



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	716 106	667 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 106</b>	<b>667 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 006	73 672
Annen driftskostnad	4,5,6,7	965 648	432 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 653</b>	<b>506 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 547</b>	<b>161 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 188	4 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 188</b>	<b>4 352</b>
Annen rentekostnad		33 976	13 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 976</b>	<b>13 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 788</b>	<b>8 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 336</b>	<b>152 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 336</b>	<b>152 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 335</b>	<b>152 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-358 335	152 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 335</b>	<b>152 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 538	1 750 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	271 548	271 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 022 086</b>	<b>2 022 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 086</b>	<b>2 022 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 033	100 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 033</b>	<b>100 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 586	466 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 586</b>	<b>466 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 619</b>	<b>566 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 615 705</b>	<b>2 588 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 485 307	1 843 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 483 507</b>	<b>1 841 842</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 485 307</b>	<b>1 843 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	792 777	377 151
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 078 977</b>	<b>663 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 078 977</b>	<b>663 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 803	73 849
Skyldige offentlige avgifter		3 665	2 485
Annen kortsiktig gjeld		12 953	5 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 422</b>	<b>81 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 398</b>	<b>744 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 615 705</b>	<b>2 588 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 078 977	663 351



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 953 953 595  
MIDTVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	716 106	667 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 106</b>	<b>667 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 006	73 672
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	965 648	432 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 653</b>	<b>506 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 547</b>	<b>161 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 188	4 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 188</b>	<b>4 352</b>
Annen rentekostnad		33 976	13 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 976</b>	<b>13 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 788</b>	<b>8 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 336</b>	<b>152 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 336</b>	<b>152 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 335</b>	<b>152 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-358 335	152 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 335</b>	<b>152 649</b>



Organisasjonsnr: 953 953 595  
MIDTVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 538	1 750 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	271 548	271 548
Sum varige driftsmidler		2 022 086	2 022 086

Sum anleggsmidler		2 022 086	2 022 086
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		70 033	100 101
Sum fordringer		70 033	100 101

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 586	466 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 586	466 380

Sum omløpsmidler		593 619	566 481
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 615 705	2 588 566
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 485 307	1 843 642
Sum opptjent egenkapital		1 483 507	1 841 842

Sum egenkapital	8	1 485 307	1 843 642
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	792 777	377 151
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 078 977</b>	<b>663 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 078 977</b>	<b>663 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 803	73 849
Skyldige offentlige avgifter		3 665	2 485
Annen kortsiktig gjeld		12 953	5 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 422</b>	<b>81 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 398</b>	<b>744 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 615 705</b>	<b>2 588 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 078 977	663 351



Organisasjonsnr: 953 953 595  
MIDTVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Midtvoll Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>484 907</b>	<b>433 815</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-358 335	152 649
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-64 060
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	415 626	-37 497
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>57 291</b>	<b>51 092</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>542 198</b>	<b>484 907</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	593 619	566 481
Kortsiktig gjeld	-51 422	-81 573
<b>C. Disponible midler</b>	<b>542 198</b>	<b>484 907</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Midtvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	716 106	667 992	701 932	830 662
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>716 106</b>	<b>667 992</b>	<b>701 932</b>	<b>830 662</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>716 106</b>	<b>667 992</b>	<b>701 932</b>	<b>830 662</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	51 006	38 672	38 672	39 377
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		10 672	8 554	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	4	70 022	33 840	34 000	38 400
Kommunale avgifter/renovasjon		181 755	139 032	148 000	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 394	2 079	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	458 096	15 790	136 000	136 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 983	5 300
Forretningsførerhonorar		44 478	43 225	44 500	46 900
Andre honorar		14 006	31 431	6 000	6 300
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		106 866	97 235	97 848	108 000
Kontingent og gaver		5 910	5 900	5 400	5 400
Forsikring		47 787	44 266	47 788	50 911
Andre kostnader		1 733	1 171	3 231	1 750
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 056 653</b>	<b>506 490</b>	<b>622 360</b>	<b>699 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 547</b>	<b>161 502</b>	<b>79 572</b>	<b>131 624</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 188	4 352	0	0
Rentekostnad		33 976	13 205	15 879	38 677
<b>Netto finansposter</b>		<b>17 788</b>	<b>8 853</b>	<b>15 879</b>	<b>38 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 335</b>	<b>152 649</b>	<b>63 693</b>	<b>92 947</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-358 335	152 649	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-358 335</b>	<b>152 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Midtvoll Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 100 538	1 100 538
Påkostninger	3	650 000	650 000
Andre driftsmidler	3	271 548	271 548
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 086</b>	<b>2 022 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 878
Forskuddsbetalte kostnader		70 033	98 223
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		523 586	466 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 619</b>	<b>566 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 615 705</b>	<b>2 588 566</b>



