



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNGU 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Fred S. Dahl  
Bloksbergveien 5B  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Schandorff Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 366	37 114
Sum kostnader		54 366	37 114
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 366</b>	<b>-37 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	102 220	147 860
Sum finansinntekter		102 220	147 860
Annen rentekostnad	3	352 441	350 629
Sum finanskostnader		352 441	350 629
<b>Netto finans</b>		<b>-250 221</b>	<b>-202 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 587</b>	<b>-239 883</b>
Årsresultat	4, 5	-304 587	-239 883
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 587	-239 883
Sum overføringer og disponeringer		-304 587	-239 883



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 360 520	2 258 300
Sum fordringer		2 360 520	2 258 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624	9 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624	9 978
Sum omløpsmidler		2 363 144	2 268 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 144</b>	<b>2 268 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital	6	-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 250</b>	<b>90 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 307 992	7 003 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 307 992</b>	<b>-7 003 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 217 742</b>	<b>-6 913 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 981	3 970
Annen kortsiktig gjeld	3	9 574 904	9 177 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 580 886</b>	<b>9 181 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 886</b>	<b>9 181 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 144</b>	<b>2 268 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNGU 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Fred S. Dahl  
Bloksbergveien 5B  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Schandorff Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 942 462  
KUNGU 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 366	37 114
Sum kostnader		54 366	37 114
<b>Driftsresultat</b>		-54 366	-37 114
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	102 220	147 860
Sum finansinntekter		102 220	147 860
Annen rentekostnad	3	352 441	350 629
Sum finanskostnader		352 441	350 629
<b>Netto finans</b>		-250 221	-202 769
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-304 587	-239 883
<b>Årsresultat</b>	4, 5	-304 587	-239 883
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 587	-239 883
Sum overføringer og disponeringer		-304 587	-239 883



Organisasjonsnr: 914 942 462  
KUNGU 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	2	2 360 520	2 258 300
Sum fordringer		2 360 520	2 258 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		2 624	9 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624	9 978
Sum omløpsmidler		2 363 144	2 268 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 144</b>	<b>2 268 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	6, 7	103 250	103 250
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
	6	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		90 250	90 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Udekket tap</b>			
	6	7 307 992	7 003 405
Sum opptjent egenkapital		-7 307 992	-7 003 405



Sum egenkapital	-7 217 742	-6 913 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 981	3 970
Annen kortsiktig gjeld	3 9 574 904	9 177 463
Sum kortsiktig gjeld	9 580 886	9 181 433
Sum gjeld	9 580 886	9 181 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 363 144	2 268 278



Organisasjonsnr: 914 942 462  
KUNGU 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for

**KUNGU 33 AS**

914942462

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KUNGU 33 AS  
914 942 462

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-54 366	-37 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54 366</b>	<b>-37 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 366</b>	<b>-37 114</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt	2	102 220	147 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 220</b>	<b>147 860</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-352 441	-350 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352 441</b>	<b>-350 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 221</b>	<b>-202 769</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-304 587</b>	<b>-239 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-304 587	-239 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 587</b>	<b>-239 883</b>



KUNGU 33 AS  
914 942 462

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 360 520	2 258 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 520</b>	<b>2 258 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624	9 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 624</b>	<b>9 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 363 144</b>	<b>2 268 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 144</b>	<b>2 268 278</b>



KUNGU 33 AS  
914 942 462

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital	6	-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 250</b>	<b>90 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-7 307 992	-7 003 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 307 992</b>	<b>-7 003 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 217 742</b>	<b>-6 913 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 981	3 970
Annen kortsiktig gjeld	3	9 574 904	9 177 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 580 886</b>	<b>9 181 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 886</b>	<b>9 181 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 144</b>	<b>2 268 278</b>

HUSØYSUND, 05.06.2025

Fred Schandorff Dahl  
styrets leder

Sigve Erland  
styremedlem



KUNGU 33 AS  
914 942 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Fordringer i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KUNGU 33 AS  
914 942 462

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av innbetalt depositum til Morgan Black Securities EUR 200 000 omregnet til NOK 2 360 520 pr 31.12.24.

Tilsvarende var innbetalt depositum til Morgan Black Securities EUR 200 000 omregnet til NOK 2 258 300 pr 31.12.23.

Det er inntektsført kr 102 220 i agiogevinst knyttet til fordringen på Morgan Black Securities i 2024.

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Lån:

Aksjonærene har gitt lån til selskapet med tilsammen kr. 9 574 904 pr 31.12.24. Tilsvarende var aksjonærenes lån til selskapet kr. 9 177 463 pr 31.12.23. Lånene er renteberegnet og det er kostnadsført kr. 352 441 i renter knyttet til deler av disse lånene i 2024.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 026 455	-5 331 042	304 587
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 026 455</b>	<b>-5 331 042</b>	<b>304 587</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 026 455	5 331 042	-304 587
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-304 587	-239 883
Permanente forskjeller	0	-491 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-304 587</b>	<b>-731 161</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 250	-13 000	-7 003 405	-6 913 155
Årsresultat	0	0	-304 587	-304 587
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>103 250</b>	<b>-13 000</b>	<b>-7 307 992</b>	<b>-7 217 742</b>



**KUNGU 33 AS**  
914 942 462

## Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 10 325 aksjer hver pålydende kr. 10, samlet aksjekapital utgjør kr. 103 250. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 35 aksjonærer. Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vikjo Invest AS	2 500	24,21 %
Gimi AS	1 800	17,43 %
Folkvord Invest AS	1 000	9,69 %
Dentfix AS	900	8,72 %
Jone Pollestad Invest AS	700	6,78 %
Sum	6 900	66,83 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Medlemmer av styret 145 aksjer.

## Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Finansieringen av selskapet er ivaretatt ved lån fra selskapets aksjonærer som er informert om dette og har enstemmig tilsluttet seg å finansiere videre drift.

Selskapet har inngått avtale med Morgan Black Securities (MBS) i New York om finansiering av det planlagte hotellet i Riga. Deres rolle er tilrettelegger mellom 3dje parts långiver og UBS som fidusiar utlåner.

Selskapet har ukentlig kommunikasjon med MBS og holder aksjonærene som også er selskapets eneste kreditorer informert når det gjelder vesentlige endringer med hensyn til finansieringen.

All sikkerhet som kreves av UBS for å låne ut pengene fidusiert er i følge siste kommunikasjon pr dato for regnskapsavleggelse på plass. Eneste siste avklaring med långiver gjøres før banken kontakter låntakerne med siste instruksjoner før utbetaling.

Dersom utbetaling ikke skjer innen 3. kvartal 2025 vil styret og eierne ta en vurdering av fortsatt drift av selskapet.

MBS vil bruke sin rett til å utnevne et styremedlem i selskapet.

Styret ser ingen grunn til å iverksette ytterligere tiltak for å sikre fortsatt drift av selskapet.