



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 2
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Hole
Hagatjernveien 8A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnad	1	914 280	899 147
Diverse inntekt	2	8 736	
Sum inntekter		923 016	899 147
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 454	42 992
Annen driftskostnad		643 419	685 585
Sum kostnader		702 873	728 577
Driftsresultat		220 143	170 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	5 708
Sum finansinntekter		1 435	5 708
Netto finans		1 435	5 708
Ordinært resultat før skattekostnad		221 578	176 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 578	176 278
Årsresultat		221 578	176 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 914
Andre fordringer	13	1 005 932	146 708
Kostnader til avregning	14	254 101	
Forskuttering for andelseiere			375
Forskuddsbetalte kostnader		2 651	2 203
Sum fordringer		1 262 684	192 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 744	686 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 744	686 448
Sum omløpsmidler		1 407 428	878 648
SUM EIENDELER		1 407 428	878 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 136	632 559
Sum opptjent egenkapital		854 136	632 559
Sum egenkapital		854 136	632 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 189	72 230
Annen kortsiktig gjeld		128 234	7 778
Forskuddsbetalt felleskostnad			2 306
Kostnader til avregning		410 869	163 775
Sum kortsiktig gjeld		553 292	246 089
Sum gjeld		553 292	246 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 428	878 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846932

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 2
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Hole
Hagatjernveien 8A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 917 625 492
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnad	1	914 280	899 147
Diverse inntekt	2	8 736	
Sum inntekter		923 016	899 147
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 454	42 992
Annen driftskostnad		643 419	685 585
Sum kostnader		702 873	728 577
Driftsresultat		220 143	170 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	5 708
Sum finansinntekter		1 435	5 708
Netto finans		1 435	5 708
Ordinært resultat før skattekostnad		221 578	176 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 578	176 278
Årsresultat		221 578	176 278



Kostnader til avregning	410 869	163 775
Sum kortsiktig gjeld	553 292	246 089
Sum gjeld	553 292	246 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 407 428	878 648



Organisasjonsnr: 917 625 492
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	632 559	456 281
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	221 577	176 279
B. Endring arbeidskapital	221 577	176 279
C. Arbeidskapital	854 136	632 559
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 407 428	878 648
Kortsiktig gjeld	-553 292	-246 089
C. Arbeidskapital	854 136	632 559

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	914 280	899 147	914 000	914 000
Sum løeinntekt		914 280	899 147	914 000	914 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 736	0	0	0
Sum annen inntekt		8 736	0	0	0
Sum inntekt		923 016	899 147	914 000	914 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 454	3 992	7 000	8 000
Styrehonorar	3	54 000	49 000	49 000	54 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	56 009	87 181	90 000	86 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	192 370	168 826	154 000	185 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	122 834	125 639	138 000	144 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 821	8 675	9 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 164	1 348	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	98 704	83 727	152 000	196 000
Revisjonshonorar	10	5 057	4 972	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		42 751	64 380	43 000	43 000
Andre honorar	11	0	5 772	3 000	3 000
Kontorkostnad		541	770	2 000	1 000
TV/bredbånd		88 665	85 968	90 000	87 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 050	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		399	0	0	0
Forsikringer		26 250	22 645	30 000	30 000
Andre kostnader	12	1 855	12 633	24 000	7 000
Sum kostnad		702 873	728 577	799 000	856 000
Driftsresultat		220 142	170 570	115 000	58 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 435	5 708	0	0
Netto finansposter		-1 435	-5 708	0	0
Årsresultat		221 577	176 279	115 000	58 000
Overført sameiekapital		221 577	176 279	0	0
SUM OVERFØRINGER		221 577	176 279	0	0



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	254 101	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 914
Forskuttering for andelseiere		0	375
Andre kortsiktige fordringer	13	1 005 932	146 708
Forskuddsbetalte kostnader		2 651	2 203
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		144 744	686 448
Sum omløpsmidler		1 407 428	878 648
SUM EIENDELER		1 407 428	878 648



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 136	632 559
Sum opptjent egenkapital		854 136	632 559
Sum egenkapital	16	854 136	632 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 306
Leverandørgjeld		14 189	72 230
Kostnader til avregning	14	410 869	163 775
Annen kortsiktig gjeld	15	128 234	7 778
Sum kortsiktig gjeld		553 292	246 089
Sum gjeld		553 292	246 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 428	878 648

Sted: _____

Dato: _____

Tom Erik Hole
Styreleder_____
Anne Sofie Portaas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	823 992	799 992
3617 Leieinntekter diverse I	0	8 867
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 288	90 288
Sum	914 280	899 147

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	8 736	0
Sum	8 736	0

Gjelder felles systue/svinn fjernvarme som er avregnet tidligere år fra SS1 og det inntektsføres.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 454	3 992
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	54 000	49 000
Sum	59 454	52 992

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	56 009	87 181
Sum	56 009	87 181



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	55 375	82 885
6340 Heisalarm	4 500	4 500
6341 Brannalarm	13 721	2 759
6360 Annet renhold	32 089	0
6361 Fast renhold	54 516	52 500
6364 Matteleie	23 634	23 568
6390 Andre driftskostnader	7 917	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	618	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 613
Sum	192 370	168 826

Konto 6360 gjelder vask av snekkerrom/møterom, vinduer, ekstra vask og desifisering. Samt etterfakturert renhold fra SS1 for år 2018+2019. Kontot 6390 gjelder div. vedlikeholdsmateriell, samt deler og hengt opp stige i branntrapp.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	127 396	122 490
6329 Kommunale avgifter	-4 562	3 149
Sum	122 834	125 639

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisenser	1 821	8 675
Sum	1 821	8 675

BookIt24 AS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 937	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	438	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 790	650
6552 Driftsmateriell	0	698
Sum	6 164	1 348

Konto 6500 er innkjøp av skyvestige.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	2 908
6611 Vedlikehold heiser	21 547	24 533
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 206	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 417	17 275
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	41 135	37 000
6630 Egenandel forsikring	2 011	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	-1 612	2 011
Sum	98 704	83 727

Konto 6621 gjelder serviceavtale for sprinkler, varme, sanitær og brannventilasjon, samt filtersett.
Konto 6692 gjelder kreditnota fra Alles Miljø.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 057	4 972
Sum	5 057	4 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	0	2 578
6799 Meglerhonorar_Codan Forsikring	0	3 194
Sum	0	5 772

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7712 Bilpool	0	8 907
7718 Fellesarrangement	402	0
7720 Arsmøte	0	900
7770 Betalingskostnader	1 060	964
7773 Omkostninger innkrevning	412	422
7790 Andre kostnader	0	1 440
7795 Husleietap	-19	0
Sum	1 855	12 633



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	105 932	4 152
1560 Driftskonto ny forretningsfører	900 000	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	142 556
Sum	1 005 932	146 708

Note 14 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. fjernvarme	410 869
Kostnader fjernvarme	254 101
Beløp til avregning, Januar - Desember	156 768
Sum	156 768

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	7 778
2980 Andre påløpte kostnader	128 234	0
Sum	128 234	7 778

Konto 2980 er avsetninger for Leverandør fakturaer med forfall i 2021, som ny forretningsfører behandler.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	632 559	221 577	854 136
Sum opptjent egenkapital	632 559	221 577	854 136
Sum egenkapital	632 559	221 577	854 136



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 2

Styreleder	Tom Erik Hole (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Johnny Olsen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Helge Olsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Liv Svendsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Anne Sofie Portaas (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stadionkvartalet 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 221 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor