



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 173 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Professor Smiths Alles Borettslag  
Forretningsadresse: Prof Smiths Alle 51  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ottesen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Husleieinntekt  |      | 526 944         | 492 432         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>526 944</b>  | <b>492 432</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Fibernet  |      | 35 424          | 37 741          |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 3 800           | 3 800           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 280 532         | 258 668         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>319 756</b>  | <b>300 210</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>207 188</b>  | <b>192 222</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 294             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>294</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 122 588         | 105 967         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>122 588</b>  | <b>105 967</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-122 293</b> | <b>-105 967</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3, 4 | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      |                 | 78 654          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 84 894          | 7 601           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 1 717 981        | 1 717 981        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 217              | 4 017            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 718 198</b> | <b>1 721 998</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 718 198</b> | <b>1 721 998</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 802              | -3 665           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>802</b>       | <b>-3 665</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 282 367          | 238 881          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>282 367</b>   | <b>238 881</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>283 169</b>   | <b>235 216</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 001 367</b> | <b>1 957 214</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Andelskapital                                  |      | 800              | 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800</b>       | <b>800</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 92 496           | 7 601            |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>92 496</b>    | <b>7 601</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>93 296</b>    | <b>8 401</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 1 815 628        | 1 869 540        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 815 628</b> | <b>1 869 540</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 815 628</b> | <b>1 869 540</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sertifikatlån                     |             | 77 022           | 77 022           |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 421           | 2 250            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>92 443</b>    | <b>79 272</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 908 071</b> | <b>1 948 812</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 001 367</b> | <b>1 957 214</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 173 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Professor Smiths Alles Borettslag  
Forretningsadresse: Prof Smiths Alle 51  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ottesen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 947 173 030  
Professor Smiths Alles Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Husleieinntekt  |             | 526 944         | 492 432         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>526 944</b>  | <b>492 432</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Fibernet  |             | 35 424          | 37 741          |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 3 800           | 3 800           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 280 532         | 258 668         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>319 756</b>  | <b>300 210</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>207 188</b>  | <b>192 222</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 294             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>294</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 122 588         | 105 967         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>122 588</b>  | <b>105 967</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-122 293</b> | <b>-105 967</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3, 4        | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             |                 | 78 654          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 84 894          | 7 601           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>84 894</b>   | <b>86 255</b>   |



Organisasjonsnr: 947 173 030  
Professor Smiths Alles Borettslag

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 5 | 1 717 981        | 1 717 981        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |   | 217              | 4 017            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>1 718 198</b> | <b>1 721 998</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |   | <b>1 718 198</b> | <b>1 721 998</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |  |            |               |
|-----------------------|--|------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 802        | -3 665        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>802</b> | <b>-3 665</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 282 367        | 238 881        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>282 367</b> | <b>238 881</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>283 169</b> | <b>235 216</b> |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 001 367</b> | <b>1 957 214</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |            |            |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Andelskapital                   |  | 800        | 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>800</b> | <b>800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |               |              |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Annen egenkapital               |  | 92 496        | 7 601        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>92 496</b> | <b>7 601</b> |

|                        |   |               |              |
|------------------------|---|---------------|--------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 4 | <b>93 296</b> | <b>8 401</b> |
|------------------------|---|---------------|--------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 1 815 628        | 1 869 540        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 815 628</b> | <b>1 869 540</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 815 628</b> | <b>1 869 540</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sertifikatlån                     |   | 77 022           | 77 022           |
| Leverandørgjeld                   |   | 15 421           | 2 250            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>92 443</b>    | <b>79 272</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 908 071</b> | <b>1 948 812</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 001 367</b> | <b>1 957 214</b> |



Organisasjonsnr: 947 173 030  
Professor Smiths Alles Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

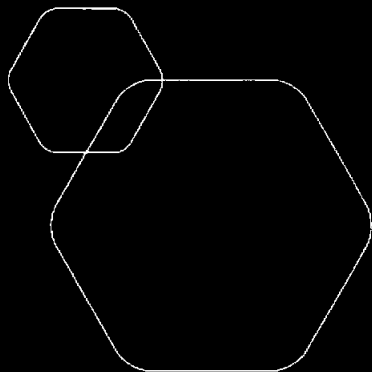
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

