



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Øvre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 021	
Sum inntekter		57 021	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 996	
Annen driftskostnad	1	34 940	
Sum kostnader		47 936	0
Driftsresultat		9 085	0
Annen rentekostnad		16 947	
Sum finanskostnader		16 947	
Netto finans		-16 947	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 862	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 645	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 507	0
Årsresultat		-11 507	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 507	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 507	
Sum overføringer og disponeringer		-11 507	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 884 892	
Sum varige driftsmidler		3 884 892	
Sum anleggsmidler		3 884 892	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 747	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 747	
Sum omløpsmidler		68 747	0
SUM EIENDELER		3 953 639	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 507	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-11 507	
Sum egenkapital		12 923	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 790 666	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 140 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 666	
Sum langsiktig gjeld		3 930 666	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 645	
Annen kortsiktig gjeld		6 405	
Sum kortsiktig gjeld		10 050	
Sum gjeld		3 940 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 639	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790857

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Øvre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 021	
Sum inntekter		57 021	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 996	
Annen driftskostnad	1	34 940	
Sum kostnader		47 936	0
Driftsresultat		9 085	0
Annen rentekostnad		16 947	
Sum finanskostnader		16 947	
Netto finans		-16 947	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 645	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 507	0
Årsresultat		-11 507	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-11 507	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 507	
Sum overføringer og disponeringer		-11 507	



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 884 892	
Sum varige driftsmidler		3 884 892	

Sum anleggsmidler		3 884 892	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	7	30 000	
Sum fordringer		30 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 747	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 747	

Sum omløpsmidler		68 747	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 953 639	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	11 507	
Sum opptjent egenkapital		-11 507	

Sum egenkapital		12 923	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 790 666	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 140 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 666	
Sum langsiktig gjeld		3 930 666	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 645	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 405	
Sum kortsiktig gjeld		10 050	
Sum gjeld		3 940 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 639	0



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inder Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Laila Anrika Indergaard
28.05.2021
 Legally signed by
Erlend Indergaard
29.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Øvre Enggate 14 AS**

Organisasjonsnr. 925776920

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878



Øvre Enggate 14 AS

Legally signed by
Laila Anrika Indergaard
28.05.2021
Legally signed by
Erlend Indergaard
29.05.2021

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		57 021
Sum driftsinntekter		57 021
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 993
Annen driftskostnad	1	34 940
Sum driftskostnader		47 933
DRIFTSRESULTAT		9 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		16 947
Sum finanskostnader		16 947
NETTO FINANSPOSTER		(16 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 859)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 646
ORDINÆRT RESULTAT		(11 505)
ÅRSRESULTAT		(11 505)
OVERFØRINGER		
Fremføring av udekket tap		(11 505)
SUM OVERFØRINGER		(11 505)



Øvre Enggate 14 AS

Legally signed by
Laila Annika Indergaard
28.05.2021
Legally signed by
Erlend Indergaard
29.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 884 895
Sum anleggsmidler		3 884 895
Omløpsmidler		
Fordringer på konsernselskap	7	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 747
Sum omløpsmidler		68 747
SUM EIENDELER		3 953 642
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.	5,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(11 505)
Sum opptjent egenkapital		(11 505)
Sum egenkapital		12 925
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 790 666
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 666
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	3 646
Annen kortsiktig gjeld		6 405
Sum kortsiktig gjeld		10 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 642

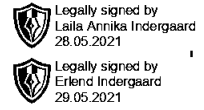
Kristiansund, 31.12.2020/17.05.2021

Erlend Indergaard
Styrets leder

Laila Annika Indergaard
styremedlem



Øvre Enggate 14 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Enggate 14 AS

Legally signed by
Laila Anrika Indergaard
28.05.2021
Legally signed by
Erlend Indergaard
29.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Andre driftskostnader

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øvre Enggate 14 AS

Legally signed by
Laila Anrika Indergaard
28.05.2021

Legally signed by
Erlend Indergaard
29.05.2021

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 897 888
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 897 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 993
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 993
Balanseført verdi pr 31/12	3 884 895
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 859
+ Permanente og andre forskjeller	24 430
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	16 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 646
= Sum betalbar skatt	3 646
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 646
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 646
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 646



Øvre Enggate 14 AS

Legally signed by
Laila Anrika Indergaard
28.05.2021
Legally signed by
Erlend Indergaard
29.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-11 505	-11 505
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-17 075	12 925

Andre transaksjoner er kostnader i forbindelse med stiftelse i 2020. Selskapets egenkapital er tapt, selskapet er inne i sitt første driftsår og selskapet gjør tiltak som skal sikre forsvarlig egenkapital de neste årene.

Note 6 - Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Inder Invest AS	923 750 991	100 100,00 %

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	30 000	0
Sum fordringer	30 000	0



Øvre Enggate 14 AS

Legally signed by
Laila Anrika Indergaard
28.05.2021
Legally signed by
Erlend Indergaard
29.05.2021

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 753 330
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 790 666
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Eiendom; Øvre Enggate 14	3 884 895

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til personlig aksjonær av morselskap.



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2020

Note 1 - Andre driftskostnader

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 862
+ Permanente og andre forskjeller	24 430
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	16 568

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 645
= Sum betalbar skatt	3 645
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 645
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 645
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 645

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Øvre Enggate 14 AS

Organisasjonsnr. 925776920



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2020

Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-11 507	-11 507
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-17 077	12 923

Andre transaksjoner er kostnader i forbindelse med stiftelse i 2020. Selskapets egenkapital er tapt, selskapet er inne i sitt første driftsår og selskapet gjør tiltak som skal sikre forsvarlig egenkapital de neste årene.

Note 6 - Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inder Invest AS	923 750 991	100	100,00 %

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	30 000	0
Sum fordringer	30 000	0

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 753 330

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 790 666



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Eiendom; Øvre Enggate 14

3 884 895

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til personlig aksjonær av morselskap.



Øvre Enggate 14 AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		57 021
Sum driftsinntekter		57 021
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 996
Annen driftskostnad	1	34 940
Sum driftskostnader		47 936
DRIFTSRESULTAT		9 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		16 947
Sum finanskostnader		16 947
NETTO FINANSPOSTER		(16 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 645
ORDINÆRT RESULTAT		(11 507)
ARSRESULTAT		(11 507)
OVERFØRINGER		
Fremføring av udekket tap		(11 507)
SUM OVERFØRINGER		(11 507)

Årsregnskap for Øvre Enggate 14 AS

Organisasjonsnr. 925776920



Øvre Enggate 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 884 892
Sum anleggsmidler		3 884 892
Omløpsmidler		
Fordringer på konsernselskap	7	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 747
Sum omløpsmidler		68 747
SUM EIENDELER		3 953 639
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.	5,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(11 507)
Sum opptjent egenkapital		(11 507)
Sum egenkapital		12 923
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 790 666
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 666
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	3 645
Annen kortsiktig gjeld		6 405
Sum kortsiktig gjeld		10 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 639

Kristiansund, 31.12.2020/17.05.2021

Erlend Indergaard
Styrets lederLaila Annika Indergaard
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Øvre Enggate 14 AS**

Organisasjonsnr. 925776920

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878

