



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 802 929	
Sum inntekter		40 802 929	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		446 879	
Sum kostnader		446 879	0
Driftsresultat		40 356 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 853	1 153
Sum finansinntekter		12 853	1 153
Annen finanskostnad		3 372 436	
Sum finanskostnader		3 372 436	0
Netto finans		-3 359 583	1 153
Resultat før skattekostnad		36 996 467	1 153
Årsresultat		36 996 467	1 153
Totalresultat		36 996 467	1 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 996 467	1 153
Sum overføringer og disponeringer		36 996 467	1 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		652 146 153	142 079 420
Sum varige driftsmidler		652 146 153	142 079 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		652 146 153	142 079 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 029	
Sum fordringer		20 029	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 812	731 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 812	731 153
Sum omløpsmidler		4 796 841	731 153
SUM EIENDELER		656 942 994	142 810 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 997 620	1 153
Sum opptjent egenkapital		36 997 620	1 153
Sum egenkapital		37 727 620	731 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld		276 576 153	142 079 420
Sum annen langsiktig gjeld		615 626 153	142 079 420
Sum langsiktig gjeld		615 626 153	142 079 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 372 436	
Leverandørgjeld		177 463	
Annen kortsiktig gjeld		39 322	
Sum kortsiktig gjeld		3 589 221	0
Sum gjeld		619 215 374	142 079 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 942 994	142 810 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498753

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 444 035
BREKKETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 802 929	
Sum inntekter		40 802 929	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		446 879	
Sum kostnader		446 879	0
Driftsresultat		40 356 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 853	1 153
Sum finansinntekter		12 853	1 153
Annen finanskostnad		3 372 436	
Sum finanskostnader		3 372 436	0
Netto finans		-3 359 583	1 153
Resultat før skattekostnad		36 996 467	1 153
Årsresultat		36 996 467	1 153
Totalresultat		36 996 467	1 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 996 467	1 153
Sum overføringer og disponeringer		36 996 467	1 153



Organisasjonsnr: 929 444 035
BREKKETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		652 146 153	142 079 420
Sum varige driftsmidler		652 146 153	142 079 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		652 146 153	142 079 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 029	
Sum fordringer		20 029	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 812	731 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 812	731 153
Sum omløpsmidler		4 796 841	731 153
SUM EIENDELER		656 942 994	142 810 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 997 620	1 153



Sum opptjent egenkapital	36 997 620	1 153
Sum egenkapital	37 727 620	731 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	339 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld	276 576 153	142 079 420
Sum annen langsiktig gjeld	615 626 153	142 079 420
Sum langsiktig gjeld	615 626 153	142 079 420
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 372 436	
Leverandørgjeld	177 463	
Annen kortsiktig gjeld	39 322	
Sum kortsiktig gjeld	3 589 221	0
Sum gjeld	619 215 374	142 079 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	656 942 994	142 810 573



Organisasjonsnr: 929 444 035
BREKKETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 761

Brekketunet Borettslag



Velkommen til årsmøte i Brekkesundet Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. juni 2024 kl. 17:00, Storsalen – Ås kulturhus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Avstengning av gårdstunet
7. Pakkeboks på Brekkesundet
8. Spyle/vaskestasjon for sykkel
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
11. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Brekkesundet Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ragnvald Svendby er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ragnvald Svendby foreslått. Protokollvitner velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. 761 - årsrapport Vibbo 15.05.24.pdf

Sak 6

Avstengning av gårdstunet

Forslag fremmet av:
Inger Line Linnebo

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Jeg synes dagens situasjon med avstengning av gårdstunet er tungvint og begrensende.

Når bom er på plass, håper jeg det blir tillatt med varetransport - og at håndverkere og flyttebiler får kjøre over tunet til hovedinngangene.

Med totalforbud mot bilkjøring gjennom tunet er det upraktisk og dyrt å motta varer og tjenester i leiligheten. Jeg opplevde at snekker måtte bruke mye ekstra tid på å bære tungt utstyr gjennom garasjen og nesten ga



opp. Mange møbler og inventar leveres «til fortauskant». For mange blir det langt og tungt å bære. Det påløper mye ekstra utgifter til bærehjelp/innbæring.

Vil herved fremme forslag om at det etableres en ordning, der varetransport/håndverkere kan kjøre gjennom bommen til hovedinngangene på Brekketunet - når bom er på plass.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at man ivaretar forbud om bilkjøring. Dette for å ivareta sikkerhet for barn og unge med bilfritt tun, og at det minsker slitasje på vei og grøntområder. Det er ikke til hinder for at styret kan godkjenne unntaksvis tilgang ved særskilte behov.

Forslag til vedtak

Det stemmes for eller imot varetransport på gårdstunet - og at håndverkere og flyttebiler får kjøre over tunet til hovedinngangene.

Sak 7

Pakkeboks på Brekketunet

Forslag fremmet av:

Inger Line Linnebo

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det hadde vært fint om vi kunne få en pakkeboks fra Posten på Brekketunet - altså en selvbetjent døgnåpen tjeneste for pakkeutlevering og -innlevering.

Det finnes ingen pakkebokser på Moer. De nærmeste er i Ås sentrum og på Pentagon. Pakkeboksen er gratis og vil kunne brukes av alle i borettslaget og nabolaget.

Aktuell plassering kan være ved ett av renovasjonsanleggene på Brekketunet.

Det kreves en enkel søknad/utfylling av skjema til Posten fra borettslagets styre.

Jeg fremmer herved forslag om at styret søker Posten om å sette opp pakkeboks på Brekketunet.

Styrets innstilling

Nåværende styre vil ikke anbefale at det gis tillatelse til å etablere pakkeboks på området. Det da pakkeboksen vil være tilgjengelig for alle, også de som ikke hører til i borettslaget. Vi kan ikke se at det er et egnet sted for slik pakkeboks på eiendommen. Videre må Posten kunne kjøre til pakkeboksen for utlevering av pakker.

Forslag til vedtak

Det stemmes for eller imot om styret skal søke Posten om å sette opp pakkeboks på Brekketunet.



Sak 8

Spyle/vaskestasjon for sykkel

Forslag fremmet av:

Marie M. Krosness

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg ønsker å fremme en sak for årsmøtet.

Opprette egen spyle/vaskestasjon for sykkel. For eksempel utenfor sykkelbod.

Styrets innstilling

Nåværende styre er nøytrale til forslaget, og foreslår at dette er noe som følges opp av et fremtidig styre dersom det blir flertall for forslaget.

Forslag til vedtak

Utrede hvor det passer med en spylestasjon for sykkel, og evt. pris på tilrettelegging (vann, sluk).

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

I henhold til vedtektene skal borettslaget ha et styre bestående av styreleder og to til fire andre medlemmer og eventuelle varamedlemmer.

Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år.

Nå første gang anbefales det imidlertid at noen av styremedlemmene velges for ett år, slik at ikke alle vil være på valg samtidig fremover.

Følgende kandidater har meldt interesse for å delta i styret:

Helga Steen-Johnsen

Niels Christian Pedersen

Freddy Trulsen

Melinda Werner

Kandidatene vil bli presentert på generalforsamlingen, sammen med eventuelle andre som melder sin interesse på møtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:



- Styreleder 1

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Styremedlem 1
- Styremedlem 2

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Styremedlem 3
- Styremedlem 4

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Varamedlem 1

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Delegat 1

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Varadelegat 1

Sak 11

Valgkomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det anbefales at selskapet har en valgkomite bestående av 2-3 personer som kan finne kandidater og lage en innstilling til nytt styre før neste års generalforsamling.



Forslag til vedtak

Kandidater velges på møtet.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne Elisabeth Geitle
Styremedlem	Carl Christian Birkeland
Styremedlem	Monica Bodin-Wilhelmsen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post brekktunet@styrerommet.no.
Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brekktunet Borettslag

Borettslaget består av 146 andelsleiligheter.

Brekktunet Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929444035, og ligger i ÅS kommune

Gårds- og bruksnummer

54	438
54	439
54	440
54	441
54	442
54	443
54	444

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brekktunet Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er ERNST & YOUNG AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brekketunet Borettslag.

