



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 815 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 506 109	4 030 386
Sum inntekter		4 506 109	4 030 386
Kostnader			
Lønnskostnad	9	120 923	207 748
Annen driftskostnad	10,11	19 314 874	6 093 150
Sum kostnader		19 435 796	6 300 898
Driftsresultat		-14 929 687	-2 270 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	1 601
Sum finansinntekter		135	1 601
Annen rentekostnad		788 500	152 780
Sum finanskostnader		-788 365	-151 179
Netto finans		-788 365	-151 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 718 053	-2 421 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 718 053	-2 421 691
Årsresultat	1,5	-15 718 053	-2 421 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 718 053	-2 421 690
Sum overføringer og disponeringer		-15 718 053	-2 421 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	46 452 509	46 452 509
Sum varige driftsmidler		46 452 509	46 452 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		46 512 509	46 512 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 260	46 035
Sum fordringer		95 260	46 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 926	6 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 926	6 212
Sum omløpsmidler		136 186	52 247
SUM EIENDELER		46 648 695	46 564 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	864 808	16 582 861
Sum opptjent egenkapital		864 808	16 582 861
Sum egenkapital	5	870 808	16 588 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	45 636 050	26 871 531
Sum annen langsiktig gjeld		45 636 050	26 871 531
Sum langsiktig gjeld		45 636 050	26 871 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 093	710 351
Annen kortsiktig gjeld		48 743	2 394 013
Sum kortsiktig gjeld		141 836	3 104 364
Sum gjeld		45 777 886	29 975 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 648 695	46 564 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548260

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 815 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 506 109	4 030 386
Sum inntekter		4 506 109	4 030 386
Kostnader			
Lønnskostnad	9	120 923	207 748
Annen driftskostnad	10,11	19 314 874	6 093 150
Sum kostnader		19 435 796	6 300 898
Driftsresultat		-14 929 687	-2 270 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	1 601
Sum finansinntekter		135	1 601
Annen rentekostnad		788 500	152 780
Sum finanskostnader		-788 365	-151 179
Netto finans		-788 365	-151 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 718 053	-2 421 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 718 053	-2 421 691
Årsresultat	1,5	-15 718 053	-2 421 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 718 053	-2 421 690
Sum overføringer og disponeringer		-15 718 053	-2 421 690



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 46 452 509 46 452 509
Sum varige driftsmidler 46 452 509 46 452 509

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 60 000 60 000
Sum finansielle anleggsmidler 60 000 60 000

Sum anleggsmidler 46 512 509 46 512 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 95 260 46 035
Sum fordringer 95 260 46 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 40 926 6 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 926 6 212

Sum omløpsmidler 136 186 52 247

SUM EIENDELER 46 648 695 46 564 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 6 000 6 000
Sum innskutt egenkapital 6 000 6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 864 808 16 582 861
Sum opptjent egenkapital 864 808 16 582 861

Sum egenkapital 5 870 808 16 588 861



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	45 636 050	26 871 531
Sum annen langsiktig gjeld		45 636 050	26 871 531
Sum langsiktig gjeld		45 636 050	26 871 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 093	710 351
Annen kortsiktig gjeld		48 743	2 394 013
Sum kortsiktig gjeld		141 836	3 104 364
Sum gjeld		45 777 886	29 975 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 648 695	46 564 756



Organisasjonsnr: 952 815 563
ROGNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



108 Rognlia Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 032 660	3 660 240	4 020 973	4 330 512
Innkrevde finanskostnader		9 480	9 480	9 480	9 480
Andre inntekter	8	463 969	360 666	339 120	501 480
SUM INNETEKTER		4 506 109	4 030 386	4 369 573	4 841 472
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	9	3 480	79 575	114 800	50 000
Styrehonorar	9	102 500	102 500	102 500	102 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	14 943	25 673	30 639	21 531
Forretningsførsel		127 440	122 454	127 438	133 425
Kontingent BBL		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre honorarer		277 266	238 307	503 250	0
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		205 922	180 155	198 170	214 570
Energikostnader		173 594	169 363	156 320	170 000
Kommunale avgifter		963 486	904 950	907 425	1 020 831
Andre driftskostnader	10	511 294	339 599	238 588	543 688
Vedlikehold	11	17 027 964	4 112 422	19 046 825	600 000
Miljøtiltak		1 508	0	0	0
SUM KOSTNADER		19 435 796	6 300 898	21 452 355	2 883 445
DRIFTSRESULTAT		-14 929 687	-2 270 512	-17 082 782	1 958 027
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		135	1 601	0	0
Individuelle finanskostnader		2 842	2 024	2 802	2 802
Finanskostnader		785 658	150 756	903 485	1 285 160
NETTO FINANSPOSTER		-788 365	-151 179	-906 287	-1 287 962
ÅRSRESULTAT	1, 5	-15 718 053	-2 421 690	-17 989 069	670 065
Overføringer og disponeringer		-15 718 053	-2 421 690	0	0



108 Rognlia Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	46 452 509	46 452 509	
Finansielle anleggsmidler:				
Aksjer og andeler	4	60 000	60 000	
Sum anleggsmidler		46 512 509	46 512 509	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		40 926	0	
Andre fordringer		95 260	46 035	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		0	6 212	
Sum omløpsmidler		136 186	52 247	
SUM EIENDELER		46 648 695	46 564 756	

108 Rognlia Borettslag Orgnr.: 952815563 Utskriftsdato 15.03.2024



108 Rognlia Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	5	864 808	16 582 861
Sum opptjent egenkapital		864 808	16 582 861
Sum egenkapital	5	870 808	16 588 861
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	23 222 050	4 457 531
Borettsinnskudd	7	22 414 000	22 414 000
Sum langsiktig gjeld:		45 636 050	26 871 531
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	2 377 390
Leverandørgjeld		93 093	710 351
Skyldig off. myndigheter		113	16 588
Annen kortsiktig gjeld		48 630	35
Sum kortsiktig gjeld		141 836	3 104 364
Sum gjeld:		45 777 886	29 975 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 648 695	46 564 756

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jon Steine
Styreleder

Sissel Albrektsen
Styremedlem

Anne Marte Spydslaug
Styremedlem

Mads Dyngeland
Styremedlem

Bente Mathisen
Styremedlem

108 Rognlia Borettslag Orgnr.: 952815563 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 108 Rognlia Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 108 Rognlia Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-3 052 117	42 069
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-15 718 053	-2 421 690
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	18 771 721	-665 064
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-7 202	-7 432
B. Årets endring i disponible midler	3 046 466	-3 094 186
C. Disponible midler	-5 651	-3 052 117
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	40 926	0
Kortsiktige fordringer	95 260	46 035
Kontanter og bankinnskudd	0	6 212
Omløpsmidler	136 186	52 247
Kortsiktig gjeld	-141 836	-3 104 364
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-5 651	-3 052 117

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladepunkt EL Bil	Bygg og tomt opprinnelig kost	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	362 500	45 980 000	110 009
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	362 500	45 980 000	110 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	362 500	45 980 000	110 009
Anskaffelsesår :	2018	1989	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 108 Rognlia Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	362 500
1120 Bygningsmessige anlegg	46 090 009
Sum	46 452 509

Note 4 - Aksjer og Andeler i andre selskaper

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre aksjer og andeler langs.	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Borettslaget innehar 60 andeler i Husgruppen Kringlebotn Velforening. Hvert andelsbrev er pålydende kr 1.000, andelsbrevene gir innehaveren fortrinnsrett og rabatt ved leie av husets lokaler.

Note 5 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Annen egenkapital	16 582 861	-15 718 053	864 808
Sum egenkapital 31.12.	16 588 861	-15 718 053	870 808



Note 108 Rognlia Borettslag 2023

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	34118628308	95217474818	95217474796
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2019
Rentesats:	5.30 %	6.24 %	6.24 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.12.2028	20.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	23 500 000	78 220	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	49 252	4 408 279
Avdrag i perioden:	0	7 202	4 408 279
Opptak i perioden:	23 180 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	23 180 000	42 050	0
Saldo 5 år frem i tid:	19 489 781	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	428 072	428 072
	1	411 465	411 465
	31	398 743	12 361 033
	8	395 136	3 161 088
	1	392 331	392 331
	6	389 526	2 337 156
	2	386 921	773 842
	1	380 008	380 008
	2	361 073	722 146
	2	350 654	701 308
	1	345 344	345 344
	2	303 065	606 130
	2	301 061	602 122

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 34118628308 har første avdrag 30.03.2024 med kr 161 758	31	398 743	928
	1	411 465	928
	1	428 072	928
	8	395 136	919
	1	392 331	913
	6	389 526	906
	2	386 921	900
	1	380 008	884
	2	361 073	840
	2	350 654	816
	1	345 344	803
	2	303 065	705
	2	301 061	700

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 108 Rognlia Borettslag Orgnr.: 952815563 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 108 Rognlia Borettslag 2023

Note 7 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	23 180 000	4 408 279
2265 Andre pantelån "IN-light"	42 050	49 252
2250 Borettsinnskudd	22 414 000	22 414 000
Sum	45 636 050	26 871 531

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	64 800	64 800
3820 Innkreving strøm	83 089	51 786
3841 Felles TV-anlegg	316 080	244 080
Sum	463 969	360 666

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	1 880	71 975
5360 Honorarer	1 600	7 600
5310 Styrehonorar	102 500	102 500
5400 Arbeidsgiveravgift	14 943	25 673
Sum	120 923	207 748

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i året men noen beboere har arbeidet på timebasis.

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	0	900
6391 Snømåking strøing	92 927	72 468
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	3 491
6551 Nøkler, låser o.l	3 717	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	23 061	0
6890 Andre kontorkostnader	0	66
6900 Telekommunikasjon	5 790	5 949
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	358 329	244 823
7520 Sikringsfond	4 370	2 002
7720 Generalforsamling	900	6 900
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 000	0
7790 Andre kostnader	19 200	3 000
Sum	511 294	339 599



Note 108 Rognlia Borettslag 2023

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	16 533 617	3 686 258
6601 Vedlikehold	379 380	0
6602 Vedlikehold VVS	0	8 055
6603 Vedlikehold elektro	0	164
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 045	8 564
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	65 072
6612 Lekeplasser	0	36 134
6618 Fri dugnadsutbetaling	20 000	44 900
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	443	0
6622 Vedlikehold garasjer	0	45 375
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	18 750	0
6641 Malerarbeid	55 796	28 166
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	25 888
6690 Vedlikehold og diverse	17 932	153 847
Sum	17 027 964	4 112 422

Andre opplysninger

Borettslaget har negative disponible midler med kr 5651,- ved årsslutt



Resultat og balanse med noter for Rognlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognlia Borettslag

Styreleder	Jon Steine (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Mads Dyngeland (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Bente Mathisen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Sissel Albrektsen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Anne Marte Spydslaug (sign.)	30.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rognlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: D1YCG-V7WOD-B4G4V-4AEKK-4QH8Z-NGJ6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1YCG-V7WDD-84G4V-4AEKK-4QH8Z-NGJ6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>