



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 896 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBI AS
Forretningsadresse: Mjølkevikvarden 13
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 5, 12 | 360 677 206 | 327 391 680 |
| Annen driftsinntekt | | 18 500 | 2 445 206 |
| Sum inntekter | | 360 695 706 | 329 836 886 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 12 | 150 339 697 | 132 401 010 |
| Lønnskostnad | 2 | 95 198 240 | 91 835 019 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 16 903 868 | 16 126 045 |
| Annen driftskostnad | 2, 12 | 70 003 980 | 67 417 271 |
| Sum kostnader | | 332 445 785 | 307 779 344 |
| Driftsresultat | | 28 249 921 | 22 057 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 281 520 | 92 770 |
| Annen finansinntekt | | 41 462 | 168 519 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 208 361 | 168 509 |
| Sum finansinntekter | | 531 344 | 429 798 |
| Annen rentekostnad | 12 | 273 333 | 940 208 |
| Annen finanskostnad | | 219 817 | 133 627 |
| Sum finanskostnader | | 493 150 | 1 073 834 |
| Netto finans | | 38 194 | -644 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 288 115 | 21 413 506 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 13 | 6 186 286 | 4 588 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 101 829 | 16 824 785 |
| Årsresultat | 4 | 22 101 829 | 16 824 785 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 101 829 | 16 824 785 |
| Totalresultat | | 22 101 829 | 16 824 785 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 21 840 000 | 16 770 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 261 829 | 54 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 101 829 | 16 824 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 13 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 97 913 219 | 101 375 108 |
| Maskiner og anlegg | | 33 289 586 | 36 696 189 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 974 242 | 1 049 103 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 11 | 132 177 047 | 139 120 401 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 10, 11 | 5 153 | 5 153 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 153 | 5 153 |
| Sum anleggsmidler | | 132 182 201 | 139 125 554 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 11 | 44 767 403 | 35 488 300 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11, 12 | 42 105 378 | 35 773 726 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 14 864 274 | 2 996 594 |
| Konsernfordringer | 12 | 5 771 122 | 18 412 281 |
| Sum fordringer | | 62 740 773 | 57 182 601 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 2 677 911 | 2 202 588 |
| Sum investeringer | | 2 677 911 | 2 202 588 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 636 815 | 435 279 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 636 815 | 435 279 |
| Sum omløpsmidler | | 110 822 902 | 95 308 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 243 005 103 | 234 434 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (180 aksjer a kr. 1.000,-) | 8 | 180 000 | 180 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 424 588 | 4 424 588 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 764 588 | 6 764 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 135 708 621 | 135 446 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 708 621 | 135 446 792 |
| Sum egenkapital | 4 | 142 473 209 | 142 211 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 2 677 911 | 2 202 588 |
| Utsatt skatt | 13 | 510 495 | 1 177 202 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 388 406 | 3 579 790 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 12 | | 15 942 323 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 8 554 578 | 6 211 909 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 554 578 | 22 154 232 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 942 984 | 25 734 022 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 28 097 327 | 16 378 031 |
| Betalbar skatt | 13 | 692 993 | 576 364 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 9 699 304 | 10 776 763 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 28 000 000 | 21 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 099 286 | 17 257 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 588 911 | 66 488 920 |
| Sum gjeld | | 100 531 894 | 92 222 942 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 243 005 103 | 234 434 322 |



Årsregnskap

2021

NOBI AS

(Org.nr. 933 896 412)



NOBI AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet produserer og selger produkter innen betongindustri. I selskapets produktspekter finner man blant annet betongelementer, hage og parkprodukter samt drenerings- og avløpsprodukter, samt ferdigbetong, hulldekke og slakkarmerte elementer. Virksomhetens hovedkontor er lokalisert på Herdla i Askøy kommune. Selskapet har også lokaliteter i Voss kommune, samt butikklokaler i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapets produkter, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i byggemarkedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra Nobi AS.

ÅRSREGNSKAP 2021

Årsregnskapet for 2021 viser en økning i omsetningen i forhold til foregående år, og omsetningen til selskapet endte på MNOK 360,7 i 2021 mot MNOK 327,4 forrige år. Årsresultatet endte på MNOK 22,1 etter skatt, en økning fra fjorårets årsresultat på MNOK 16,8.

Bokført egenkapital i selskapet ved årets utgang er MNOK 142,5 mot MNOK 142,2 i fjor.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto positiv kontantstrøm på MNOK 0,2, herav netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 16,7, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK 10,0 og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på MNOK 6,5.

Egenkapitalandelen i selskapet er på ca. 59 % per 31.12.2021 mot ca. 61 % forrige år. Selskapets rentebærende langsiktig gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2021 var MNOK 8,6. Beholdning av betalingsmidler var på ca. MNOK 0,6 per 31.12.2021, mot ca. MNOK 0,4 per 31.12.2020. Selskapet hadde i tillegg innestående på konsernkontoordning via morselskapet MNOK 5,8.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap blant eksisterende og nye kunder.

Likviditetsrisiko - Likviditeten vurderes som god, da selskapet også har tilgjengelig likviditet via konsernkonto.

ARBEIDSMILJØ

Selskapets ledelse anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Sykefraværet i 2021 lå på totalt 6,1 %, hvorav 3,7 % skyldes langtidsfravær.

Selskapet har egen helseforsikring for ansatte.

LIKESTILLING

Det var 126 ansatte i selskapet ved årsskiftet, av disse var 10 kvinner (7,9 %). Gjennomsnittlig antall årsverk i 2021 var 123. Det har i tillegg vært benyttet en del innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.



Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikkprosessene.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har foreløpig ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder med tanke på deres styreansvar.

YTRE MILJØ

Selskapet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Noe restbetong brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan.

Statsforvalteren har innvilget løyve for mellomlagring og håndtering av betong og asfaltrester.

ØKONOMISK UTVIKLING , MILJØ OG KVALITETSSIKRING

Selskapets styre ser fortsatt gode muligheter for ordrettilgang og inntjening i årene som kommer, selv om selskapets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse.

Det har i løpet av 2021 og de første månedene i 2022 være en stor økning i råvareprisene. Disse kostnadene har en ikke umiddelbart klart å ta igjen i de ferdige produktene vi selger til kunder. For 2022 vil dette medføre at varekostnadene blir høyere enn normalt. På sikt vil dette justere seg slik at selskapet skal klare å holde de samme marginer som en hadde i 2021. Samtidig påpekes det at de økte prisene i markedet kan føre til stans eller utsettelse av byggeprosjekter.

Det har det siste året blitt større konkurransen på hulldekkeleveranser, da det er kommet to nye konkurrenter i vårt nærrområde. Dette medfører lavere priser. Selskapet har iverksatt tiltak for å effektivisere produksjon av hulldekke.

En vil i 2022 få installert ny maskin i produksjonen på Askøy, som skal gi økt grad av automatisering. Installering av en slik maskin kan påvirke omsetningen for 2022.

Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering, og at dette også skal gjenspeiles i selskapets leverandørkjede. Selskapet jobber også med kvalitetssikring på ulike områder, og er miljø-ISO-sertifisert etter ISO 14001.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 22 101 829

| | |
|------------------------------|----------------|
| Avsatt konsernbidrag | NOK 21 840 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | NOK 261 829 |
| Sum disponert | NOK 22 101 829 |



HERDLA, 10.06.2022

Styret i NOBI AS

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Arild Eriksen
styreleder



RESULTATREGNSKAP

NOBI AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 5, 12 | 360 677 206 | 327 391 680 |
| Annen driftsinntekt | | 18 500 | 2 445 206 |
| Sum driftsinntekter | | 360 695 706 | 329 836 886 |
| Varekostnad | 12 | 150 339 697 | 132 401 010 |
| Lønnskostnad | 2 | 95 198 240 | 91 835 019 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 16 903 868 | 16 126 045 |
| Annen driftskostnad | 2, 12 | 70 003 980 | 67 417 271 |
| Sum driftskostnader | | 332 445 785 | 307 779 344 |
| Driftsresultat | | 28 249 921 | 22 057 542 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 281 520 | 92 770 |
| Annen finansinntekt | | 41 462 | 168 519 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 208 361 | 168 509 |
| Annen rentekostnad | 12 | 273 333 | 940 208 |
| Annen finanskostnad | | 219 817 | 133 627 |
| Resultat av finansposter | | 38 194 | -644 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 288 115 | 21 413 506 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 13 | 6 186 286 | 4 588 721 |
| Ordinært resultat | | 22 101 829 | 16 824 785 |
| Årsresultat | 4 | 22 101 829 | 16 824 785 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 21 840 000 | 16 770 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 261 829 | 54 785 |
| Sum overføringer | | 22 101 829 | 16 824 785 |