## Balanse 2023 Midtvoll Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 483 507	1 841 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 483 507</b>	<b>1 841 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 485 307</b>	<b>1 843 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	792 777	377 151
Borettsinnskudd		286 200	286 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 078 977</b>	<b>663 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 619	0
Leverandørgjeld		34 803	73 849
Skyldig off. myndigheter		3 665	2 485
Påløpne renter		339	0
Annen kortsiktig gjeld		7 995	5 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 422</b>	<b>81 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 398</b>	<b>744 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 615 705</b>	<b>2 588 566</b>
Pantstillelser	10	1 078 977	663 351

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Betzy M. Parelius Wammer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martine Hem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Jørs Hansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Midtvoll Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Midtvoll Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	550 584	517 608
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	97 848	99 792
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 354	11 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 320	38 688
<b>Sum</b>	<b>716 106</b>	<b>667 992</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	35 500	26 400
5150 Påløpne feriepenger	4 260	3 168
5400 Arbeidsgiveravgift	10 646	8 657
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	601	447
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>91 006</b>	<b>73 672</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvidet parkeringsplass	EL bil infrastruktur	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 488	64 060	1 100 538	650 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 488	64 060	1 100 538	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 488	64 060	1 100 538	650 000
Anskaffelsesår :	2019	2022	1968	1995
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 135 kvm. G.nr 42, b.nr 513 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 198 097,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561444



## Noter årsregnskap 2023 Midtvoll Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	20 646	0
6391 Snømaking/strøing/feing	30 159	18 684
6392 Containerleie/tømming	3 515	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 701	15 156
<b>Sum</b>	<b>70 022</b>	<b>33 840</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	110	0
6540 Inventar	2 733	0
6543 Vaskerianlegg	9 071	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	80	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 400	1 867
6552 Driftsmateriell	0	212
<b>Sum</b>	<b>13 394</b>	<b>2 079</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	458 096	9 800
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 990
<b>Sum</b>	<b>458 096</b>	<b>15 790</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Midtvoll Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 841 842	-358 335	1 483 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 841 842</b>	<b>-358 335</b>	<b>1 483 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 843 642</b>	<b>-358 335</b>	<b>1 485 307</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Vedikehold og rehabilitering	Sikringskap, markiser og refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367508764</b>	<b>62728246966</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.20 %	6.05 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	08.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	809 000	616 000
Lånesaldo 01.01:	0	377 151
Avdrag i perioden:	16 223	377 151
Opptak i perioden:	809 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>792 777</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	428 133	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367508764	12	54 221	650 652
	6	23 688	142 128



Noter årsregnskap 2023 Midtvoll Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	792 777
Innskuddskapital	286 200
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 078 977</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 750 538</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Midtvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midtvoll Borettslag**

Styreleder	Betzy M. Parelius Wammer (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Bodil Jørs Hansen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Martine Hem (sign.)	24.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midtvoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Midtvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VX3GE-6PHMU-1JLLG-XXTEE-ENWQ6-KXFCB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 13:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VX3GE-6PHMU-1JLLG-XXTEE-ENWQ6-KXFCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>