Lån

Brekketunet Borettslag hadde pr 31.12.23 byggelån via utbygger. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret NO-976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

statreg.no
Medlemmer av Den norske Revisorerforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brekketunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekketunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et retvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodo, 8. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Wilumsen
statsautorisert revisor

Uafhængig revisors beretning - Brekketunet Borettslag 2023
A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Dokumentet er signert digitalt med Penneo. Dokumentet er beskyttet med Penneo e-signature service. Dokumentet er beskyttet med Penneo e-signature service.

Med digital signatur bekrefter jeg alle data er sjått til dette dokumentet.

Arve Willumsen
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578 5998 4-1452881
ID: 147.161.000.000
2024-02-08 20:00:55 UTC



PDF Dokumentet er signert med Penneo e-signature service. Dokumentet er beskyttet med Penneo e-signature service.

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og valideres av den datamaskin utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er tids og tids stempet med et sertifikat fra en betrodde tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PKI for fremtidig validering hvis nødvendig.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service (penneo@penneo.com). Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er ett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validator>



BREKKETUNET BORETTSLAG UNDER INNFLYTTING ORG.NR. 929 444 035, KUNDENR. 761

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	731 153	0	1 207 620
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)	36 996 467	1 153	142 150
Tillegg for nye langsiktige lån	13 375 570 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13 0	0	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	12 -36 520 000	0	0
Tilført bygg	-510 066 733	0	0
Tilført tomt	0	-142 079 420	0
Tilført borettsinnskudd	134 496 733	142 079 420	0
Tilført andelskapital	0	730 000	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	476 467	731 153	142 150
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 207 620	731 153	1 349 770
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler	4 796 841	731 153	
Kortsiktig gjeld	-3 589 221	0	
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 207 620	731 153	



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:				
Kapitalkostnader		3 372 436	0	23 533 000
Innkrevde felleskostnader	2	900 393	0	6 112 000
Felleskostnader fra utbygger		6 100	0	0
Andre inntekter	3	4 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 282 929	0	29 645 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	0	-24 000
Styrehonorar		0	0	-170 000
Revisjonshonorar	4	-6 100	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-25 103	0	-181 250
Konsulenthonorar		0	0	-40 000
Kontingenter		0	0	-29 200
Drift og vedlikehold	5	-15 330	0	-1 529 600
Forsikringer		-102 630	0	-365 000
Kommunale avgifter	6	-54 152	0	-2 127 000
Energi/fyring	7	-110 971	0	-636 000
TV-anlegg/bredbånd		-14 528	0	-43 800
Andre driftskostnader	8	-118 066	0	-812 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-446 879	0	-5 969 850
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		3 836 050	0	23 675 150
Innbetalt andel fellesgjeld		36 520 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		40 356 050	0	23 675 150
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	9	12 853	1 153	0
Finanskostnader	10	-3 372 436	0	-23 533 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 359 583	1 153	-23 533 000
ÅRSRESULTAT		36 996 467	1 153	142 150
Overføringer:				
Til annen egenkapital		36 996 467	1 153	



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	510 066 733	0
Tomt		142 079 420	142 079 420
SUM ANLEGGSMIDLER		652 146 153	142 079 420
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 029	0
Driftskonto OBOS-banken		1 269 360	731 153
Sparekonto OBOS-banken		3 507 452	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 796 841	731 153
SUM EIENDELER		656 942 994	142 810 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 146 * 5 000		730 000	730 000
Annen egenkapital	12	36 997 620	1 153
SUM EGENKAPITAL		37 727 620	731 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	339 050 000	0
Borettsinnskudd	14	276 576 153	142 079 420
SUM LANGSIKTIG GJELD		615 626 153	142 079 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 463	0
Påløpte renter		3 372 436	0
Påløpte kostnader		39 322	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 589 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 942 994	142 810 573
Pantstillelse	15	2 114 400 000	142 079 420
Garantiansvar		0	0

Ås, 07.02.2024

Styret i Brekketunet Borettslag

Anne Elisabeth Geitle/s/

Carl Christian Birkeland/s/

Monica Bodin-Wilhelmsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	863 880
Garasjeleie	36 513
Kapitalkostnader på IN-lån	3 372 436
Overført til kapitalkostnader	-3 372 436
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	900 393

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Festeavgift	4 000
SUM ANDRE INNTEKTER	4 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 100.