NOBI AS

SIDE 5



BALANSE

NOBI AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 97 913 219 | 101 375 108 |
| Maskiner og anlegg | | 33 289 586 | 36 696 189 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 974 242 | 1 049 103 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 11 | 132 177 047 | 139 120 401 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Andre fordringer | 10, 11 | 5 153 | 5 153 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 153 | 5 153 |
| Sum anleggsmidler | | 132 182 201 | 139 125 554 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7, 11 | 44 767 403 | 35 488 300 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 11, 12 | 42 105 378 | 35 773 726 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 14 864 274 | 2 996 594 |
| Fordring på konsernselskap | 12 | 5 771 122 | 18 412 281 |
| Sum fordringer | | 62 740 773 | 57 182 601 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 2 677 911 | 2 202 588 |
| Sum investeringer | | 2 677 911 | 2 202 588 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 636 815 | 435 279 |
| Sum omløpsmidler | | 110 822 902 | 95 308 768 |
| Sum eiendeler | | 243 005 103 | 234 434 322 |

NOBI AS

SIDE 6



BALANSE

NOBI AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (180 aksjer a kr. 1.000,-) | 8 | 180 000 | 180 000 |
| Overkurs | | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Innskutt annen egenkapital | | 4 424 588 | 4 424 588 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 764 588 | 6 764 588 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 135 708 621 | 135 446 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 708 621 | 135 446 792 |
| Sum egenkapital | 4 | 142 473 209 | 142 211 380 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 2 677 911 | 2 202 588 |
| Utsatt skatt | 13 | 510 495 | 1 177 202 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 388 406 | 3 579 790 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 12 | 0 | 15 942 323 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 8 554 578 | 6 211 909 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 554 578 | 22 154 232 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 28 097 327 | 16 378 031 |
| Betalbar skatt | 13 | 692 993 | 576 364 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 9 699 304 | 10 776 763 |
| Skyldig konsernbidrag | 12 | 28 000 000 | 21 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 099 286 | 17 257 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 588 911 | 66 488 920 |
| Sum gjeld | | 100 531 894 | 92 222 942 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 243 005 103 | 234 434 322 |

HERDLA, 10.06.2022
Styret i NOBI AS

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Arild Eriksen
styreleder

NOBI AS

SIDE 7



NOBI AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 28 288 115 | 21 413 506 |
| - Periodens betalte skatt | -576 364 | -4 758 995 |
| -/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | -2 319 836 |
| + Ordinære avskrivninger | 16 903 868 | 16 126 045 |
| Netto endring balanseført fin. leasing | 0 | 0 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| +/- Endring i varelager | -9 279 103 | 1 704 579 |
| +/- Endring i kundefordringer | -6 331 652 | 12 865 734 |
| +/- Endring i andre kortsiktige krav | -11 867 680 | -457 551 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 11 719 296 | -4 921 756 |
| +/- Endring i konsernmellomværende | -15 942 323 | 11 311 823 |
| +/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger | 0 | 0 |
| +/- Effekt av valutakursendringer | 0 | 0 |
| +/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter | 0 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | 3 764 065 | 2 283 463 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 16 678 222 | 53 247 012 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 3 013 002 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -9 960 514 | -9 098 257 |
| + Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | -428 751 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -9 960 514 | -6 514 006 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 4 299 900 | 2 874 800 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 957 231 | -1 252 018 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | 12 641 159 | -45 231 406 |
| + Innbetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Utbetaling av utbytte | 0 | 0 |
| + Innbetaling av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| + Innbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| - Utbetaling av konsernbidrag | -21 500 000 | -6 000 000 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -6 516 172 | -49 608 624 |
| +/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 201 536 | -2 875 618 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 435 279 | 3 310 896 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 636 815 | 435 279 |



NOBI AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko og kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer og varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Selskapet har ikke hatt langsiktige tilvirkningskontrakter i inntektsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOBI AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 71 874 459 | 68 189 522 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 459 532 | 9 713 923 |
| Innleid arbeidskraft | 9 626 783 | 9 423 595 |
| Pensjonskostnader | 1 973 759 | 2 340 315 |
| Andre personalkostnader | 1 263 708 | 2 167 664 |
| Sum | 95 198 240 | 91 835 019 |

| | | |
|----------------------------|-----|-----|
| Antall sysselsatte årsverk | 123 | 118 |
|----------------------------|-----|-----|

