



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 667 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Runar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 905	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 905</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	94 446	22 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 922</b>	<b>24 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 984</b>	<b>-24 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 770	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 770</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		621 318	19 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 318</b>	<b>19 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 548</b>	<b>-19 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 911</b>	<b>-42 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 911</b>	<b>-42 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 435</b>	<b>-43 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 435	-43 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 435</b>	<b>-43 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 900 000	29 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 737	17 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 737</b>	<b>17 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 737</b>	<b>17 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 107 737</b>	<b>29 917 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 524	-43 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 524</b>	<b>-43 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 524</b>	<b>6 089</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 950 000	14 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 950 000	14 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 756	0
Annen kortsiktig gjeld		111 457	11 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 213</b>	<b>11 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 015 213</b>	<b>29 911 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 107 737</b>	<b>29 917 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		29 900 000	29 900 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 667 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Runar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 929 667 042  
FESTNINGSGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 905	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 905</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	94 446	22 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 922</b>	<b>24 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 984</b>	<b>-24 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 770	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 770</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		621 318	19 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 318</b>	<b>19 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 548</b>	<b>-19 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 911</b>	<b>-42 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 911</b>	<b>-42 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 435</b>	<b>-43 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 435	-43 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 435</b>	<b>-43 911</b>



Organisasjonsnr: 929 667 042  
FESTNINGSGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 900 000	29 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 737	17 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 737</b>	<b>17 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 737</b>	<b>17 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 107 737</b>	<b>29 917 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 524	-43 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 524</b>	<b>-43 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 524</b>	<b>6 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 950 000	14 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 950 000	14 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 756	0
Annen kortsiktig gjeld	111 457	11 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 213</b>	<b>11 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 015 213</b>	<b>29 911 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 107 737</b>	<b>29 917 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	29 900 000	29 900 000



Organisasjonsnr: 929 667 042  
FESTNINGSGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Festningsgata Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsgata Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1FZZ-Z0BAA-JHGK7-N2E1N-ADMQA-H1E8D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 12:00:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTFZ-Z0BAA-JHGK7-NZETN-ADMQA-HTE8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		229 992	230 000	0	236 900
Inntekt kabel-TV		8 712	17 000	0	17 000
Kapitalinntekter		563 201	433 500	0	854 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 905</b>	<b>680 500</b>	<b>0</b>	<b>1 107 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Eiendomsskatt		18 404	14 000	0	18 400
Renhold byrå		0	37 400	0	15 000
Vedlikehold	2	0	10 400	0	10 000
Revisjonshonorar	1	666	1 100	633	1 150
Forretningsførerhonorar		18 750	18 750	0	19 500
Kontorrekvi, telefon, porto		42	1 000	0	1 000
TV bredbånd		6 560	17 000	3 988	17 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 040	600	0	1 000
Kommunale avgifter	3	48 984	62 500	0	60 000
Bankgebyrer		3 476	1 900	1 846	2 000
Leie lokale		0	86 200	0	88 800
Andre kostnader	4	0	2 000	17 842	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 922</b>	<b>252 850</b>	<b>24 309</b>	<b>235 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 984</b>	<b>427 650</b>	<b>-24 309</b>	<b>872 050</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		3 770	0	374	1 922
Rentekostnad		621 318	433 500	19 977	854 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-617 548</b>	<b>-433 500</b>	<b>-19 603</b>	<b>-852 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 435</b>	<b>-5 850</b>	<b>-43 911</b>	<b>19 972</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		86 435	0	-43 911	0
<b>Sum disponering</b>		<b>86 435</b>	<b>0</b>	<b>-43 911</b>	<b>0</b>

Festningsgata Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	29 900 000	29 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		207 737	17 565
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>207 737</b>	<b>17 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 737</b>	<b>17 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 107 737</b>	<b>29 917 565</b>

Festningsgata Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 524	-43 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 524</b>	<b>-43 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 524</b>	<b>6 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	14 950 000	14 950 000
Borettsinnskudd	7	14 950 000	14 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		35	0
Leverandørgjeld		3 756	0
Påløpne renter		36 422	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	11 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 213</b>	<b>11 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 015 213</b>	<b>29 911 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 107 737</b>	<b>29 917 565</b>
Pantestillelser		29 900 000	29 900 000

Festningsgata Borettslag



## Årsregnskap for Festningsgata Borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>6 089</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	86 435	-43 911
Påkostninger	0	-29 900 000
Opptak lån	0	14 950 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	15 000 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>86 435</b>	<b>6 089</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>92 524</b>	<b>6 089</b>
Omløpsmidler	207 737	17 565
Kortsiktig gjeld	115 213	11 476
<b>Disponible midler</b>	<b>92 524</b>	<b>6 089</b>



## Årsregnskap for Festningsgata Borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	666	633
Sum	666	633

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

2023 2022

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter



## Årsregnskap for Festningsgata Borettslag

2023

### Note 4 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader/servering vedr styrearbeid	0	9 870
Generalforsamling og møter	0	4 506
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	3 466
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 842</b>

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 900 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Østfold Akershus</b>
Formål:	Kjøp av bygg
<b>Låne nummer:</b>	<b>10808941479</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente Sparebank 1
Beregnet innfridd:	30.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	14 950 000
Lånesaldo 01.01:	14 950 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 950 000</b>

#### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt tom. 30.06.27

### Note 7 - Borettsinnskudd

	2023	2022



Årsregnskap for Festningsgata Borettslag

2023

2023

2022

**Note 7 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd	14 950 000	14 950 000
<b>Sum</b>	<b>14 950 000</b>	<b>14 950 000</b>



Resultat og balanse med noter for Festningsgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Festningsgata Borettslag**

Styreleder	Bjørn-Runar Dahl (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Cato René Antonsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Åshild Andrea Brekke (sign.)	16.02.2024