



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 126  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 541 728	1 281 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 728</b>	<b>1 281 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 214	189 618
Annen driftskostnad		1 355 528	707 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 742</b>	<b>896 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 986</b>	<b>385 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		198 998	181 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 998</b>	<b>181 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 926</b>	<b>-181 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 940</b>	<b>203 261</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 700	44 792
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-152 240	158 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	286 984	244 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 984</b>	<b>244 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 622 431	3 909 042
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 622 431</b>	<b>3 909 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 909 415</b>	<b>4 153 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 266	62 837
Andre kortsiktige fordringer		101 672	
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 938</b>	<b>62 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 413	24 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 413</b>	<b>24 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 351</b>	<b>87 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 086 766</b>	<b>4 240 813</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	1 778	1 778
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 778</b>	<b>101 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	894 678	1 046 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 678</b>	<b>1 046 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 456</b>	<b>1 148 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 452 721	2 596 999
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 721</b>	<b>2 596 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 721</b>	<b>2 596 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 702	84 715
Betalbar skatt	4		64 215
Skyldig offentlige avgifter			19 810
Annen kortsiktig gjeld		459 886	326 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 588</b>	<b>495 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 090 309</b>	<b>3 092 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 086 766</b>	<b>4 240 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 126  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 994 911 171  
LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 541 728	1 281 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 728</b>	<b>1 281 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 214	189 618
Annen driftskostnad		1 355 528	707 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 742</b>	<b>896 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 986</b>	<b>385 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		198 998	181 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 998</b>	<b>181 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 926</b>	<b>-181 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 940</b>	<b>203 261</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 700	44 792
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-152 240	158 469



Sum overføringer og  
disponeringer

-152 240

158 469



Organisasjonsnr: 994 911 171  
LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	286 984	244 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 984</b>	<b>244 284</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 622 431	3 909 042
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 622 431</b>	<b>3 909 042</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 909 415</b>	<b>4 153 326</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		63 266	62 837
Andre kortsiktige fordringer		101 672	
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 938</b>	<b>62 837</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 413	24 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 413</b>	<b>24 650</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 351</b>	<b>87 487</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 086 766</b>	<b>4 240 813</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	1 778	1 778
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 778</b>	<b>101 778</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	894 678	1 046 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 678</b>	<b>1 046 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 456</b>	<b>1 148 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	2 452 721	2 596 999
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 721</b>	<b>2 596 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 721</b>	<b>2 596 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 702	84 715
Betalbar skatt	4		64 215
Skyldig offentlige avgifter			19 810
Annen kortsiktig gjeld		459 886	326 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 588</b>	<b>495 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 090 309</b>	<b>3 092 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 086 766</b>	<b>4 240 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 911 171  
LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lyngbakken Kontorsenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 911 171



**Resultatregnskap**  
**Lyngbakken Kontorsenter AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 541 728	1 281 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 541 728</b>	<b>1 281 731</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 214	189 618
Annen driftskostnad		1 355 528	707 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 537 742</b>	<b>896 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 986</b>	<b>385 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	46
Annen rentekostnad		198 998	181 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 926</b>	<b>-181 826</b>
Resultat før skattekostnad		-194 940	203 261
Skattekostnad på resultat	4	-42 700	44 792
<b>Resultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	152 240	-158 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 240</b>	<b>158 469</b>



**Balanse**  
**Lyngbakken Kontorsenter AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	286 984	244 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>286 984</u>	<u>244 284</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 622 431	3 909 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 622 431</u>	<u>3 909 042</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 909 415</u>	<u>4 153 326</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 266	62 837
Andre kortsiktige fordringer		101 672	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>164 938</u>	<u>62 837</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 413	24 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>177 351</u>	<u>87 487</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 086 766</u>	<u>4 240 813</u>

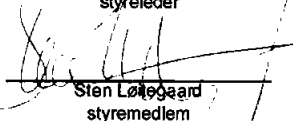


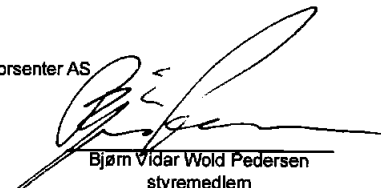
**Balanse**  
**Lyngbakken Kontorsenter AS**

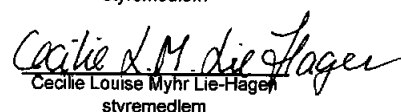
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 778	1 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 778</b>	<b>101 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	894 678	1 046 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 678</b>	<b>1 046 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 456</b>	<b>1 148 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 452 721	2 596 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 721</b>	<b>2 596 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 702	84 715
Betalbar skatt	4	0	64 215
Skyldig offentlige avgifter		0	19 810
Annen kortsiktig gjeld		459 886	326 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 588</b>	<b>495 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 090 309</b>	<b>3 092 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 086 766</b>	<b>4 240 813</b>

21.05.2025  
Styret i Lyngbakken Kontorsenter AS

  
Arvid Røve  
styreleder

  
Sten Løkkegaard  
styremedlem

  
Bjørn Vidar Wold Pedersen  
styremedlem

  
Cecilie Louise Myhr Lie-Hagen  
styremedlem



## Lyngbakken Kontorsenter AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

##### Ved leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når de er opptjent til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lyngbakken Kontorsenter AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 050 983	250 283	6 301 266
- Avgang i året		111 801	111 801
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 050 983</b>	<b>138 482</b>	<b>6 189 465</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 525 490	41 545	2 567 035
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 525 493</b>	<b>96 938</b>	<b>3 622 431</b>
Årets ordinære avskrivninger	168 366	13 848	182 214
Økonomisk levetid	36 år		

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	64 215
Endring i utsatt skattefordel	-42 700	-19 423
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 700</b>	<b>44 792</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 940	203 261
Permanente forskjeller	848	337
Endring i midlertidige forskjeller	98 640	88 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 452</b>	<b>291 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 215
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>64 215</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 209 023	-1 110 382	98 640
<b>Sum</b>	<b>-1 209 023</b>	<b>-1 110 382</b>	<b>98 640</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 452	0	95 452
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 304 475</b>	<b>-1 110 382</b>	<b>194 092</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-286 984</b>	<b>-244 284</b>	<b>42 700</b>



**Lyngbakken Kontorsenter AS**

**Noter til regnskapet**

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 778	1 046 919	1 148 697
Årets resultat			-152 240	-152 240
Pr 31.12.2024	100 000	1 778	894 678	996 456

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lyngbakken Kontorsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bromely Holding AS	400	40,0	40,0
Lie-Hagen Holding AS	400	40,0	40,0
Stengaarden AS	100	10,0	10,0
Vest Prosjekt Holding AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	2 452 721	2 596 999
Sum	2 452 721	2 596 999

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	3 622 431	3 909 042
Sum	3 622 431	3 909 042