



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 148 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEN TRELAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 300	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 300</b>	<b>107 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 849	59 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 849</b>	<b>59 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 451</b>	<b>47 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	1 573
Annen finansinntekt		495	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 828</b>	<b>1 573</b>
Annen finanskostnad			2 739
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 828</b>	<b>-1 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 279</b>	<b>45 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 810	10 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 469</b>	<b>35 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 469</b>	<b>35 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		56 053	
Overføringer annen egenkapital	6	417	35 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 470</b>	<b>35 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 224 545	9 176 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 224 545</b>	<b>9 176 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 224 545</b>	<b>9 176 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 562	
Andre fordringer	4	239 887	181 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 449</b>	<b>181 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 449</b>	<b>181 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 465 994</b>	<b>9 357 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	370 503	370 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 970 503</b>	<b>8 970 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	248 464	248 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 464</b>	<b>248 048</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 218 967</b>	<b>9 218 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	90 915	90 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 915</b>	<b>90 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 915</b>	<b>90 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	55 869	6 625
Betalbar skatt	2		10 085
Skyldige offentlige avgifter		19 103	21 978
Annen kortsiktig gjeld	4	81 140	9 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 112</b>	<b>47 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 027</b>	<b>138 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 465 994</b>	<b>9 357 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 148 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEN TRELAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 892 148 252  
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 300	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 300</b>	<b>107 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 849	59 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 849</b>	<b>59 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 451</b>	<b>47 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	1 573
Annen finansinntekt		495	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 828</b>	<b>1 573</b>
Annen finanskostnad			2 739
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 828</b>	<b>-1 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 810	10 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 469</b>	<b>35 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 469</b>	<b>35 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		56 053	
Overføringer annen egenkapital	6	417	35 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 470</b>	<b>35 756</b>



Organisasjonsnr: 892 148 252  
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 224 545 9 176 176  
Sum varige driftsmidler 9 224 545 9 176 176

Sum anleggsmidler 9 224 545 9 176 176

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 1 562  
Andre fordringer 4 239 887 181 256  
Sum fordringer 241 449 181 256

Sum omløpsmidler 241 449 181 256

SUM EIENDELER 9 465 994 9 357 432

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 5 100 000 5 100 000  
Overkurs 6 3 500 000 3 500 000  
Annen innskutt egenkapital 6 370 503 370 503  
Sum innskutt egenkapital 8 970 503 8 970 503

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 248 464 248 048  
Sum opptjent egenkapital 248 464 248 048

Sum egenkapital 9 218 967 9 218 551

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 90 915 90 915  
Sum avsetninger for forpliktelse 90 915 90 915  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 90 915 90 915



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	55 869	6 625
Betalbar skatt	2		10 085
Skyldige offentlige avgifter		19 103	21 978
Annen kortsiktig gjeld	4	81 140	9 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 112</b>	<b>47 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 027</b>	<b>138 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 465 994</b>	<b>9 357 432</b>



Organisasjonsnr: 892 148 252  
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5100.00	1000.00	5100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Holding AS	5100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5100.00	100.00%	

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fossen Trelast Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossen Trelast Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 19. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MZAEZ-8F2GN-118K2-CLE64-7LP4K-DQ5NB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 09:49:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZAEZ-8F2GN-118K2-CLE64-7LP4K-DQ5NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Fossen Trelast Eiendom AS**

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Fossen Trelast Eiendom AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 300	107 000
Sum driftsinntekter		<u>219 300</u>	<u>107 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 849	59 993
Sum driftskostnader		<u>149 849</u>	<u>59 993</u>
Driftsresultat		<u>69 451</u>	<u>47 007</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	1 573
Annen finansinntekt		495	0
Annen finanskostnad		0	2 739
Netto finansposter		<u>2 828</u>	<u>-1 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>72 279</u>	<u>45 841</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>15 810</u>	<u>10 085</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>56 469</u>	<u>35 756</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		56 053	0
Overføringer annen egenkapital	6	417	35 756
Sum disponert		<u>56 470</u>	<u>35 756</u>



## Fossen Trelast Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

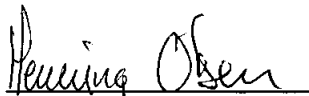
	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>9 224 545</u>	<u>9 176 176</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 224 545</u>	<u>9 176 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 224 545</u>	<u>9 176 176</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 562	0
Andre fordringer	4	<u>239 887</u>	<u>181 256</u>
Sum fordringer		<u>241 449</u>	<u>181 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>241 449</u>	<u>181 256</u>
Sum eiendeler		<u>9 465 994</u>	<u>9 357 432</u>

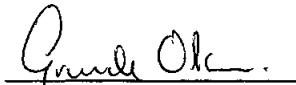


**Fossen Trelast Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>370 503</u>	<u>370 503</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 970 503</u>	<u>8 970 503</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>248 464</u>	<u>248 048</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>248 464</u>	<u>248 048</u>
Sum egenkapital		<u>9 218 967</u>	<u>9 218 551</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>90 915</u>	<u>90 915</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 915</u>	<u>90 915</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	55 869	6 625
Betalbar skatt	2	0	10 085
Skyldige offentlige avgifter		19 103	21 978
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>81 140</u>	<u>9 278</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 112</u>	<u>47 966</u>
Sum gjeld		<u>247 027</u>	<u>138 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 465 994</u>	<u>9 357 432</u>

31. desember 2023  
Kragerø, 7. juni 2024

  
Hening Olsen  
Daglig leder / styremedlem

  
Grunde Olsen  
Styreleder

  
Svein Olsen  
Styremedlem



## Fossen Trelast Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



## Fossen Trelast Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	15 810	10 085
Årets totale skattekostnad	15 810	10 085
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	72 279	45 841
Permanente forskjeller	-416	0
Alminnelig inntekt	71 863	45 841
Ytet konsernbidrag	-71 863	0
Årets skattegrunnlag	0	45 841
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10 085
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	413 251	413 251
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	413 251	413 251
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	90 915	90 915

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 176 176
Tilgang	48 369
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 224 545
Balanseført pr. 31.12.2023	9 224 545

Selskapets driftsmidler består av tomt som ikke avskrives.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer konsernselskap	239 887	181 256

\* Fossen Trelast Eiendom AS er deltaker i konsernavtalen til morselskapet Kragerø Holding AS i Sparebanken Sør. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets samlede mellomværende med lånegiver. Den samlede kredittrammen i konsernet er på kr. 4 000 000 og konsernets samlede trekk på denne kontoen var kr. 2 188 766 pr. 31.12.23. Fossen Trelast Eiendom AS sin saldo på konsernkassekreditten er positiv med kr. 239 887 pr. 31.12.23.

Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	71 863	0



## Fossen Trelast Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 100	1 000	5 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Holding AS	5 100	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 100 000	3 500 000	370 503	248 048	9 218 551
Årsresultat	0	0	0	56 469	56 469
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-56 053	-56 053
Egenkapital 31.12.2023	5 100 000	3 500 000	370 503	248 464	9 218 967

### Note 7 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.