



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWH NORDALVEIEN AS  
Forretningsadresse: co Tømmermester Kjetil Eriksen AS  
Ole Deviks vei 24  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 158 856         | 256 646        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>158 856</b>  | <b>256 646</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 | 79 870         |
| Annen driftskostnad                           |      | 284 031         | 132 655        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>284 031</b>  | <b>212 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-125 175</b> | <b>44 121</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 608 245        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>608 245</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 251 926         | 608 245        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>251 926</b>  | <b>608 245</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-251 926</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-377 101</b> | <b>44 121</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -82 962         | -125 333       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      |                 | 5 570          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 163 884        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -294 139        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 208 295           | 125 333           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>208 295</b>    | <b>125 333</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>208 295</b>    | <b>125 333</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>25 276 069</b> | <b>18 068 360</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 1 888             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>1 888</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 996             | 156 373           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 996</b>      | <b>156 373</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 278 064</b> | <b>18 226 621</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 486 359</b> | <b>18 351 954</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 116 000           | 116 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>116 000</b>    | <b>116 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -130 255          | 163 884           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-130 255</b>   | <b>163 884</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | -14 255           | 279 884           |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 12 500 000        | 11 499 276        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 5 684 000         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                   | 5 684 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 184 000</b> | <b>17 183 276</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 184 000</b> | <b>17 183 276</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 2 767 040         | 700 090           |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 789               |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 548 785         | 188 703           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 316 614</b>  | <b>888 793</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>25 500 614</b> | <b>18 072 069</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>25 486 359</b> | <b>18 351 954</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729132

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 375 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWH NORDALVEIEN AS  
Forretningsadresse: co Tømmermester Kjetil Eriksen AS  
Ole Deviks vei 24  
0666 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023



Organisasjonsnr: 926 375 636  
HWH NORDALVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 158 856         | 256 646         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>158 856</b>  | <b>256 646</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 | 79 870          |
| Annen driftskostnad                           |             | 284 031         | 132 655         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>284 031</b>  | <b>212 525</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-125 175</b> | <b>44 121</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             |                 | 608 245         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                 | <b>608 245</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 251 926         | 608 245         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>251 926</b>  | <b>608 245</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-251 926</b> |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | -377 101        | 44 121          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-82 962</b>  | <b>-125 333</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             |                 | 5 570           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                 | 163 884         |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -294 139        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b>  |



Organisasjonsnr: 926 375 636  
HWH NORDALVEIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2        | 208 295           | 125 333           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>208 295</b>    | <b>125 333</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>208 295</b>    | <b>125 333</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| Sum varer                                      |          | 25 276 069        | 18 068 360        |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                   | 1 888             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                   | <b>1 888</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 1 996             | 156 373           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 996</b>      | <b>156 373</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>25 278 064</b> | <b>18 226 621</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>25 486 359</b> | <b>18 351 954</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4        | 116 000           | 116 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>116 000</b>    | <b>116 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |          | -130 255          | 163 884           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-130 255</b>   | <b>163 884</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>-14 255</b>    | <b>279 884</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 5        | 12 500 000        | 11 499 276        |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 5 684 000         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   |                   | 5 684 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>18 184 000</b> | <b>17 183 276</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 184 000</b> | <b>17 183 276</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6 | 2 767 040         | 700 090           |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 789               |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 4 548 785         | 188 703           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 316 614</b>  | <b>888 793</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>25 500 614</b> | <b>18 072 069</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>25 486 359</b> | <b>18 351 954</b> |



Organisasjonsnr: 926 375 636  
HWH NORDALVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hwh Nordalveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 375 636



## RESULTATREGNSKAP

### HWH NORDALVEIEN AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2022            | 2021           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                         |          | 158 856         | 256 646        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>158 856</b>  | <b>256 646</b> |
| Lønnskostnad                                | 1        | 0               | 79 870         |
| Annen driftskostnad                         |          | 284 031         | 132 655        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>284 031</b>  | <b>212 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-125 175</b> | <b>44 121</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                          |          | 0               | 608 245        |
| Annen rentekostnad                          |          | 251 926         | 608 245        |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-251 926</b> | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                  |          | -377 101        | 44 121         |
| Skattekostnad på resultat                   | 2        | -82 962         | -125 333       |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                 |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 0               | 5 570          |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 0               | 163 884        |
| Overført fra annen egenkapital              |          | 294 139         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-294 139</b> | <b>169 454</b> |



### BALANSE

#### HWH NORDALVEIEN AS

| EIENDELER                          | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                | 2    | 208 295           | 125 333           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>208 295</b>    | <b>125 333</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>208 295</b>    | <b>125 333</b>    |
| <br>                               |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 25 276 069        | 18 068 360        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 0                 | 1 888             |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>0</b>          | <b>1 888</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 1 996             | 156 373           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>25 278 064</b> | <b>18 226 621</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>25 486 359</b> | <b>18 351 954</b> |



## BALANSE

### HWH NORDALVEIEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2022                        | 2021                        |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 4                  | 116 000                     | 116 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>116 000</strong>    | <strong>116 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                           |                    | -130 255                    | 163 884                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>-130 255</strong>   | <strong>163 884</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>3</strong> | <strong>-14 255</strong>    | <strong>279 884</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 5                  | 12 500 000                  | 11 499 276                  |
| Langsiktig konserngjeld                     | 6                  | 5 684 000                   | 0                           |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |                    | 0                           | 5 684 000                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>18 184 000</strong> | <strong>17 183 276</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             | 6                  | 2 767 040                   | 700 090                     |
| Konserngjeld                                |                    | 789                         | 0                           |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 4 548 785                   | 188 703                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>7 316 614</strong>  | <strong>888 793</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>25 500 614</strong> | <strong>18 072 069</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>25 486 359</strong> | <strong>18 351 954</strong> |

30.06.2023  
Styret i Hwh Nordalveien AS

Kjetil Eriksen  
styreleder

Espen Kronlund  
styremedlem

Mats Undset Eriksen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Hwh Nordalveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -82 962         | -125 333        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-82 962</b>  | <b>-125 333</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -377 101        | 44 121          |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -608 245        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0               | 79 870          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-377 101</b> | <b>-484 254</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Avsetninger mv                          | -79 870         | -79 870         | 0              |
| <b>Sum</b>                              | <b>-79 870</b>  | <b>-79 870</b>  | <b>0</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -866 925        | -489 824        | 377 101        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-946 795</b> | <b>-569 694</b> | <b>377 101</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-208 295</b> | <b>-125 333</b> | <b>82 962</b>  |

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 116 000             | 0               | 0                                 | 163 884                  | 279 884                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -294 139                 | -294 139               |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>116 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-130 255</b>          | <b>-14 255</b>         |

Selskapets egenkapital er tapt grunnet pågående eiendomsutvikling. Morselskapet sørger for finansiering og tilfører kapital ved behov.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HWH NORDALVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 11 600        | 10,0      | 116 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>11 600</b> |           | <b>116 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Tømmermester Kjetil Eriksen AS | 11 600   | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 12 500 000        | 11 499 276        |
| <b>Sum</b>   | <b>12 500 000</b> | <b>11 499 276</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 25 276 069        | 18 068 360        |
| <b>Sum</b>   | <b>25 276 069</b> | <b>18 068 360</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2022             | 2021     |
|---------------------------------|------------------|----------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |          |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |          |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 684 000        | 0        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 2 758 783        | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 789              | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>8 443 572</b> | <b>0</b> |