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-10 163
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 168
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-15 330

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-54 152
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-54 152

NOTE: 7**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-60 577
Andre fyringskostnader	-50 395
SUM ENERGI / FYRING	-110 971

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-37 818
Renhold ved firmaer	-32 729
Snørydding	-44 104
Andre fremmede tjenester	-2 662
Andre kontorkostnader	-29
Bank- og kortgebyr	-725
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-118 066

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 401
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 452
SUM FINANSINNTEKTER	12 853

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter til utbygger	-3 372 436
SUM FINANSKOSTNADER	-3 372 436

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2023	510 066 733
SUM BYGNINGER	510 066 733

Tomten ble kjøpt i 2022..

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**ANNEN EGENKAPITAL****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	477 620
Egenkapital fra IN tidligere	0
Egenkapital fra IN 2023	36 520 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	36 997 620

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Gjeld til utbygger

Renter 31.12: 5,3%, løpetid 40 år etter at lånet er utbetalt.

Opprinnelig, 2023	-375 570 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	0
Nedbetalt i år, IN	36 520 000

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-339 050 000**

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt i fem år fra utbetalingstidspunktet. For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr**Potensiell endring i felleskostnader når avdragene begynner å løpe.**

1004, 1012	1 350
2004, 2012	1 400
1036	1 450
1003, 1011, 3004, 3012	1 500
2003, 2011	1 550
3033, 4004, 4012	1 600
1005, 1013, 1022, 1028, 3003, 3011	1 650
2005, 2013, 2028	1 700
2022, 3028	1 750
2036, 3005, 3013, 4003, 4011, 5005	1 800
3022, 4023	1 850
1008, 1016, 3036, 4005, 4013	1 900
1029	1 950
1035	2 000



1019, 3019, 4029	2 050
2035	2 100
2019, 3029	2 150
3035	2 200
4030	2 250
1002, 1010, 5007	2 350
2008, 2016, 3007	2 400
1007, 1015, 1025, 2002, 2010, 3008	2 450
3016, 4019	2 450
1024, 1032, 2006, 2007, 2015, 3002	2 500
3010	2 500
1014, 3015, 4008, 4016	2 550
2014, 2024, 3006, 4002, 4010	2 600
3014, 4007, 4015, 5001	2 650
1001, 1009, 1031, 3024, 4006, 4025	2 700
2031, 4014	2 750
2001, 2009	2 800
1034, 3031	2 850
1017, 1020, 1021, 2017, 2034, 3001	2 900
3009	2 900
1018, 2025, 3017, 4001, 4009	2 950
1033, 3034, 4017	3 000
2018	3 050
2020, 2021, 2032, 2033, 3025, 4028	3 100
3018	3 150
1023	3 200
1027, 3020, 3021, 4018, 4021	3 250
2023, 2027	3 300
5004	3 350
3027, 4026, 4027	3 400
2030	3 500
5002, 5008	3 550
3030, 5003	3 650
3026, 4020	3 700
1026, 4022	3 950
4024	4 050
2026	4 250

**FORKLARING AV ORD OG BEGREPER***Disponible midler/arbeidskapital*

Beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld, og måler selskapets betalingsevne på kort sikt. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet skal derfor være positivt.

Leverandørgjeld

Gjeld som selskapet har til leverandører av varer og tjenester.

Annen innkreving (kundefordringer)

Alt som ikke er felleskostnader faktureres særskilt ved behov. Vi holder oversikt over hva som er innbetalt og ikke-innbetalt på en egen spesifisering. Vi følger opp alle beløpene etter avtalen vår med selskapet.

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år	-134 496 733
Opprinnelig 2022	-142 079 420
SUM BORETTSINNSKUDD	-276 576 153

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	276 576 153
Pantelån	339 050 000
Beregnete IN-forpliktelser	36 520 000
TOTALT	652 146 153

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	510 066 733
Tomt	142 079 420
TOTALT	652 146 153

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8683867. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 3.06.24

Selskapsnummer: 761 Selskapsnavn: Brekketunet Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.