893 280
Gjeld		
Sum	0	0