



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosheim
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 953	165 650
Sum inntekter		174 953	165 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 802	27 690
Annen driftskostnad	2	67 746	60 265
Sum kostnader		97 548	87 955
Driftsresultat		77 405	77 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	971
Sum finansinntekter		2 282	971
Annen rentekostnad			585
Sum finanskostnader			585
Netto finans		2 282	386
Ordinært resultat før skattekostnad		79 687	78 081
Skattekostnad på ordinært resultat		17 531	17 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 156	60 903
Årsresultat		62 156	60 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 156	60 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		62 156	60 903
Sum overføringer og disponeringer		62 156	60 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 160 534	1 190 336
Sum varige driftsmidler		1 160 534	1 190 336
Sum anleggsmidler		1 160 534	1 190 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 391	
Andre kortsiktige fordringer		3 815	795
Sum fordringer		180 206	795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 250	372 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 250	372 358
Sum omløpsmidler		486 456	373 152
SUM EIENDELER		1 646 990	1 563 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 368 000	1 368 000
Overkurs	4	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	197 433	135 277
Sum opptjent egenkapital		197 433	135 277
Sum egenkapital		1 571 183	1 509 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 149	24 618
Sum avsetninger for forpliktelser		42 149	24 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 149	24 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 700
Skyldig offentlige avgifter		33 658	27 143
Sum kortsiktig gjeld		33 658	29 843
Sum gjeld		75 807	54 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 990	1 563 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700411

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosheim
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 953	165 650
Sum inntekter		174 953	165 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 802	27 690
Annen driftskostnad	2	67 746	60 265
Sum kostnader		97 548	87 955
Driftsresultat		77 405	77 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	971
Sum finansinntekter		2 282	971
Annen rentekostnad			585
Sum finanskostnader			585
Netto finans		2 282	386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		79 687	78 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 531	17 178
Årsresultat		62 156	60 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 156	60 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		62 156	60 903
Sum overføringer og disponeringer		62 156	60 903



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 160 534	1 190 336
Sum varige driftsmidler		1 160 534	1 190 336

Sum anleggsmidler		1 160 534	1 190 336
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 391	
Andre kortsiktige fordringer		3 815	795
Sum fordringer		180 206	795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 250	372 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 250	372 358

Sum omløpsmidler		486 456	373 152
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 646 990	1 563 488
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	1 368 000	1 368 000
Overkurs	4	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	197 433	135 277
Sum opptjent egenkapital		197 433	135 277

Sum egenkapital		1 571 183	1 509 027
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	42 149	24 618
Sum avsetninger for forpliktelser	42 149	24 618
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	42 149	24 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 700
Skyldig offentlige avgifter	33 658	27 143
Sum kortsiktig gjeld	33 658	29 843
Sum gjeld	75 807	54 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 646 990	1 563 488



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mosheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992111992

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Mosheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 953	165 650
Sum driftsinntekter		174 953	165 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 802	27 690
Annen driftskostnad	2	67 746	60 265
Sum driftskostnader		97 548	87 955
DRIFTSRESULTAT		77 405	77 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 282	971
Sum finansinntekter		2 282	971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	585
Sum finanskostnader		0	585
NETTO FINANSPOSTER		2 282	386
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 687	78 081
Skattekostnad på ordinært resultat		17 531	17 178
ORDINÆRT RESULTAT		62 156	60 903
ÅRSRESULTAT		62 156	60 903
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		62 156	60 903
SUM OVERF. OG DISP.		62 156	60 903

Årsregnskap for Mosheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992111992



Mosheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 160 534	1 190 336
Sum varige driftsmidler		1 160 534	1 190 336
SUM ANLEGGSMIDLER		1 160 534	1 190 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		176 391	0
Andre kortsiktige fordringer		3 815	795
Sum fordringer		180 206	795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 250	372 358
Sum omløpsmidler		486 456	373 152
SUM EIENDELER		1 646 990	1 563 488



Mosheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 368 000	1 368 000
Overkurs	4	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	197 433	135 277
Sum opptjent egenkapital		197 433	135 277
SUM EGENKAPITAL		1 571 183	1 509 027
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 149	24 618
Sum avsetning for forpliktelser		42 149	24 618
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 149	24 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 700
Skyldig offentlige avgifter		33 658	27 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 658	29 843
SUM GJELD		75 807	54 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 990	1 563 488

Brønnøysund, den 3. august 2023
Styret i Mosheim Eiendom AS

Jonny Leon Nyheim
Styrets leder/Daglig leder



Mosheim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nminelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mosheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 608 994
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 608 994
Akk. av/nedskr. pr 1/1	418 658
+ Ordinære avskrivninger	29 802
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	448 460
Balanseført verdi pr 31/12	1 160 534
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 368 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 368 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jonny Leon Nyheim	1 368	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 368 000	5 750	135 277	1 509 027
+Fra årets resultat			62 156	62 156
Pr 31.12.	1 368 000	5 750	197 433	1 571 183

Noter for Mosheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992111992



Til generalforsamlingen i

Mosheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr 62 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 2. august 2023

Revigo AS

Jill Marita Nylund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.08.2023 16.38.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.