



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 187 984
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HAGALØKKV 13
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 368 039	13 354 205
Sum inntekter		14 368 039	13 354 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 480 510	4 444 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 680 119	2 085 541
Sum kostnader		6 160 629	6 529 757
Driftsresultat		8 207 409	6 824 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 055 035	1 841 672
Annen renteinntekt		164 587	43 350
Sum finansinntekter		2 219 622	1 885 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 877 815	5 900 654
Annen rentekostnad			322
Sum finanskostnader		5 877 815	5 900 976
Netto finans		-3 658 193	-4 015 954
Ordinært resultat før skattekostnad	4	4 549 216	2 808 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 549 216	2 808 493
Årsresultat		4 549 216	2 808 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 549 216	2 808 493
Totalresultat		4 549 216	2 808 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 549 216	2 808 493
Sum overføringer og disponeringer		4 549 216	2 808 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	166 191 877	170 573 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		136 417	235 790
Sum varige driftsmidler	1	166 328 294	170 808 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	48 726 707	51 371 672
Sum finansielle anleggsmidler		48 726 707	51 371 672
Sum anleggsmidler		215 055 001	222 180 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 824	17 840
Andre kortsiktige fordringer		775 706	836 509
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		812 530	854 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196 234	2 508 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 234	2 508 323
Sum omløpsmidler		2 008 764	3 362 673
SUM EIENDELER		217 063 765	225 543 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	57 018 713	57 018 713
Sum innskutt egenkapital		57 018 713	57 018 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 112 288	16 563 072
Sum opptjent egenkapital		21 112 288	16 563 072
Sum egenkapital		78 131 001	73 581 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	138 136 565	150 900 654
Sum annen langsiktig gjeld		138 136 565	150 900 654
Sum langsiktig gjeld		138 136 565	150 900 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		796 199	1 060 711
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		796 199	1 060 711
Sum gjeld		138 932 764	151 961 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 063 765	225 543 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503840

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 187 984
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HAGALØKKV 13
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 951 187 984
ANS HAGALØKKV 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 368 039	13 354 205
Sum inntekter		14 368 039	13 354 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 480 510	4 444 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 680 119	2 085 541
Sum kostnader		6 160 629	6 529 757
Driftsresultat		8 207 409	6 824 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 055 035	1 841 672
Annen renteinntekt		164 587	43 350
Sum finansinntekter		2 219 622	1 885 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 877 815	5 900 654
Annen rentekostnad			322
Sum finanskostnader		5 877 815	5 900 976
Netto finans		-3 658 193	-4 015 954
Ordinært resultat før skattekostnad	4	4 549 216	2 808 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 549 216	2 808 493
Årsresultat		4 549 216	2 808 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 549 216	2 808 493
Totalresultat		4 549 216	2 808 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 549 216	2 808 493
Sum overføringer og disponeringer		4 549 216	2 808 493





Organisasjonsnr: 951 187 984
ANS HAGALØKKV 13

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	166 191 877	170 573 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		136 417	235 790
Sum varige driftsmidler	1	166 328 294	170 808 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	48 726 707	51 371 672
Sum finansielle anleggsmidler		48 726 707	51 371 672
Sum anleggsmidler		215 055 001	222 180 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		36 824	17 840
Andre kortsiktige fordringer			
		775 706	836 509
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		812 530	854 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 196 234	2 508 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 234	2 508 323
Sum omløpsmidler		2 008 764	3 362 673
SUM EIENDELER		217 063 765	225 543 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	57 018 713	57 018 713
Sum innskutt egenkapital		57 018 713	57 018 713



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 112 288	16 563 072
Sum opptjent egenkapital		21 112 288	16 563 072
Sum egenkapital		78 131 001	73 581 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	138 136 565	150 900 654
Sum annen langsiktig gjeld		138 136 565	150 900 654
Sum langsiktig gjeld		138 136 565	150 900 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		796 199	1 060 711
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		796 199	1 060 711
Sum gjeld		138 932 764	151 961 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 063 765	225 543 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 951 187 984
ANS HAGALØKKV 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ans Hagaløkkv 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ans Hagaløkkv 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EJKV-IQEZ-GSSMT-KDSZE-VIT3C-QOZLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 12:57:47 UTC



Penneo DokumentID: EJKV-I2QEZ-G5SMF-KDSZE-VIT3Q-QOZLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ans Hagaløkkv 13