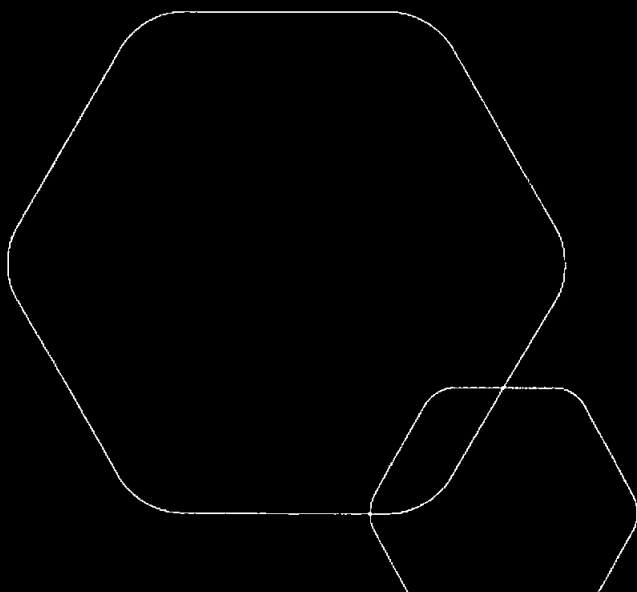
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Professor Smiths Alles Borettslag

Årsberetning med budsjett  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisor beretning



Org.nr.: 947 173 030



## Årsberetning 2024 for Professor Smiths Alles Borettslag

### Generelle opplysninger om borettslaget

Professor Smiths Alles Borettslag er et frittstående borettslag med 8 andelsleiligheter beliggende i Professor Smiths Alle 51.

Borettslagets kontorer ligger i Professor Smiths Alle 51, og forretningsfører er Regnskap Nor AS. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947 173 030.

### Formål:

Professor Smiths Alles Borettslag er et borettslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret).

### Styrets sammensetning

Styret har i perioden 2024 bestått av følgende tillitsvalgte:

Styrets leder:

Ronny Øygård

Nestleder:

Heidi Ottesen Solberg

Styremedlem:

Glenn Lassegård

### Styrets arbeid

Styret har i perioden fra ordinær generalforsamling avholdt 4 styremøter og behandlet 6 saker.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

#### Administrasjonen

#### Ansatte i administrasjon:

Borettslaget har idag ingen ansatte:

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på NOK 84 894.

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

#### Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.



Borettslagets disponible midler var per utgangen av 2024 på NOK 267 748 som er en økning på NOK 34 782. En samlet oversikt over endringene i disponible midler i 2024 kommer frem av note 3 til årsregnskapet.

#### Ytre miljø

Borettslagets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i betydelig grad.

Drammen 9.januar 2025

Ronny Øygård  
Styreleder

Heidi Ottesen Solberg  
Nestleder

Glenn Lassegård  
Styremedlem



| Kontonr | Kontobetegnelse                          | Endelig 2024 | Saldo 2023 | Budsjett 2025                      |
|---------|--|--------------|------------|------------------------------------|
| 3600    | Leieinntekter fast eiendom               | -491 520     | -454 691   | 500 000 Felleskostnader            |
| 3601    | Leieinntekt                              | 0            | 0          |                                    |
| 3605    | Leieinntekt                              | 0            | 0          |                                    |
| 3609    | Leieinntekter fast eiendom               | 0            | 0          |                                    |
| 3900    | Andre inntekter                          | -35 424      | -37 741    | 35 500 Viken Fiber viderefakturert |
| 4300    | Altibox                                  | 35 424       | 37 741     |                                    |
| 5001    | Lønn til ansatte                         | 0            | 0          |                                    |
| 5401    | Arbeidsgiveravgift                       | 0            | 0          |                                    |
| 6       | Annen driftskostnad, av- og nedskrivning | 0            | 0          |                                    |
| 6010    | Avskrivning maskiner og                  | 3 800        | 3 800      | -3 800                             |
| 6017    | Avskrivning på inventar                  | 0            | 0          |                                    |
| 6320    | Renovasjon, vann, avløp vedr.            | 122 471      | 98 408     | -120 000                           |
| 6340    | Lys. varme                               | 9 868        | 8 482      | -10 000                            |
| 6341    | Lys                                      | 0            | 0          |                                    |
| 6342    | Snørydding                               | 40 371       | 27 344     | -40 000                            |
| 6360    | Renhold                                  | 0            | 0          |                                    |
| 6380    | Postkasser                               | 0            | 0          |                                    |
| 6390    | Andre kostnader lokaler                  | 2 404        | 14 526     | -100 000 Oppussing verandaer       |
| 6399    | Annen kostnad lokaler                    | 0            | 0          |                                    |
| 6490    | Annen leiekostnad                        | 0            | 0          |                                    |
| 6510    | Håndverktøy                              | 0            | 0          |                                    |
| 6540    | Inventar                                 | 0            | 0          |                                    |
| 6550    | Driftsmaterialer                         | 0            | 0          |                                    |
| 6552    | Software                                 | 0            | 0          |                                    |
| 6553    | Software årlig vedlikehold               | 0            | 0          |                                    |
| 6555    | Fiken Regnskapsprogram                   | 0            | 0          |                                    |
| 6590    | Annet driftsmateriale                    | 0            | 0          |                                    |
| 6600    | Reparasjon og vedlikehold                | 0            | 0          |                                    |
| 6620    | Reparasjon og vedlikehold utstyr         | 0            | 0          |                                    |
| 6700    | Regnskapshonorar                         | 19 500       | 19 250     | -20 000                            |
| 6701    | Honorar revisjon                         | 21 888       | 26 909     | -20 000                            |
| 6705    | Regnskapshonorar                         | 0            | 0          |                                    |
| 6800    | Kontorrekvisita                          | 0            | 0          |                                    |
| 6810    | Data/Edb kostnad                         | 0            | 4 495      | -2 000 Power Office                |
| 6909    | Annen telekommunikasjon                  | 0            | 0          |                                    |
| 6940    | Porto                                    | 0            | 0          |                                    |
| 7       | Annen driftskostnad, av- og nedskrivning | 0            | 0          |                                    |
| 7000    | Drivstoff                                | 0            | 418        |                                    |
| 7020    | Vedlikehold                              | 0            | 0          |                                    |
| 7400    | Kontingent fradragsberettiget            | 2 130        | 1 990      | -2 200                             |
| 7420    | Gave fradragsberettiget                  | 380          | 0          |                                    |
| 7500    | Egenandel forsikring                     | 56 861       | 53 223     | -60 000                            |
| 7710    | Styre- og                                | 0            | 1 157      |                                    |
| 7770    | Bank- og kortgebyrer                     | 3 288        | 2 432      | -3 500                             |
| 7790    | Andre kostnader                          | 1 372        | 35         | -1 500                             |
| 7798    | Diverse kostnader                        | 0            | 0          |                                    |
| 7799    | Annen kostnad, ikke fradragsberettiget   | 0            | 0          |                                    |
| 7830    | Tap på fordringer                        | 0            | 0          |                                    |
| 7890    | Tap på fordringer                        | 0            | 0          |                                    |
| 8       | Finansinntekt og finanskostnad, ekstraor | 0            | 0          |                                    |
| 8050    | Andre renteinntekter                     | -294         | 0          |                                    |
| 8051    | Renteinntekt bankinnskudd                | 0            | 0          |                                    |
| 8140    | Rentekostnad, ikke fradragsberettiget    | 0            | 0          |                                    |
| 8150    | Andre rentekostnader                     | 122 588      | 105 967    | -123 000                           |
| 8151    | Rentekostnad banklån                     | 0            | 0          |                                    |
| 8155    | Rentekostnad leverandører                | 0            | 0          |                                    |
| 8162    | Terminimkostninger pantelån              | 0            | 0          |                                    |
| 8170    | Andre finanskostnader                    | 0            | 0          |                                    |
| 8960    | Avsatt til annen egenkapital             | 84 894       | 7 601      |                                    |
| 8969    | Avsatt til dekning av tidligere          | 0            | 78 654     | -486 000 Sum kostnader             |
| 8995    | Årsunderskudd fra egenkapital            | 0            | 0          |                                    |
|         |  |              |            | <b>29 500 Resultat</b>             |



### RESULTATREGNSKAP

#### PROFESSOR SMITHS ALLES BORETTSLAG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024     | 2023     |
|---|------|----------|----------|
| Husleieinntekt  |      | 526 944  | 492 432  |
| Sum driftsinntekter                                   |      | 526 944  | 492 432  |
| Fibernet  |      | 35 424   | 37 741   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 3 800    | 3 800    |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 280 532  | 258 668  |
| Sum driftskostnader                                   |      | 319 756  | 300 210  |
| Driftsresultat  |      | 207 188  | 192 222  |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER                     |      |          |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 294      | 0        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 122 588  | 105 967  |
| Resultat av finansposter                              |      | -122 293 | -105 967 |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 84 894   | 86 255   |
| Årsresultat   | 3, 4 | 84 894   | 86 255   |
| OVERFØRINGER  |      |          |          |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 0        | 78 654   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 84 894   | 7 601    |
| Sum overføringer                                      |      | 84 894   | 86 255   |



