



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALEAR INVEST AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 16B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		186 185	206 950
Sum inntekter		186 185	206 950
Kostnader			
Avskrivning	2	30 669	42 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	62 511	255 898
Sum kostnader		93 181	298 468
Driftsresultat		93 004	-91 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt		7 168	6 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	29 576	
Sum finansinntekter		36 765	6 534
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			39 824
Annen rentekostnad		107 772	62 255
Annen finanskostnad		1 054	18 945
Sum finanskostnader		108 826	121 024
Netto finans		-72 061	-114 490
Ordinært resultat før skattekostnad		20 943	-206 008
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 943	-206 008
Årsresultat	6	20 943	-206 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 943	-206 008
Totalresultat		20 943	-206 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	20 943	
Overført fra annen egenkapital			-206 008
Sum overføringer og disponeringer		20 943	-206 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 010 892	5 010 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 985	34 654
Sum varige driftsmidler		5 014 877	5 045 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	7	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		5 026 877	5 057 546
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	204 822	171 380
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		204 822	171 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 089	1 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089	1 314
Sum omløpsmidler		208 911	172 694
SUM EIENDELER		5 235 788	5 230 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 359 448	3 338 505
Sum opptjent egenkapital		3 359 448	3 338 505
Sum egenkapital		3 389 448	3 368 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 824 874	1 842 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 874	1 842 262
Sum langsiktig gjeld		1 824 874	1 842 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 466	19 473
Sum kortsiktig gjeld		21 466	19 473
Sum gjeld		1 846 340	1 861 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 788	5 230 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638417

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALEAR INVEST AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 16B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		186 185	206 950
Sum inntekter		186 185	206 950
Kostnader			
Avskrivning	2	30 669	42 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	62 511	255 898
Sum kostnader		93 181	298 468
Driftsresultat		93 004	-91 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt		7 168	6 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	29 576	
Sum finansinntekter		36 765	6 534
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			39 824
Annen rentekostnad		107 772	62 255
Annen finanskostnad		1 054	18 945
Sum finanskostnader		108 826	121 024
Netto finans		-72 061	-114 490
Ordinært resultat før skattekostnad		20 943	-206 008
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 943	-206 008
Årsresultat	6	20 943	-206 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 943	-206 008
Totalresultat		20 943	-206 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	20 943	
Overført fra annen egenkapital			-206 008



Sum overføringer og
disponeringer

20 943

-206 008



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 010 892	5 010 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	3 985	34 654
Sum varige driftsmidler		5 014 877	5 045 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og			
andeler	7	12 000	12 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		5 026 877	5 057 546
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	204 822	171 380
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte	4		
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		204 822	171 380
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 089	1 314
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 089	1 314
Sum omløpsmidler		208 911	172 694
SUM EIENDELER		5 235 788	5 230 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 359 448	3 338 505
Sum opptjent egenkapital		3 359 448	3 338 505
Sum egenkapital		3 389 448	3 368 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 824 874	1 842 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 874	1 842 262
Sum langsiktig gjeld		1 824 874	1 842 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 466	19 473
Sum kortsiktig gjeld		21 466	19 473
Sum gjeld		1 846 340	1 861 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 788	5 230 240



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Balear Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Balear Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Balear Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. juli 2024
Erga Revisjon as

Ulrikke Dåsvand
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Dåsvand, Ulrikke
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/11/2024 15:35:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Balear Invest AS

Org.nr.: 912 169 340



Balear Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		186 185	206 950
Sum driftsinntekter		186 185	206 950
Driftskostnader			
Avskrivning	2	30 669	42 570
Annen driftskostnad	3	62 511	255 898
Sum driftskostnader		93 181	298 468
Driftsresultat		93 004	-91 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt		7 168	6 529
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	29 576	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	39 824
Rentekostnad		107 772	62 255
Annen finanskostnad		1 054	18 945
Resultat av finansposter		-72 061	-114 490
Resultat før skattekostnad		20 943	-206 008
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	20 943	-206 008
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	20 943	0
Overført fra annen egenkapital		0	-206 008
Sum overføringer		20 943	-206 008



Balear Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 010 892	5 010 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 985	34 654
Sum varige driftsmidler		5 014 877	5 045 546
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	7	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		5 026 877	5 057 546
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	204 822	171 380
Sum investeringer		204 822	171 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 089	1 314
Sum omløpsmidler		208 911	172 694
SUM EIENDELER		5 235 788	5 230 240



Balear Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 359 448	3 338 505
Sum opptjent egenkapital		3 359 448	3 338 505
Sum egenkapital		3 389 448	3 368 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 824 874	1 842 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 874	1 842 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 466	19 473
Sum kortsiktig gjeld		21 466	19 473
Sum gjeld		1 846 340	1 861 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 788	5 230 240

11.07.2024
Styret i Balear Invest AS

Erik Reidar Jensen
styreleder



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 010 892	127 709	5 138 601
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 010 892	127 709	5 138 601
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	93 055	93 055
Årets avskrivninger	0	30 669	30 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	123 724	123 724
Bokført verdi 31.12.2023	5 010 892	3 985	5 014 877
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Avskrivningssatser		33 %	

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi
Omløpsmidler		
Investering i Nordnet	182 258	204 822
Sum	182 258	204 822

Det er i 2023 inntektsført kr 29 576 i verdiøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Urealisert gevinst på investeringene er i 2023 kr 22 564.



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 943	-206 008
Permanente forskjeller	-36 498	51 444
Endring i midlertidige forskjeller	-7 744	151 675
Skattepliktig inntekt	-23 299	-2 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-39 932	-20 242	19 690
Gevinst – og tapskonto	-109 738	-137 172	-27 434
Sum	-149 670	-157 414	-7 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 740	-211 441	23 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	-384 409	-368 855	15 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 570	-81 148	3 422

I henhold til God regnskapsskikk er ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	3 338 505	3 368 505
Årets resultat		20 943	20 943
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 359 448	3 389 448



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Investering i andre aksjer og andeler

Balear Invest AS har pr. 31.12.2023 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Kodek Forvaltning AS	12 000	12 000
Sum		12 000

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Erik Reidar Jensen		15 000	50%
Anne Thorstensen Jensen		15 000	50%
Sum		30 000	100%

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 824 874	1 842 262
Sum	1 824 874	1 842 262

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	5 010 892	5 010 892
Sum	5 010 892	5 010 892

Banken har pant i eiendom med kr 5 000 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Erik Reidar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/11/2024 13:42:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.