



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 369 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Bente Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskostnader		400 872	392 688
Innkrevde kapitalkostnader		128 544	121 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 416</b>	<b>513 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 373	44 793
Annen driftskostnad	4,5	612 494	401 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 867</b>	<b>446 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 451</b>	<b>67 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 244	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 244</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad	7	50 813	53 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 813</b>	<b>53 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 569</b>	<b>-52 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 020</b>	<b>14 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 020</b>	<b>14 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 020</b>	<b>14 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	2 430 829	2 430 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 430 829</b>	<b>2 430 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 829</b>	<b>2 430 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser, fordring mellomværende		20 077	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 077</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 017	225 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 017</b>	<b>225 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 094</b>	<b>225 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 923</b>	<b>2 655 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		365 567	540 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 567</b>	<b>540 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 567</b>	<b>540 587</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 981 952	1 627 632
Borettsinnskud	8	476 331	476 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 283</b>	<b>2 103 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 283</b>	<b>2 103 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 041	
Skyldige offentlige avgifter		1 989	
Annen kortsiktig gjeld		14 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 073</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 356</b>	<b>2 103 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 923</b>	<b>2 644 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 369 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Bente Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 953 369 478  
PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskostnader		400 872	392 688
Innkrevde kapitalkostnader		128 544	121 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 416</b>	<b>513 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 373	44 793
Annen driftskostnad	4,5	612 494	401 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 867</b>	<b>446 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 451</b>	<b>67 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 244	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 244</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad	7	50 813	53 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 813</b>	<b>53 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 569</b>	<b>-52 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 020</b>	<b>14 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 020</b>	<b>14 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 020</b>	<b>14 273</b>



Organisasjonsnr: 953 369 478  
PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6	2 430 829	2 430 829
Sum varige driftsmidler		2 430 829	2 430 829

Sum anleggsmidler		2 430 829	2 430 829
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Husleierestanser, fordring mellomværende		20 077	0
Sum fordringer		20 077	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 017	225 027
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 017	225 027
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		403 094	225 027
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 833 923	2 655 856
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		365 567	540 587
Sum innskutt egenkapital		365 567	540 587

Sum egenkapital		365 567	540 587
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 981 952	1 627 632
Borettsinnskud	8	476 331	476 331
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 283	2 103 963

Sum langsiktig gjeld		2 458 283	2 103 963
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-6 041	
Skyldige offentlige avgifter	1 989	
Annen kortsiktig gjeld	14 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 073</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 468 356</b>	<b>2 103 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 833 923</b>	<b>2 644 550</b>



Organisasjonsnr: 953 369 478  
PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40500.00	40500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3873.00	4134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44373.00	44634.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11000.00

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon

**RESULTATREGNSKAP Presthagen borettslag**

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		400 872	392 688	400 872	416 019
Innkrevde kapitalkostnader		128 544	121 152	128 544	113 397
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>529 416</b>	<b>513 840</b>	<b>529 416</b>	<b>529 416</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	11 000	11 550	12 200
Forretningsførerhonorar		36 028	34 308	36 027	37 867
Andre fremmede tjenester		22 416	14 009	0	0
Lønnskostnader	3	40 500	40 500	42 000	21 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	3 873	4 293	4 850	2 226
Vedlikehold	4	319 915	99 004	435 000	35 000
Kabel-Tv		52 446	53 958	53 880	56 280
Forsikring		39 157	54 197	59 605	42 793
Kommunale avgifter		106 550	96 605	102 936	104 259
Feste avgifter		7 328	7 328	7 328	7 328
Energi og strøm		7 921	13 878	15 000	15 000
Renhold fellesareal		7 038	0	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita og trykksaker		908	512	1 200	1 200
Telefon og porto		2	375	360	360
Drift maskiner		1 688	411	1 500	1 500
Andre driftskostnader	5	11 100	16 387	13 250	13 750
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>656 867</b>	<b>446 764</b>	<b>789 486</b>	<b>355 763</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-127 451</b>	<b>67 077</b>	<b>-260 070</b>	<b>173 653</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 244	203	0	0
Rentekostnader	7	50 813	53 006	64 873	38 385
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>47 569</b>	<b>52 802</b>	<b>64 873</b>	<b>38 385</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-175 020</b>	<b>14 274</b>	<b>-324 943</b>	<b>135 268</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-175 020</b>	<b>14 274</b>	<b>-324 943</b>	<b>135 268</b>

N/A Presthagen borettslag



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	2 430 829	2 430 829
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 829</b>	<b>2 430 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 070	0
Til gode av forretningsfører		5 007	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		383 017	225 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 094</b>	<b>225 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 923</b>	<b>2 655 856</b>

N/A Presthagen borettslag



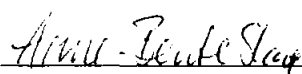
## BALANSE


	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		365 567	540 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 567</b>	<b>540 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 981 952	1 627 632
Borettsinnskudd	8	476 331	476 331
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 283</b>	<b>2 103 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		5 007	0
Leverandørgjeld		-6 041	5 698
Skyldig off. myndigheter		1 989	1 109
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld		4 618	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 073</b>	<b>11 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 356</b>	<b>2 115 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 923</b>	<b>2 655 856</b>
Pantestillelse	9	2 458 283	2 103 962


Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: Sunnalsøra dato: 19.5.2021

  
Anne-Bente Skare  
Styreleder

  
Harald Johnsen  
Styremedlem

  
Tore Vaagen  
Styremedlem

N/A Presthagen borettslag



## Noter N/A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>213 720</b>	<b>270 131</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-175 020	14 274
Opptak langsiktig lån	1 650 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 295 681	-70 685
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>179 299</b>	<b>-56 410</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>393 020</b>	<b>213 720</b>

N/A



Noter N/A

## Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	36 000	36 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 500	4 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 396	3 816
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	477	477
<b>Sum</b>	<b>44 373</b>	<b>44 793</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 863	21 250
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	253
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 632	32 843
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	29 252	44 658
6606 VEDLIKEHOLD FELLES ANTENNE/KAB	3 966	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	278 203	0
<b>Sum</b>	<b>319 914</b>	<b>99 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

N/A



Noter N/A

## Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	0	437
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	32
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 750	2 750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 733	11 144
7790 ANDRE KOSTNADER	617	2 024
<b>Sum</b>	<b>11 100</b>	<b>16 387</b>

## Note 6 - Bygninger

	Presthagen I brl	Presthagen II brl	Totalt
<b>Anskaffet år: 1961/2009</b>			
Kostpris bygninger	578 165	1 160 704	1 738 869
Kostpris garasjer		691 960	691 960
Rehabilitering			
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>578 165</b>	<b>1 852 664</b>	<b>2 430 829</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

N/A



Noter N/A

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152197360	152073267	152058041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2012
Rentesats:	1.90 %	3.15 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.01.2045	17.01.2020	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 650 000	1 537 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 229 340	398 292
Avdrag i perioden:	45 551	1 229 340	20 790
Opptak i perioden:	1 650 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 604 449	0	377 503
Saldo 5 år frem i tid:	1 328 839	0	263 407

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152058041	4	69 556	278 224
	2	49 639	99 278
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152197360	4	401 112	1 604 448

### Note 8 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	476 331	476 331
Sum	476 331	476 331

### Note 9 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.981.952,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 4.283.493,-.

N/A





BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Presthagen Borettslag AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presthagen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VPHQ-GL6FF-F4BS-OY15Z-688GW-BEGOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 18:07:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5VPHQ-GL6FF-F4BS-OY15Z-688GW-BEGOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>