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 961 637 | 87 830 |
| Pensjonsutgifter | 266 961 | |
| Annen godtgjørelse | 248 315 | |

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2021 utgjør:

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Lovpålagt revisjon | 258 000 eks. mva |
| Teknisk regnskapsbistand | 25 350 eks. mva |
| Annen bistand | 13 050 eks. mva |
| Sum | 296 400 eks. mva |

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Transportmidl. | Bygninger |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 52 238 281 | 22 553 552 | 137 762 223 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 058 866 | 2 308 334 | 2 340 209 |
| - Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2021 | 57 297 147 | 24 861 886 | 140 102 432 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | -36 699 195 | -12 059 560 | -61 862 726 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021 | -110 692 | 0 | 0 |



NOBI AS

Noter til årsregnskapet for 2021

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | -36 809 887 | -12 059 560 | -61 862 726 |
| = Bokført verdi 31.12.2021 | 20 487 260 | 12 802 326 | 78 239 706 |
| Årets ordinære avskrivninger | 6 361 051 | 4 412 751 | 5 802 098 |

| | | | |
|-------------------|---------|------------------|---------|
| Økonomisk levetid | 5-20 år | 5-10 år | 5-33 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær/saldo 20% | Lineær |

| | Tomter | Kontormask. og inventar | Sum |
|---|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 19 673 514 | 2 140 469 | 234 368 039 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 253 106 | 9 960 514 |
| - Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2021 | 19 673 514 | 2 393 575 | 244 328 553 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0 | -1 419 333 | -112 040 814 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021 | 0 | 0 | -110 692 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 0 | -1 419 333 | -112 151 506 |
| = Bokført verdi 31.12.2021 | 19 673 514 | 974 242 | 132 177 047 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 327 968 | 16 903 868 |

| | | |
|-------------------|----------------|---------|
| Økonomisk levetid | | 3-15 år |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 180 000 | 2 160 000 | 4 424 588 | 135 446 792 | 142 211 380 |
| Pr. 01.01.2021 | 180 000 | 2 160 000 | 4 424 588 | 135 446 792 | 142 211 380 |
| Årets resultat | | | | 22 101 829 | 22 101 829 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -21 840 000 | -21 840 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 180 000 | 2 160 000 | 4 424 588 | 135 708 621 | 142 473 209 |

Note 5 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | Geografisk område | 2021 |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Varer | Norge | 360 677 206 |
| Sum | | 360 677 206 |



NOBI AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

| | 2021 |
|-----------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 2 677 911 |
| Garantiavsetning | 200 000 |
| Sum | 2 877 911 |

Note 7 Varer

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Råvarer | 4 920 641 | 5 296 088 |
| Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning | 18 007 852 | 14 633 116 |
| Handelsvarer | 24 624 344 | 18 258 405 |
| Avsatt ukurans | -2 785 434 | -2 699 309 |
| Sum | 44 767 403 | 35 488 300 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBI AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 180 | 1 000 | 180 000 |
| A-aksjer | 0 | 1 000 | 0 |
| B-aksjer | 0 | 1 000 | 0 |
| Sum | 180 | | 180 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Nobi Konsern AS | 180 | 100,00 | 100,00 |

Daglig leder og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 336 120.

Selskapet har skattetrekksgaranti via bank, og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.

Note 10 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Innestående på innskudds- og premiefond per 31.12.2021 er kr 5 153.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte. Bokførte pensjonskostnader tilsvarer innbetalt premie til forsikringsselskap, samt justert forpliktelse, herunder avsetning knyttet til egenfinansiert innskuddsbasert tilleggspensjonsordning for ledende ansatte, ref. note 6.



