



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODSET 1&3
Forretningsadresse: c/o Regnskapsentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Audun Ringe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 667	1 296 270
Annen driftsinntekt		345 035	1 210
Sum inntekter		1 844 702	1 297 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	35 261
Annen driftskostnad	3, 4	1 618 321	1 514 940
Sum kostnader		1 663 961	1 550 201
Driftsresultat		180 741	-252 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	163
Sum finansinntekter		213	163
Annen rentekostnad			196
Sum finanskostnader			196
Netto finans		213	-33
Ordinært resultat før skattekostnad		180 954	-252 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 954	-252 754
Årsresultat		180 954	-252 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 954	-252 754
Totalresultat		180 954	-252 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 954	-252 754
Sum overføringer og disponeringer		180 954	-252 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 020	
Andre kortsiktige fordringer		21 358	43 148
Sum fordringer		68 378	43 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	617 969	506 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 969	506 526
Sum omløpsmidler		686 347	549 673
SUM EIENDELER		686 347	549 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 305	94 349
Sum opptjent egenkapital		275 305	94 349
Sum egenkapital		400 305	219 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 066	106 429
Annen kortsiktig gjeld		137 976	223 895
Sum kortsiktig gjeld		286 042	330 324
Sum gjeld		286 042	330 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 347	549 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310298

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODSET 1&3
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Audun Ringe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 921 987 056
SAMEIET GODSET 1&3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 667	1 296 270
Annen driftsinntekt		345 035	1 210
Sum inntekter		1 844 702	1 297 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	35 261
Annen driftskostnad	3, 4	1 618 321	1 514 940
Sum kostnader		1 663 961	1 550 201
Driftsresultat		180 741	-252 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	163
Sum finansinntekter		213	163
Annen rentekostnad			196
Sum finanskostnader			196
Netto finans		213	-33
Ordinært resultat før skattekostnad		180 954	-252 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 954	-252 754
Årsresultat		180 954	-252 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 954	-252 754
Totalresultat		180 954	-252 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 954	-252 754
Sum overføringer og disponeringer		180 954	-252 754



Organisasjonsnr: 921 987 056
SAMEIET GODSET 1&3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 020
Andre kortsiktige
fordringer 21 358 43 148
Sum fordringer 68 378 43 148

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 617 969 506 526
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 617 969 506 526

Sum omløpsmidler 686 347 549 673

SUM EIENDELER 686 347 549 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 125 000 125 000
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 275 305 94 349
Sum opptjent egenkapital 275 305 94 349

Sum egenkapital 400 305 219 349

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 148 066 106 429
Annen kortsiktig gjeld 137 976 223 895
Sum kortsiktig gjeld 286 042 330 324

Sum gjeld 286 042 330 324



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

686 347

549 673



Organisasjonsnr: 921 987 056
SAMEIET GODSET 1&3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sameiet Godset 1 & 3



Resultatregnskap

Sameiet Godset 1 & 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 499 667	1 296 270
Annen driftsinntekt		345 035	1 210
Sum driftsinntekter		1 844 702	1 297 480
Lønnskostnad	3	45 640	35 261
Annen driftskostnad	3, 4	1 618 321	1 514 940
Sum driftskostnader		1 663 961	1 550 201
Driftsresultat		180 741	-252 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	163
Annen rentekostnad		0	196
Resultat av finansposter		213	-33
Ordinært resultat før skattekostnad		180 954	-252 754
Årsresultat		180 954	-252 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 954	-252 754
Sum overføringer		180 954	-252 754



Balanse
Sameiet Godset 1 & 3

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 020	0
Andre kortsiktige fordringer		21 358	43 148
Sum fordringer		<u>68 378</u>	<u>43 148</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	617 969	506 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>617 969</u>	<u>506 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>686 347</u>	<u>549 673</u>
Sum eiendeler		<u>686 347</u>	<u>549 673</u>



Balanse

Sameiet Godset 1 & 3

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		275 305	94 349
Sum opptjent egenkapital		275 305	94 349
Sum egenkapital		400 305	219 349
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 066	106 429
Annen kortsiktig gjeld		137 976	223 895
Sum kortsiktig gjeld		286 042	330 324
Sum gjeld		286 042	330 324
Sum egenkapital og gjeld		686 347	549 673

Moss, 24.03.2022
Styret i Sameiet Godset 1 & 3

Odd Audun Ringe
styreleder

Pål Wensberg
styremedlem

Harald Torgersen
styremedlem

Ove-Johnny Velle
styremedlem

Turid Engelsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Pr 31.12.21 står det kr 399 486 på sameiets driftskonto. På Sameiets sparekonto stod det kr 218 481 pr 31.12.21.

Note 2 Eierseksjonssameiets stilling

Eierseksjonssameiet består av 30 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er forsikret i IF, polisenummer SP1912375



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	27 180
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 031
Sum	45 640	35 261

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
---	---	---

Note 4 Driftskostnader

Renovasjon, vann	kr 216 420
Lys, varme	kr 475 356
Driftsmateriale	kr 3 435
Vaktmestertjenester	kr 319 779
Programvare	kr 1 250
Rekvisita	kr 2 029
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 11 375
Leie og renhold matter	kr 652
Brannalarm, port, heis og uteområde	kr 173 619
Rep og vedlikehold teknisk anlegg	kr 47 643
Honorar revisjon	kr 18 750
Honorar regnskap	kr 53 158
Internett	kr 126 347
Juridisk bistand	kr 23 819
Kontingenter	kr 1 740
Forsikring	kr 123 269
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	kr 12 800
Bank og kortgebyrer	kr 6 235
Andre kostnader	kr 645
SUM	kr 1 618 321



Til årsmøtet i Sameiet Godset 1 & 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godset 1 & 3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

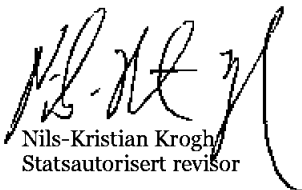


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. mars 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor