



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 45
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 462	206 810
Annen driftsinntekt		1 832 198	1 497 975
Sum inntekter		1 976 659	1 704 785
Kostnader			
Avskrivning	2	531 500	474 019
Annen driftskostnad	3	390 656	422 588
Sum kostnader		922 156	896 607
Driftsresultat		1 054 503	808 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 808	
Sum finansinntekter		6 808	
Annen finanskostnad		103 758	74 060
Sum finanskostnader		103 758	74 060
Netto finans		-96 950	-74 060
Ordinært resultat før skattekostnad		957 552	734 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 656	161 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 896	572 611
Årsresultat		746 896	572 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	746 896	572 611
Sum overføringer og disponeringer		746 896	572 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 348 189	7 046 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 906 500	2 002 493
Sum varige driftsmidler		9 254 689	9 048 607
Sum anleggsmidler		9 254 689	9 048 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 364	16 697
Andre fordringer		5 161	
Sum fordringer		198 525	16 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 811	451 488
Sum omløpsmidler		840 336	468 185
SUM EIENDELER		10 095 025	9 516 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 401 536	5 654 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 401 536	5 654 640
Sum egenkapital		6 501 536	5 754 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 215	265 773
Sum avsetninger for forpliktelser		260 215	265 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 250 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	788 609	788 609
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 609	3 538 609
Sum langsiktig gjeld		3 298 824	3 804 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478	15 333
Betalbar skatt	4	216 214	107 851
Skyldige offentlige avgifter		75 355	-166 510
Annen kortsiktig gjeld		1 618	1 096
Sum kortsiktig gjeld		294 665	-42 230
Sum gjeld		3 593 489	3 762 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 095 025	9 516 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311329

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 45
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 462	206 810
Annen driftsinntekt		1 832 198	1 497 975
Sum inntekter		1 976 659	1 704 785
Kostnader			
Avskrivning	2	531 500	474 019
Annen driftskostnad	3	390 656	422 588
Sum kostnader		922 156	896 607
Driftsresultat		1 054 503	808 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 808	
Sum finansinntekter		6 808	
Annen finanskostnad		103 758	74 060
Sum finanskostnader		103 758	74 060
Netto finans		-96 950	-74 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 656	161 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 896	572 611
Årsresultat		746 896	572 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	746 896	572 611
Sum overføringer og disponeringer		746 896	572 611



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6			
		7 348 189	7 046 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		1 906 500	2 002 493
Sum varige driftsmidler			
		9 254 689	9 048 607
Sum anleggsmidler			
		9 254 689	9 048 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		193 364	16 697
Andre fordringer			
		5 161	
Sum fordringer			
		198 525	16 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		641 811	451 488
Sum omløpsmidler			
		840 336	468 185
SUM EIENDELER			
		10 095 025	9 516 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		6 401 536	5 654 640
Sum opptjent egenkapital			
		6 401 536	5 654 640
Sum egenkapital			
		6 501 536	5 754 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		260 215	265 773
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		260 215	265 773



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 250 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	788 609	788 609
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 609	3 538 609
Sum langsiktig gjeld		3 298 824	3 804 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478	15 333
Betalbar skatt	4	216 214	107 851
Skyldige offentlige avgifter		75 355	-166 510
Annen kortsiktig gjeld		1 618	1 096
Sum kortsiktig gjeld		294 665	-42 230
Sum gjeld		3 593 489	3 762 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 095 025	9 516 792



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DOLVIN EIENDOM HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Dolvin Eiendom Holding AS har forretningsadresse Hovemovegen 45, 2624 Lillehammer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 973 664	3 541 165	2 771 215	15 286 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	502 675	234 907	737 582
Anskaffelseskost 31.12.	8 973 664	4 043 840	3 006 122	16 023 626
Akk.avskrivning 31.12.	-5 669 315	0	-1 099 622	-6 768 937
Balanseført pr. 31.12.	3 304 349	4 043 840	1 906 500	9 254 689
Årets avskrivninger	200 600	0	330 900	531 500



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	216 214	107 851
Endring utsatt skatt	-5 558	53 655
Årets totale skattekostnad	<u>210 656</u>	<u>161 506</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	957 553	734 118
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 263	-243 887
Årets skattegrunnlag	<u>982 793</u>	<u>490 231</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	216 214	107 851
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 182 797	1 208 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 182 797</u>	<u>1 208 060</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	260 215	265 773

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 654 640	5 754 640
Årsresultat	0	746 897	746 897
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>6 401 537</u>	<u>6 501 537</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 250 000</u>	<u>2 750 000</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>2 250 000</u>	<u>2 750 000</u>



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Varige driftsmidler	4 373 049	4 573 649
Sum	4 373 049	4 573 649

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DOLVIN EIENDOM HOLDING AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Dolvin Eiendom Holding AS har forretningsadresse Hovemovegen 45, 2624 Lillehammer.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-788 609	-788 609