### BALANSE

#### PROFESSOR SMITHS ALLES BORETTSLAG

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 1 717 981        | 1 717 981        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 217              | 4 017            |
| Sum varige driftsmidler             |      | <b>1 718 198</b> | <b>1 721 998</b> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <b>1 718 198</b> | <b>1 721 998</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 802              | -3 665           |
| Sum fordringer                      |      | <b>802</b>       | <b>-3 665</b>    |
| <b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 282 367          | 238 881          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | <b>282 367</b>   | <b>238 881</b>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <b>283 169</b>   | <b>235 216</b>   |
| Sum eiendeler                       |      | <b>2 001 367</b> | <b>1 957 214</b> |




## BALANSE

### PROFESSOR SMITHS ALLES BORETTSLAG

| EGENKAPITAL OG GJELD           | Note | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>             |      |           |           |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>    |      |           |           |
| Andelskapital                  |      | 800       | 800       |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 800       | 800       |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>    |      |           |           |
| Annen egenkapital              |      | 92 496    | 7 601     |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 92 496    | 7 601     |
| Sum egenkapital                | 4    | 93 296    | 8 401     |
| <b>GJELD</b>                   |      |           |           |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>  |      |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 1 815 628 | 1 869 540 |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 1 815 628 | 1 869 540 |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>        |      |           |           |
| Boretts-/byggeinnskudd         |      | 77 022    | 77 022    |
| Leverandørgjeld                |      | 15 421    | 2 250     |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 92 443    | 79 272    |
| Sum gjeld                      |      | 1 908 071 | 1 948 812 |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 2 001 367 | 1 957 214 |

Drammen, 21.01.2025  
Styret i Professor Smiths Alles Borettslag

  
Ronny Øygard  
styreleder

  
Heidi Ottosen Solberg  
nestleder

  
Glenn Lassegård  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leie skjer månedlig

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten og garasjen er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.



## Note 2 Personalkostnader, styrehonorar og godtgjørelse til revisor

Borettslaget har ingen ansatte

## Note 3 Opplysning om disponible midler

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller krav til hvordan et regnskap føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning for borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler:

| DISPONIBLE MIDLER                 | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01       | 232 966        | 196 736        |
| Endring i disponible midler:      |                |                |
| Årets resultat                    | 84 894         | 86 255         |
| Avskrivning                       | 3 800          | 3 800          |
| Opptak/nedbetaling av lån         | -53 912        | -53 826        |
| Årets endring i disponible midler | 34 782         | 36 229         |
| <b>Disponible midler 31.12</b>    | <b>267 748</b> | <b>232 966</b> |
| Omløpsmidler                      | 283 169        | 235 216        |
| Kortsiktig gjeld                  | -15 421        | -2 250         |
| <b>Disponible midler</b>          | <b>267 748</b> | <b>232 966</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 800          | 0        | 0           | 7 601             | 8 401           |
| Årets resultat |              |          | 0           | 84 894            | 84 894          |
| Pr 31.12.2024  | 800          | 0        | 0           | 92 496            | 93 296          |

## Note 5 Bygninger

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Tomten er kjøpt i 1960 for kr.      | 19.000           |
| Bygning anskaffet 1961              |                  |
| Kostpris 1/1 inkludert påkostninger | 1 096 241        |
| Garasje satt opp i 2007             |                  |
| Kostpris 1/1                        | <u>602 740</u>   |
| Sum bygg og tomt                    | <u>1 717 981</u> |

Leilighetene inkludert garasjer antas å ha en markedsverdi som overstiger bokført verdi med god margin. Det er derfor ikke foretatt noen nedskrivning.

## Note 6 Langsiktig lån

| Kreditor   | Opprinnelig lånebehov | Gjeld 01.01 | Avdrag    | Gjeld 31.12 |
|--|-----------------------|-------------|-----------|-------------|
| Nordea Bank AB   | 2 300 000             | 1 869 540   | 53 912    | 1 815 628   |
|  |                       |             | 2024      | 2023        |
| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år                           |                       |             | 1 636 012 | 1 567 616   |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.:   |                       |             |           |             |
| Pantelån   |                       |             | 1 815 628 | 1 869 540   |
| Sum  |                       |             | 1 815 628 | 1 869 540   |
| Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld: |                       |             |           |             |
| Tomt   |                       |             | 19 000    | 19 000      |
| Bygning inkludert påkostning   |                       |             | 1 096 241 | 1 096 241   |
| Garasje  |                       |             | 602 740   | 602 740     |
| Sum  |                       |             | 1 717 981 | 1 717 981   |

Borettslagets lån er annuitetslån i Nordea Bank AB med en effektiv rente på 6,96 % med etterskuddsvis renteberegning. Lånets løpetid er 25 år, hvorav gjenstående 17 år.



Til generalforsamlingen i Professor Smiths Alles Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Smiths Alles Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. januar 2025  
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm  
Statsautorisert revisor