



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			813
Leieinntekter		27 760 612	26 045 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 760 612</b>	<b>26 046 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	-11 906 993	5 887 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 251 335	3 627 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 655 658</b>	<b>9 514 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 416 270</b>	<b>16 531 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		719 257	625 267
Annen renteinntekt		552 068	255 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 271 325</b>	<b>880 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 740 304	3 054 060
Annen rentekostnad		494	2 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 740 798</b>	<b>3 056 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 469 473</b>	<b>-2 175 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 946 797</b>	<b>14 356 083</b>
Skattekostnad	2	7 247 315	3 158 888
<b>Årsresultat</b>		<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 367 726	13 635 806



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/(fra) annen egenkapital		14 331 756	-2 438 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		180 445 223	168 436 099
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		261 395	348 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>180 706 618</b>	<b>168 784 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		13 257 273	13 019 819
Andre langsiktige fordringer		875 311	1 375 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 132 584</b>	<b>14 395 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 839 202</b>	<b>183 179 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333 859	1 800 000
Andre kortsiktige fordringer		221 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 555 153</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 794 783	16 514 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 794 783</b>	<b>16 514 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 349 937</b>	<b>18 314 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 189 139</b>	<b>201 494 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 394 811</b>	<b>108 394 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 331 750	7 999 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 331 750</b>	<b>7 999 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>130 726 561</b>	<b>116 394 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 489 338	1 448 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 489 338</b>	<b>1 448 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		61 244 348	64 760 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 244 348</b>	<b>64 760 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 733 686</b>	<b>66 208 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 038	665 654
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		570 627	545 153
Kortsiktig konserngjeld		14 574 008	17 481 803
Annen kortsiktig gjeld		157 219	199 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 728 892</b>	<b>18 891 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 462 578</b>	<b>85 099 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 189 139</b>	<b>201 494 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 288 658  
TUNGASLETTA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			813
Leieinntekter		27 760 612	26 045 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 760 612</b>	<b>26 046 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		-11 906 993	5 887 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		4 251 335	3 627 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 655 658</b>	<b>9 514 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 416 270</b>	<b>16 531 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		719 257	625 267
Annen renteinntekt		552 068	255 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 271 325</b>	<b>880 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 740 304	3 054 060
Annen rentekostnad		494	2 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 740 798</b>	<b>3 056 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 469 473</b>	<b>-2 175 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 946 797</b>	<b>14 356 083</b>
Skattekostnad 2		7 247 315	3 158 888
<b>Årsresultat</b>		<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 367 726	13 635 806
Overført til/(fra) annen egenkapital		14 331 756	-2 438 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>



Organisasjonsnr: 990 288 658  
TUNGASLETTA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		180 445 223	168 436 099
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		261 395	348 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>180 706 618</b>	<b>168 784 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		13 257 273	13 019 819
Andre langsiktige fordringer		875 311	1 375 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 132 584</b>	<b>14 395 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 839 202</b>	<b>183 179 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333 859	1 800 000
Andre kortsiktige fordringer		221 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 555 153</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 794 783	16 514 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 794 783</b>	<b>16 514 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 349 937</b>	<b>18 314 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 189 139</b>	<b>201 494 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 394 811</b>	<b>108 394 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 331 750	7 999 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 331 750</b>	<b>7 999 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>130 726 561</b>	<b>116 394 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 489 338	1 448 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 489 338</b>	<b>1 448 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		61 244 348	64 760 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 244 348</b>	<b>64 760 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 733 686</b>	<b>66 208 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 038	665 654
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		570 627	545 153
Kortsiktig konserngjeld		14 574 008	17 481 803
Annen kortsiktig gjeld		157 219	199 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 728 892</b>	<b>18 891 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 462 578</b>	<b>85 099 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 189 139</b>	<b>201 494 798</b>



Organisasjonsnr: 990 288 658  
TUNGASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tungasletta 10 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	813
Leieinntekter		27 760 612	26 045 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 760 612</b>	<b>26 046 565</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	-11 906 993	5 887 816
Annen driftskostnad		4 251 335	3 627 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 655 658</b>	<b>9 514 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 416 270</b>	<b>16 531 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		719 257	625 267
Annen renteinntekt		552 068	255 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 740 304	3 054 060
Annen rentekostnad		494	2 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 469 473</b>	<b>-2 175 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 946 797</b>	<b>14 356 083</b>
Skattekostnad	2	7 247 315	3 158 888
<b>Årsresultat</b>		<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 367 726	13 635 806
Overført til/(fra) annen egenkapital		14 331 756	-2 438 611
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>25 699 482</b>	<b>11 197 195</b>



## Tungasletta 10 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		180 445 223	168 436 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		261 395	348 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>180 706 618</b>	<b>168 784 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		13 257 273	13 019 819
Andre langsiktige fordringer		875 311	1 375 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 132 584</b>	<b>14 395 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 839 202</b>	<b>183 179 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333 859	1 800 000
Andre kortsiktige fordringer		221 295	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 555 153</b>	<b>1 800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 794 783	16 514 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 349 937</b>	<b>18 314 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 189 139</b>	<b>201 494 798</b>

