



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 123	2 016 320
Sum inntekter		2 012 123	2 016 320
Kostnader			
Varekostnad		12 202	43 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 200	88 415
Annen driftskostnad		1 418 438	1 143 632
Sum kostnader		1 518 840	1 275 355
Driftsresultat		493 284	740 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	309 843
Sum finansinntekter		0	309 843
Annen rentekostnad		2 603	0
Sum finanskostnader		2 603	0
Netto finans		-2 603	309 843
Resultat før skattekostnad		490 681	1 050 808
Skattekostnad	2, 3	108 523	231 177
Årsresultat		382 157	819 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	14 000 000
Avgitt konsernbidrag		340 860	0
Udekket tap		-203 518	0
Annen egenkapital		-955 184	-13 180 369
Sum overføringer og disponeringer		382 158	819 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 517 000	6 605 200
Sum varige driftsmidler		6 517 000	6 605 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 517 000	6 605 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 168	38 802
Andre kortsiktige fordringer		9 341	195 125
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
Sum fordringer		1 015 509	233 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825	61 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825	61 111
Sum omløpsmidler		1 016 334	295 037
SUM EIENDELER		7 533 334	6 900 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 372 696	4 372 696
Sum innskutt egenkapital		4 472 696	4 472 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	955 184
Udekket tap		203 518	0
Sum opptjent egenkapital		-203 518	955 184
Sum egenkapital		4 269 178	5 427 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	873 692	861 351
Sum avsetninger for forpliktelser		873 692	861 351
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		873 692	861 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 422	94 378
Betalbar skatt	2, 3	42	216 628
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 137 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 390 464	611 006
Sum gjeld		3 264 156	1 472 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 334	6 900 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445524

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 987
CITY SKIPPERGT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 123	2 016 320
Sum inntekter		2 012 123	2 016 320
Kostnader			
Varekostnad		12 202	43 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 200	88 415
Annen driftskostnad		1 418 438	1 143 632
Sum kostnader		1 518 840	1 275 355
Driftsresultat		493 284	740 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	309 843
Sum finansinntekter		0	309 843
Annen rentekostnad		2 603	0
Sum finanskostnader		2 603	0
Netto finans		-2 603	309 843
Resultat før skattekostnad		490 681	1 050 808
Skattekostnad	2, 3	108 523	231 177
Årsresultat		382 157	819 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	14 000 000
Avgitt konsernbidrag		340 860	0
Udekket tap		-203 518	0
Annen egenkapital		-955 184	-13 180 369
Sum overføringer og disponeringer		382 158	819 631



Organisasjonsnr: 924 721 987
CITY SKIPPERGT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 517 000	6 605 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 517 000	6 605 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 168	38 802
Andre kortsiktige fordringer		9 341	195 125
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
Sum fordringer		1 015 509	233 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825	61 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825	61 111
Sum omløpsmidler		1 016 334	295 037
SUM EIENDELER		7 533 334	6 900 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 372 696	4 372 696
Sum innskutt egenkapital		4 472 696	4 472 696



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	955 184
Udekket tap		203 518	0
Sum opptjent egenkapital		-203 518	955 184
Sum egenkapital		4 269 178	5 427 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	873 692	861 351
Sum avsetninger for forpliktelser		873 692	861 351
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		873 692	861 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 422	94 378
Betalbar skatt	2, 3	42	216 628
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 137 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 390 464	611 006
Sum gjeld		3 264 156	1 472 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 334	6 900 237



Organisasjonsnr: 924 721 987
CITY SKIPPERGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatthensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1137000.00	300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring består av lån til mor. Fordringen er ikke renteberegnet. Kr. 437 000 av gjelden er avgitt konsernbidrag til mor i 2023. Kr. 700 000 av konserngjelden er lån fra søsterselskap. Lånet er ikke renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for
CITY SKIPPERGT 14 AS

924721987

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CITY SKIPPERGT 14 AS
924 721 987

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 123	2 016 320
Sum driftsinntekter		2 012 123	2 016 320
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 202	-43 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 200	-88 415
Annen driftskostnad		-1 418 438	-1 143 632
Sum driftskostnader		-1 518 840	-1 275 355
Driftsresultat		493 284	740 965
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	309 843
Sum finansinntekter		0	309 843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 603	0
Sum finanskostnader		-2 603	0
Netto finans		-2 603	309 843
Resultat før skattekostnad		490 681	1 050 808
Skattekostnad	2, 3	-108 523	-231 177
Årsresultat		382 157	819 631
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	14 000 000
Avgitt konsernbidrag		340 860	0
Annen egenkapital		-955 184	-13 180 369
Udekket tap		-203 518	0
Sum overføringer		382 157	819 631



CITY SKIPPERGT 14 AS
924 721 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 517 000	6 605 200
Sum varige driftsmidler		6 517 000	6 605 200
Sum anleggsmidler		6 517 000	6 605 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 168	38 802
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 341	195 125
Sum fordringer		1 015 509	233 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825	61 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825	61 111
Sum omløpsmidler		1 016 334	295 037
SUM EIENDELER		7 533 334	6 900 237



CITY SKIPPERGT 14 AS
924 721 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 372 696	4 372 696
Sum innskutt egenkapital		4 472 696	4 472 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	955 184
Udekket tap		-203 518	0
Sum opptjent egenkapital		-203 518	955 184
Sum egenkapital		4 269 178	5 427 880
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	873 692	861 351
Sum avsetning for forpliktelser		873 692	861 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 422	94 378
Betalbar skatt	2, 3	42	216 628
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 137 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 390 464	611 006
Sum gjeld		3 264 156	1 472 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 334	6 900 237

Nordre Follo, 22.05.2024

Atle Henrik Andresen
styrets leder



CITY SKIPPERGT 14 AS
924 721 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 842 957
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 842 957
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 237 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 325 957
Balanseført verdi pr 31.12	6 517 000
Årets av- og nedskrivninger	88 200
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær



CITY SKIPPERGT 14 AS
924 721 987

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 182	216 628
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 341	14 549
Skattekostnad	108 523	231 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	490 681	1 050 808
Permanente forskjeller	2 603	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 092	-66 136
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-437 000	0
Skattepliktig inntekt	191	984 672
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 182	216 628
Betalbar skatt på konsernbidrag	-96 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	42	216 628

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 915 236	3 971 328	-56 092
Netto forskjeller	3 915 236	3 971 328	-56 092
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 915 236	3 971 328	-56 092
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	861 351	873 692	-12 341



CITY SKIPPERGT 14 AS
924 721 987

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 137 000	300 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring består av lån til mor. Fordringen er ikke renteberegnet.

Kr. 437 000 av gjelden er avgitt konsernbidrag til mor i 2023.

Kr. 700 000 av konserngjelden er lån fra søsterselskap. Lånet er ikke renteberegnet

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 372 696	955 184	0	5 427 880
Årsresultat	0	0	585 676	-203 518	382 157
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	0	-1 200 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-340 860	0	-340 860
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 372 696	0	-203 518	4 269 178

Note 6 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
AHA AS	1 000	100,00 Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.