



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
Forretningsadresse: Smedgata 23
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lørdøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 408	494 808
Sum inntekter		548 408	494 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 000	10 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad		566 905	540 287
Sum kostnader		587 905	563 135
Driftsresultat		-39 497	-68 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		217	68
Sum finansinntekter		217	68
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		217	68
Resultat før skattekostnad		-39 280	-68 259
Årsresultat		-39 280	-68 259
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-39 280	-68 259
Sum overføringer og disponeringar		-39 280	-68 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	72 000	84 000
Sum varige driftsmiddel		72 000	84 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		72 000	84 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		0	16 099
Sum varer		0	16 099
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		41 913	0
Sum krav		41 913	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 101	61 852
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 101	61 852
Sum omløpsmiddel		107 014	77 951
SUM EIGEDELAR		179 014	161 951

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskoten eigenkapital		8 500	8 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		57 971	97 251
Sum opptent eigenkapital		57 971	97 251
Sum eigenkapital		66 471	105 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 543	58 999
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 800
Sum kortsiktig gjeld		112 543	56 199
Sum gjeld		112 543	56 199
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		179 014	161 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761791

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
Forretningsadresse: Smedgata 23
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lødøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 408	494 808
Sum inntekter		548 408	494 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 000	10 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad		566 905	540 287
Sum kostnader		587 905	563 135
Driftsresultat		-39 497	-68 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		217	68
Sum finansinntekter		217	68
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		217	68
Resultat før skattekostnad		-39 280	-68 259
Årsresultat		-39 280	-68 259
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-39 280	-68 259
Sum overføringer og disponeringar		-39 280	-68 259



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	72 000	84 000
Sum varige driftsmiddel		72 000	84 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		72 000	84 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		0	16 099
Sum varer		0	16 099
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		41 913	0
Sum krav		41 913	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		65 101	61 852
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 101	61 852
Sum omløpsmiddel		107 014	77 951
SUM EIGEDELAR		179 014	161 951
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskoten eigenkapital		8 500	8 500



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	57 971	97 251
Sum opptent egenkapital	57 971	97 251
Sum egenkapital	66 471	105 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 543	58 999
Skyldige offentlige avgifter	0	-2 800
Sum kortsiktig gjeld	112 543	56 199
Sum gjeld	112 543	56 199
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	179 014	161 951



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. SkattekostnadEierseksjonssameiet er ikke et eget skattesubjekt og er derfor ikke skattepliktig. Sameie bruttolignes gjennom at sameierne får sin respektive andel av resultat og formue.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	9000.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	848.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



9000.00

10848.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	120000.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	120000.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	48000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	72000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
Eierseksjonssameiet Grandegarden
6210 Valldal

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **Eierseksjonssameiet Grandegarden** som viser eit underskot på kr 39.280. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgaver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 6. mars 2024

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		548 408	494 808
Sum driftsinntekter		548 408	494 808
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-9 000	-10 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 000	-12 000
Annen driftskostnad		-566 905	-540 287
Sum driftskostnader		-587 905	-563 135
Driftsresultat		-39 497	-68 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		217	68
Sum finansinntekter		217	68
Netto finans		217	68
Resultat før skattekostnad		-39 280	-68 259
Årsresultat		-39 280	-68 259
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 280	-68 259
Sum overføringer		-39 280	-68 259



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	72 000	84 000
Sum varige driftsmidler		72 000	84 000
Sum anleggsmidler		72 000	84 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	16 099
Sum varer		0	16 099
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 913	0
Sum fordringer		41 913	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 101	61 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 101	61 852
Sum omløpsmidler		107 014	77 951
SUM EIENDELER		179 014	161 951



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 971	97 251
Sum opptjent egenkapital		57 971	97 251
Sum egenkapital		66 471	105 751
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 543	58 999
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 800
Sum kortsiktig gjeld		112 543	56 199
Sum gjeld		112 543	56 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 014	161 951

Fjord, 05.03.2024

Eirik Løddøen
styrets leder

Elinor Borgny Ruset
styremedlem

Svein Ove Rem
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnad

Eierseksjonssameiet er ikke et eget skattesubjekt og er derfor ikke skattepliktig. Sameie bruttolignes gjennom at sameierne får sin respektive andel av resultat og formue.



EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
913 482 964

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	848
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	9 000	10 848

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	120 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-48 000
Balanseført verdi per 31.12.	72 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.