NOBI AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 11 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|---|-------------|
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt: | 2021 |
| | 5 153 |

Langsiktige fordringer består av pensjonsfond i selskapets innskuddsordning.

| | |
|--|-------------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: | 2021 |
| | 749 000 |

| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|-----------------------------|-----------------------|--|--|
| Egen gjeld til kredittinst. | 8 554 578 | Tomter og bygninger mv. Driftstilbehør, maskiner mv. Varelager Fordringer | 97 913 219 34 263 828 44 767 403 56 974 805 |

| Det er avgitt følgende pant og kausjon til DNB: | Pålydende NOK |
|---|---------------|
| Fast eiendom i Askøy kommune med driftstilbehør | 90 000 000 |
| Fast eiendom i Voss kommune med driftstilbehør | 60 000 000 |
| Varelageret i sin helhet | 45 000 000 |
| Driftstilbehøret i sin helhet | 30 000 000 |
| Fordringer i sin helhet | 70 000 000 |
| Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet | 20 000 000 |
| Solidaransvar for kausjonsbeløp i konsernet overfor DNB | 10 000 000 |
| Leierett i faste eiendommer | 83 000 000 |

Det er etablert et konsernkontosystem med felles trekkrettigheter og garantiramme.

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Nobi Konsern AS og tilhørende konsernselskaper som er eid 90 % eller mer i konsernet.

Garantiforpliktelser

Selskapet har bankgarantier per 31.12.2021 på totalt kr 10 078 780. Herav er kr 3 275 000 skattegaranti, ref. note 9, mens resten er kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2021 7 balanseførte leasingkontrakter med balanseført verdi kr 7 753 288. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 7 124 731.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | Renter | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------|------------------|-------------------|
| Nobi Transport AS | 0 | 7 491 | 4 780 |
| Nobi Eiendom AS | 0 | 0 | 34 |
| Nobi Konsern AS | 0 | 5 771 122 | 18 412 281 |
| Sum | 0 | 5 778 613 | 18 417 095 |

**NOBI AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

| Gjeld | Renter | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Nobi Transport AS | 0 | 469 056 | 211 030 |
| Nobi Eiendom AS | 0 | 214 557 | 106 442 |
| Nobi Konsern AS | 0 | 28 000 000 | 37 442 323 |
| Sum | 0 | 28 683 613 | 37 759 796 |

| Transaksjoner | | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------|-------------|-------------|
| Salg til Nobi Transport AS | eks. mva | 25 867 | 4 070 |
| Salg til Nobi Eiendom AS | eks. mva | 0 | 37 |
| Kjøp fra Nobi Transport AS | eks. mva | 2 968 106 | 3 247 266 |
| Leie til Nobi Eiendom AS | eks. mva | 2 594 225 | 2 419 934 |
| Kjøp fra Norstal AS | eks. mva | 3 681 314 | 3 672 506 |

Kjøp og salg mellom selskapene beregnes til markedspris med normal fortjeneste.
Fordring på Nobi Konsern AS består av Nobi AS sin andel av konsernkonto.

Note 13 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 852 993 | 5 306 364 |
| Endring i utsatt skatt | -666 707 | -717 643 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 186 286 | 4 588 721 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 28 288 115 | 21 413 506 |
| Permanente forskjeller | -168 632 | -130 263 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 030 486 | 2 836 594 |
| Avgitt konsernbidrag | -28 000 000 | -21 500 000 |
| Skattepliktig inntekt | 3 149 969 | 2 619 838 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 852 993 | 5 306 364 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -6 160 000 | -4 730 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 692 993 | 576 364 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 28 288 115 | 21 413 506 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 6 223 385 | 4 710 971 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -37 099 | -28 658 |
| Skatteeff. av tidl. ikke bokført utsatt skattefordel Voss Cement Bolig AS - tatt inn ifm. fusjon 2020 | 0 | -93 593 |
| Sum | 6 186 286 | 4 588 721 |
| Effektiv skattesats | 21,9 % | 21,4 % |



NOBI AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 5 919 157 | 10 581 970 | 4 662 813 |
| Varebeholdning | -1 224 077 | -1 507 474 | -283 397 |
| Fordringer | 144 550 | -1 501 412 | -1 645 962 |
| Balanseførte leieavtaler | 628 557 | 550 267 | -78 291 |
| Avsetninger mv | -200 000 | -200 000 | 0 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | -2 672 757 | -2 197 435 | 475 323 |
| Andre forskjeller | -275 000 | -375 000 | -100 000 |
| Sum | 2 320 431 | 5 350 917 | 3 030 486 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 320 431 | 5 350 917 | 3 030 486 |
| Utsatt skatt (22 %) | 510 495 | 1 177 202 | 666 707 |



Til generalforsamlingen i
NOBI AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NOBI AS som viser et overskudd på kr 22 101 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2021
NOBI AS*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. juni 2022
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem
Statsautorisert revisor