 HJQlerSbA-rJnKSSB-0



Resultatregnskap

Ans Hagaløkkv 13

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 368 039	13 354 205
Sum driftsinntekter		14 368 039	13 354 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 480 510	4 444 216
Annen driftskostnad	2	1 680 119	2 085 541
Sum driftskostnader		6 160 629	6 529 757
Driftsresultat		8 207 409	6 824 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 055 035	1 841 672
Annen renteinntekt		164 587	43 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 877 815	5 900 654
Annen rentekostnad		0	322
Resultat av finansposter		-3 658 193	-4 015 954
Resultat før skattekostnad	4	4 549 216	2 808 493
Årsresultat		4 549 216	2 808 493
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 549 216	2 808 493
Sum overføringer		4 549 216	2 808 493



Balanse Ans Hagaløkkv 13

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	166 191 877	170 573 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		136 417	235 790
Sum varige driftsmidler	1	<u>166 328 294</u>	<u>170 808 805</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	48 726 707	51 371 672
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 726 707</u>	<u>51 371 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>215 055 001</u>	<u>222 180 477</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 824	17 840
Andre kortsiktige fordringer		775 706	836 509
Sum fordringer		<u>812 530</u>	<u>854 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196 234	2 508 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 196 234</u>	<u>2 508 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 008 764</u>	<u>3 362 673</u>
Sum eiendeler		<u>217 063 765</u>	<u>225 543 150</u>



Balanse

Ans Hagaløkkv 13

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	57 018 713	57 018 713
Sum innskutt egenkapital		57 018 713	57 018 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 112 288	16 563 072
Sum opptjent egenkapital		21 112 288	16 563 072
Sum egenkapital		78 131 001	73 581 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	138 136 565	150 900 654
Sum annen langsiktig gjeld		138 136 565	150 900 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 199	1 060 711
Sum kortsiktig gjeld		796 199	1 060 711
Sum gjeld		138 932 764	151 961 365
Sum egenkapital og gjeld		217 063 765	225 543 150

Oslo, 23.04.2024
Styret i Ans Hagaløkkv 13

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	167 657 565	2 991 966	37 973 235	767 674	496 863	209 887 303
Tilgang	615 952	0	151 720	0	0	767 672
Avgang	0	0	0	-767 674	0	-767 674
Anskaffelseskost 31.12	168 273 517	2 991 966	38 124 955	0	496 863	209 887 301
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-36 278 502	-	-6 920 059	-	-360 446	-43 559 007
Balanseført verdi 31.12	131 995 015	2 991 966	31 204 896	0	136 417	166 328 294
Årets avskrivninger	2 465 704		1 915 433		99 373	4 480 510
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		20 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei		Nei	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

Det er ingen sysselsatte årsverk i regnskapet.
Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	48 726 707	51 371 672
Sum fordringer	48 726 707	51 371 672
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	138 136 565	150 900 654
Sum gjeld	138 136 565	150 900 654

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Mellomværende renteberegnes med 4% per år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 549 216	2 808 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 124 392	-1 565 955
Skattepliktig inntekt	3 424 825	1 242 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 981 897	21 789 474	-1 192 424
Andre forskjeller	476 452	544 484	68 032
Sum	23 458 349	22 333 958	-1 124 392
Grunnlag for utsatt skatt	23 458 349	22 333 958	-1 124 392
Utsatt skatt (22 %)	5 160 837	4 913 471	-247 366

Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad og utsatt skatt balanseføres ikke.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	57 018 713	16 563 072	73 581 785
Årets resultat		4 549 216	4 549 216
Pr 31.12	57 018 713	21 112 288	78 131 001

Note 6 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	166 191 877	170 573 015
Sum	166 191 877	170 573 015

Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for Vestkorridoren Elendomsinvest AS sin gjeld på NOK 395 000 000i Sparebank 1 Østlandet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.



Note 7 Deltakere

Selskapet har to deltakere:

Deltakere	Eierandel
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	1 %
Hagaløkkveien 13 AS	99 %
Sum	100 %



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2024 09:20

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 23.04.2024 16:48

DOCUMENT ID:
rJnK5SB-0

ENVELOPE ID:
HJQrlcrSbA-rJnK5SB-0

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Ans Hagaløkkv 13_23.04.2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	23.04.2024 17:06	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	23.04.2024 17:05	Low	IP: 81.175.53.126
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	23.04.2024 17:36	Email	IP: 217.61.227.156
	Authenticated	23.04.2024 17:35	Low	IP: 217.61.227.156
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	23.04.2024 19:28	Email	IP: 84.208.220.21
	Authenticated	23.04.2024 19:27	Low	IP: 84.208.220.21
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	24.04.2024 09:20	Email	IP: 92.221.251.195
	Authenticated	24.04.2024 09:18	Low	IP: 92.221.251.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed