



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA HAFJELL AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 2
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Fragått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	4 000 000
Sum inntekter		2 400 000	4 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 412	35 666
Sum kostnader		22 412	35 666
Driftsresultat		2 377 588	3 964 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 074	105 089
Sum finansinntekter		197 074	105 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 499	501 286
Sum finanskostnader		641 499	501 286
Netto finans		-444 425	-396 197
Resultat før skattekostnad		1 933 163	3 568 137
Skattekostnad		-86 864	-68 610
Årsresultat		2 020 027	3 636 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		214 374	-184 752
Avgitt konsernbidrag		274 838	236 862
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 959 562	3 584 638
Sum overføringer og disponeringer		2 020 026	4 006 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	0	9 587 243	9 587 243
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Sum anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 244 462	8 244 462
Sum varer		8 244 462	8 244 462
Fordringer			
Andre fordringer		2 400 000	4 000 000
Konsernfordringer		15 537	415 537
Sum fordringer		2 415 537	4 415 537
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 304 169	1 735 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 304 169	1 735 489
Sum omløpsmidler		16 964 168	14 395 488
SUM EIENDELER		26 551 411	23 982 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	15 498 251	13 538 689
Sum opptjent egenkapital		15 498 251	13 538 689
Sum egenkapital		15 798 251	13 838 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			26 400
Sum avsetninger for forpliktelser		0	26 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	26 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 312	15 294
Kortsiktig konserngjeld	0	10 743 848	10 102 349
Sum kortsiktig gjeld		10 753 160	10 117 643
Sum gjeld		10 753 160	10 144 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 551 411	23 982 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702984

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA HAFJELL AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 2
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Fragått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 922 224 706
SETRA HAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	4 000 000
Sum inntekter		2 400 000	4 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 412	35 666
Sum kostnader		22 412	35 666
Driftsresultat		2 377 588	3 964 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 074	105 089
Sum finansinntekter		197 074	105 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 499	501 286
Sum finanskostnader		641 499	501 286
Netto finans		-444 425	-396 197
Resultat før skattekostnad		1 933 163	3 568 137
Skattekostnad		-86 864	-68 610
Årsresultat		2 020 027	3 636 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		214 374	-184 752
Avgitt konsernbidrag		274 838	236 862
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 959 562	3 584 638
Sum overføringer og disponeringer		2 020 026	4 006 252



Organisasjonsnr: 922 224 706
SETRA HAFJELL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	0	9 587 243	9 587 243
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Sum anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 244 462	8 244 462
Sum varer		8 244 462	8 244 462
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		2 400 000	4 000 000
		15 537	415 537
Sum fordringer		2 415 537	4 415 537
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 304 169	1 735 489
		6 304 169	1 735 489
Sum omløpsmidler		16 964 168	14 395 488
SUM EIENDELER		26 551 411	23 982 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	15 498 251	13 538 689
Sum opptjent egenkapital		15 498 251	13 538 689
Sum egenkapital		15 798 251	13 838 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			26 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	26 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	26 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 312	15 294
Kortsiktig konserngjeld	0	10 743 848	10 102 349
Sum kortsiktig gjeld		10 753 160	10 117 643
Sum gjeld		10 753 160	10 144 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 551 411	23 982 732



Organisasjonsnr: 922 224 706
SETRA HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SETRA HAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP,
BALANSE OG NOTER.



Setra Hafjell AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		2 400 000	4 000 000
Sum driftsinntekter	1, 2	2 400 000	4 000 000
Annen driftskostnad		22 413	35 666
Sum driftskostnader		22 413	35 666
Driftsresultat		2 377 588	3 964 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 074	105 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	641 499	501 286
Sum finansposter		-444 425	-396 197
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 162	3 568 138
Skattekostnad	6	-86 864	-68 610
Ordinært resultat		2 020 026	3 636 748
Årsresultat		2 020 026	3 636 748
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		1 959 562	3 584 638
Mottatt konsernbidrag		-214 374	-184 752
Avgitt konsernbidrag		274 838	236 862
Sum disponert	7	2 020 026	3 636 748



Setra Hafjell AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	9 587 243	9 587 243
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Sum anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Omløpsmidler			
Varelager	8	8 244 462	8 244 462
Fordringer			
Mellomværende tilknyttet selskap	2	2 400 000	4 000 000
Mellomværende konsernselskap	3	15 537	415 537
Sum fordringer		2 415 537	4 415 537
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		6 304 169	1 735 489
Sum omløpsmidler		16 964 168	14 395 488
Sum eiendeler		26 551 411	23 982 731

Setra Hafjell AS 922224706



Setra Hafjell AS

Balanse per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 498 251	13 538 689
Sum opptjent egenkapital		15 498 251	13 538 689
Sum egenkapital		15 798 251	13 838 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	26 400
Sum avsetninger for forpliktelser		0	26 400
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 313	15 294
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 743 848	10 102 349
Sum kortsiktig gjeld		10 753 161	10 117 643
Sum gjeld		10 753 161	10 144 043
Sum egenkapital og gjeld		26 551 411	23 982 731

Øyer, 31.12.2024 / 08.07.2025
Styret for Setra Hafjell AS

Arne Grimsrud
Styrets leder

Setra Hafjell AS 922224706



Setra Hafjell AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap verdsettes til anskaffelseskostnad. Ved varig verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Tilgode skatt er ført under andre kortsiktige fordringer.

2. AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Setra Holding eier 50% av aksjene i Petra Utvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Petra Utvikling AS har i 2024 overskudd med kr 5.212.431 og en bokført egenkapital per 31.12. kr 1.120.101.

Det er inntektsført kr 2.400.000 i utbytte fra Petra Utvikling AS i 2024 bokført som kortsiktig fordring.

3. FORDRINGER

Setra Hafjell AS har fordring på konsernselskap. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for fordringen.

Lånesaldo tilsvarer inntektsførte renter kr 15.537 med en rentesats på 5,0%.

Setra Hafjell AS har en fordring på tilknyttet selskap på avsatt utbytte, jamfør note 2.

4. ANSATTE / GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets ledelse.

Selskapet har fra stiftelsen valgt at regnskapene ikke skal revideres.

5. GJELD TIL MORSELSKAP

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet.

Gjeld til selskap i samme konsern

	Gjeld 2024	Renter 2024	Gjeld 2023
Gjeld til AMG Holding AS - morselskap	10 743 848	641 499	10 102 349
Sum	10 743 848	641 499	10 102 349

Nominell rentesats på lånet i 2024 er 6,35 %.



6. SKATTEKOSTNAD

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	1 933 162	3 568 138
Utbytte fra tilknyttet selskap	-2 400 000	-4 000 000
Skattepliktig del av utbytte (3%)	192 000	195 000
Mottatt konsernbidrag	274 838	236 862
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt ordinært	0	0
Endring i utsatt skatt / - skattefordel ordinært	-26 400	-16 500
Endring i utsatt skatt / - skattefordel konsernbidrag	-60 464	-52 110
Sum skattekostnad	-86 864	-68 610

Utsatt skatt		2024	2023	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	120 000	-120 000
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag skatt / -skattefordel	A+B	0	120 000	-120 000
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / -skattefordel		0	26 400	-26 400

Utsatt skattefordel Utsatt skatt Utsatt skattefordel

Alle midlertidige forskjeller forventes å bli utlignet, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / -skattefordel.

7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	13 538 689	13 838 689
Årets resultat		2 020 026	2 020 026
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap		214 374	214 374
Avgitt konsernbidrag til søsterselskap		-274 838	-274 838
Egenkapital 31.12.	300 000	15 498 251	15 798 251

8. VARELAGER

Varelager er hyttetomt som skal bebygges og selges.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

9. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer med pålydende kr 1.000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel 31.12.	
AMG Holding AS	300	100,00%
Totalt	300	100,00%