Tungasletta 10 AS

Side 2



## Tungasletta 10 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<strong>Egenkapital</strong>			
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>108 394 811</strong>	<strong>108 394 811</strong>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Annen egenkapital		22 331 750	7 999 995
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>22 331 750</strong>	<strong>7 999 995</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>130 726 561</strong>	<strong>116 394 805</strong>
<strong>Gjeld</strong>			
<strong>Avsetning for forpliktelser</strong>			
Utsatt skatt	2	5 489 338	1 448 305
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 489 338</strong>	<strong>1 448 305</strong>
<strong>Annen langsiktig gjeld</strong>			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		61 244 348	64 760 014
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>61 244 348</strong>	<strong>64 760 014</strong>
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Leverandørgjeld		427 038	665 654
Skyldig offentlige avgifter		570 627	545 153
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		14 574 008	17 481 803
Annen kortsiktig gjeld		157 219	199 064
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 728 892</strong>	<strong>18 891 674</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>82 462 578</strong>	<strong>85 099 993</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>213 189 139</strong>	<strong>201 494 798</strong>

Trondheim \_\_\_ / \_\_\_ - 2025,  
Styret i Tungasletta 10 ASFinn Erik Røed  
styremedlemLars Robert Kristiansen  
styremedlemLars Even Moe  
styrelederTore Thorstensen  
styremedlemGeir Oddvar Løseth  
styremedlem

Tungasletta 10 AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AUU	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 405 778	158 441 986	871 315	52 834 932	225 554 011
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000	0	0	0	15 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 420 778	158 441 986	871 315	52 834 932	225 569 011
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	0	-32 971 884	-522 789	-23 274 713	-56 769 386
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-18 345 914	-609 920	-25 906 559	-44 862 393
Reversering 2024	0	16 293 780	0	0	16 293 780
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 420 778</b>	<b>140 096 072</b>	<b>261 395</b>	<b>26 928 373</b>	<b>180 706 618</b>
Årets avskrivninger	0	1 667 810	87 131	2 631 846	4 386 787
Reversering 2024	0	-16 293 780	0	0	-16 293 780
Sum					<b>-11 906 993</b>

Forventet økonomisk levetid		95 år	10-15 år	20 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær

Selskapet har i 2024 endret avskrivningsplanen fra 50 år på bygg til 95 år ved bruk av reverseringsmetoden.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Trondheim Areal Invest AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 000.

Hjemmelshaver av eiendommen er Tungasletta 10 AS.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 206 282	3 845 997
Endring i utsatt skatt	4 041 033	-687 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 247 315</b>	<b>3 158 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 946 797	14 356 083
Permanente forskjeller	-4 459	2 499
Endring i midlertidige forskjeller	-18 368 330	3 123 221
Avgitt konsernbidrag	-14 574 008	-17 481 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 206 282	3 845 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 206 282	-3 845 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 108 753	8 742 369	-16 366 384
Fordringer	0	-1 967 008	-1 967 008
Andre forskjeller	-157 219	-192 157	-34 938
<b>Sum</b>	<b>24 951 534</b>	<b>6 583 204</b>	<b>-18 368 330</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 951 534</b>	<b>6 583 204</b>	<b>-18 368 330</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 489 338</b>	<b>1 448 305</b>	<b>-4 041 033</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 310 000	100 905 000	5 179 811	7 999 995	116 394 806
Årets resultat	0	0	0	25 699 482	25 699 482
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-11 367 726	-11 367 726
Egenkapital pr. 31.12.2024	<u>2 310 000</u>	<u>100 905 000</u>	<u>5 179 811</u>	<u>22 331 750</u>	<u>130 726 561</u>

## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA. Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:  
Anleggsmidler

180 445 223



## Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom

74a95e84-efa9-4718-97aa-d8895e00a572 - 2025-04-11 10:19:55 UTC +03:00

BankID - 44855fbf-2924-4811-b3fb-a75d905f99a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: trollborg invest

5f2521fd-0ac4-4d71-a8aa-332c906e71d8 - 2025-04-11 12:10:51 UTC +03:00

BankID - 8e00db28-8a6c-4d40-a248-d8a700b77e82 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spleismark Næring AS

5181ba17-3858-4135-910b-50c584e5a4fd - 2025-04-11 12:16:05 UTC +03:00

BankID - ecb115aa-18a1-40f3-97b2-a0a7b80ad568 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS

ea1c2725-be11-430c-bc97-a7fbf3bf4877 - 2025-04-11 12:30:16 UTC +03:00

BankID - e64ac735-78a1-45ea-a696-aab94e3d6d30 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Union

dc9db476-5d95-4410-81ec-d3633ead0883 - 2025-04-20 15:23:25 UTC +03:00

BankID - 7da4abe6-88d9-4d39-b24d-e5433d4e6d08 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tungasletta 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 10 AS som viser et overskudd på NOK 25 699 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: 62ECD-ID6PU-M8IIA-FJTP2-0X3DJ-6505F



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62ECD-ID6PU-M8IIA-FJTP2-0X3DJ-6505F





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 19:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 62ECD-ID6PU-M8IIA-FJTP2-0X3DJ-6505F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.