



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum inntekter		1 100 004	1 100 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad		87 930	83 352
Sum kostnader		205 403	200 825
Driftsresultat		894 601	899 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Annen rentekostnad		301	242
Sum finanskostnader		301	242
Netto finans		-201	-242
Resultat før skattekostnad		894 400	898 937
Skattekostnad	2, 3	196 794	197 785
Årsresultat		697 606	701 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 470 857	538 200
Annen egenkapital		-773 251	162 952
Sum overføringer og disponeringer		697 606	701 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 040 589	6 998 704
Sum varige driftsmidler		7 040 589	6 998 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 040 589	6 998 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	130 000
Konsernfordringer	4	0	1 304 810
Sum fordringer		0	1 434 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 128	2 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 128	2 570
Sum omløpsmidler		58 129	1 437 381
SUM EIENDELER		7 098 718	8 436 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 003 012	1 776 263
Sum opptjent egenkapital		1 003 012	1 776 263
Sum egenkapital		6 553 900	7 327 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	329 423	313 367
Sum avsetninger for forpliktelser		329 423	313 367
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		329 423	313 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 075	22 917
Betalbar skatt	2, 3	0	27 627
Skyldige offentlige avgifter		76 455	45 574
Kortsiktig konserngjeld	4	0	699 449
Annen kortsiktig gjeld		109 865	0
Sum kortsiktig gjeld		215 395	795 567
Sum gjeld		544 817	1 108 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 098 718	8 436 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545648

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum inntekter		1 100 004	1 100 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad		87 930	83 352
Sum kostnader		205 403	200 825
Driftsresultat		894 601	899 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Annen rentekostnad		301	242
Sum finanskostnader		301	242
Netto finans		-201	-242
Resultat før skattekostnad		894 400	898 937
Skattekostnad	2, 3	196 794	197 785
Årsresultat		697 606	701 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 470 857	538 200
Annen egenkapital		-773 251	162 952
Sum overføringer og disponeringer		697 606	701 152



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 040 589	6 998 704
Sum varige driftsmidler		7 040 589	6 998 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 040 589	6 998 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	130 000
Konsernfordringer	4	0	1 304 810
Sum fordringer		0	1 434 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 128	2 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 128	2 570
Sum omløpsmidler		58 129	1 437 381
SUM EIENDELER		7 098 718	8 436 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639



Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 003 012	1 776 263
Sum opptjent egenkapital		1 003 012	1 776 263
Sum egenkapital		6 553 900	7 327 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	329 423	313 367
Sum avsetninger for forpliktelser		329 423	313 367
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		329 423	313 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 075	22 917
Betalbar skatt	2, 3	0	27 627
Skyldige offentlige avgifter		76 455	45 574
Kortsiktig konserngjeld	4	0	699 449
Annen kortsiktig gjeld		109 865	0
Sum kortsiktig gjeld		215 395	795 567
Sum gjeld		544 817	1 108 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 098 718	8 436 085



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	7233650.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159358.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7393008.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352419.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7040589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117473.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1304810.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	699449.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
GEST EIENDOM AS
927163829
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum driftsinntekter		1 100 004	1 100 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 473	-117 473
Annen driftskostnad		-87 930	-83 352
Sum driftskostnader		-205 403	-200 825
Driftsresultat		894 601	899 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301	-242
Sum finanskostnader		-301	-242
Netto finans		-201	-242
Resultat før skattekostnad		894 400	898 937
Skattekostnad	2, 3	-196 794	-197 785
Årsresultat		697 606	701 152
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 470 857	538 200
Annen egenkapital		-773 251	162 952
Sum overføringer		697 606	701 152



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 040 589	6 998 704
Sum varige driftsmidler		7 040 589	6 998 704
Sum anleggsmidler		7 040 589	6 998 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 304 810
Andre kortsiktige fordringer		0	130 000
Sum fordringer		0	1 434 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 128	2 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 128	2 570
Sum omløpsmidler		58 129	1 437 381
SUM EIENDELER		7 098 718	8 436 085



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 003 012	1 776 263
Sum opptjent egenkapital		1 003 012	1 776 263
Sum egenkapital		6 553 900	7 327 151
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	329 423	313 367
Sum avsetning for forpliktelser		329 423	313 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 075	22 917
Betalbar skatt	2, 3	0	27 627
Skyldige offentlige avgifter		76 455	45 574
Kortsiktig konserngjeld	4	0	699 449
Annen kortsiktig gjeld		109 865	0
Sum kortsiktig gjeld		215 395	795 567
Sum gjeld		544 817	1 108 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 098 718	8 436 085

Bodø, 05.02.2024

Geir Johansen
styrets leder

Steinar Skille
styremedlem / daglig leder



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 233 650
Tilgang i året	159 358
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 393 008
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-352 419
Balanseført verdi per 31.12.	7 040 589
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 473



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	180 738	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 056	0
Skattekostnad	196 794	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	894 400	0
Permanente forskjeller	115	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 977	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-821 537	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	180 738	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-180 738	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 424 398	1 497 375	-72 977
Netto forskjeller	1 424 398	1 497 375	-72 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 424 398	1 497 375	-72 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	313 367	329 423	-16 056

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 304 810

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	699 449

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 263 380	1 879 869	1 407 639	1 776 263	7 327 151
Årsresultat	0	0	0	697 606	697 606
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 470 857	-1 470 857
Egenkapital 31.12.2023	2 263 380	1 879 869	1 407 639	1 003 012	6 553 900

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.