



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTHUSET AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 571	2 589 500
Leieinntekt	2	24 245 886	17 813 628
Sum inntekter		24 252 457	20 403 128
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		22 912 710	3 344 578
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 114 000	5 114 000
Annen driftskostnad	3	412 036	334 740
Sum kostnader		28 438 746	8 793 318
Driftsresultat		-4 186 288	11 609 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 044 000	455 800
Annen finansinntekt		776 757	2 713 151
Sum finansinntekter		6 820 757	3 168 951
Annen finanskostnad		11 314 312	3 879 746
Sum finanskostnader		11 314 312	3 879 746
Netto finans		-4 493 555	-710 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 679 843	10 899 014
Skattekostnad	5	-1 894 877	2 397 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 784 966	8 501 028
Årsresultat	6	-6 784 966	8 501 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 784 966	8 501 028
Totalresultat		-6 784 966	8 501 028
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		12 000 000
Overført til annen egenkapital		-6 784 966	-3 498 972
Sum overføringer og disponeringer		-6 784 966	8 501 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	136 293 307	138 372 444
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	136 293 307	138 372 444
Sum anleggsmidler		136 293 307	138 372 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-127 943	-240 334
Andre kortsiktige fordringer	8	184 020 986	166 758 034
Sum fordringer		183 893 043	166 517 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 719 068	12 235 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 719 068	12 235 595
Sum omløpsmidler		209 612 111	178 753 295
SUM EIENDELER		345 905 419	317 125 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	21 200 000	21 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
Sum innskutt egenkapital		161 797 090	161 797 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 893 522	-14 108 556
Sum opptjent egenkapital		-20 893 522	-14 108 556
Sum egenkapital	6	140 903 568	147 688 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 747 775	5 642 652
Sum avsetninger for forpliktelser		3 747 775	5 642 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	198 500 000	148 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		198 500 000	148 500 000
Sum langsiktig gjeld		202 247 775	154 142 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 875	280 396
Betalbar skatt	5		2 761 015
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 427 201	253 141
Sum kortsiktig gjeld		2 754 076	15 294 553
Sum gjeld		205 001 851	169 437 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 905 419	317 125 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624912

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTHUSET AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 994 244 655
PORTHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 571	2 589 500
Leieinntekt	2	24 245 886	17 813 628
Sum inntekter		24 252 457	20 403 128
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		22 912 710	3 344 578
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 114 000	5 114 000
Annen driftskostnad	3	412 036	334 740
Sum kostnader		28 438 746	8 793 318
Driftsresultat		-4 186 288	11 609 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 044 000	455 800
Annen finansinntekt		776 757	2 713 151
Sum finansinntekter		6 820 757	3 168 951
Annen finanskostnad		11 314 312	3 879 746
Sum finanskostnader		11 314 312	3 879 746
Netto finans		-4 493 555	-710 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-8 679 843	10 899 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 784 966	8 501 028
Årsresultat	6	-6 784 966	8 501 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 784 966	8 501 028
Totalresultat		-6 784 966	8 501 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		12 000 000
Overført til annen egenkapital		-6 784 966	-3 498 972
Sum overføringer og disponeringer		-6 784 966	8 501 028



Organisasjonsnr: 994 244 655
PORTHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 136 293 307 138 372 444

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **136 293 307** **138 372 444**

Sum anleggsmidler **136 293 307** **138 372 444**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -127 943 -240 334

Andre kortsiktige 8

fordringer 184 020 986 166 758 034

Sum fordringer **183 893 043** **166 517 700**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 25 719 068 12 235 595

l. 25 719 068 12 235 595

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **25 719 068** **12 235 595**

Sum omløpsmidler **209 612 111** **178 753 295**

SUM EIENDELER **345 905 419** **317 125 739**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 21 200 000 21 200 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 51 000 000 51 000 000

Annen innskutt egenkapital 89 597 090 89 597 090

Sum innskutt egenkapital **161 797 090** **161 797 090**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 893 522	-14 108 556
Sum opptjent egenkapital		-20 893 522	-14 108 556
Sum egenkapital	6	140 903 568	147 688 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 747 775	5 642 652
Sum avsetninger for forpliktelses		3 747 775	5 642 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	198 500 000	148 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		198 500 000	148 500 000
Sum langsiktig gjeld		202 247 775	154 142 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 875	280 396
Betalbar skatt	5		2 761 015
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 427 201	253 141
Sum kortsiktig gjeld		2 754 076	15 294 553
Sum gjeld		205 001 851	169 437 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 905 419	317 125 739



Organisasjonsnr: 994 244 655
PORTHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Porthuset AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		6 571	2 589 500	
Leieinntekt	2	24 245 886	17 813 628	
Sum driftsinntekter		<u>24 252 457</u>	<u>20 403 128</u>	
Eiers andel av felleskostnader		22 912 710	3 344 578	
Avskrivning på driftsmidler	4	5 114 000	5 114 000	
Annen driftskostnad	3	412 036	334 740	
Sum driftskostnader		<u>28 438 746</u>	<u>8 793 318</u>	
Driftsresultat		<u>-4 186 288</u>	<u>11 609 809</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 044 000	455 800	
Annen finansinntekt		776 757	2 713 151	
Annen finanskostnad		11 314 312	3 879 746	
Netto finansposter		<u>-4 493 555</u>	<u>-710 795</u>	
Resultat før skattekostnad		-8 679 843	10 899 014	
Skattekostnad	5	-1 894 877	2 397 986	
Resultat		<u>-6 784 966</u>	<u>8 501 028</u>	
Årsresultat	6	<u>-6 784 966</u>	<u>8 501 028</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte	6	0	12 000 000	
Overført til annen egenkapital		-6 784 966	-3 498 972	
Sum overføringer		<u>-6 784 966</u>	<u>8 501 028</u>	




Balanse			
Porthuset AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	136 293 307	138 372 444
Sum varige driftsmidler	4	<u>136 293 307</u>	<u>138 372 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 293 307</u>	<u>138 372 444</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-127 943	-240 334
Andre kortsiktige fordringer	8	184 020 986	166 758 034
Sum fordringer		<u>183 893 043</u>	<u>166 517 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 719 068	12 235 595
Sum omløpsmidler		<u>209 612 111</u>	<u>178 753 295</u>
Sum eiendeler		<u>345 905 419</u>	<u>317 125 739</u>

**Balanse**

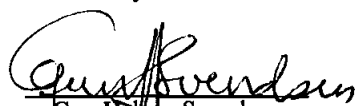
Porthuset AS

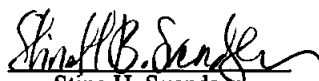
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	21 200 000	21 200 000
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
Sum innskutt egenkapital		<u>161 797 090</u>	<u>161 797 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 893 522	-14 108 556
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 893 522</u>	<u>-14 108 556</u>
Sum egenkapital	6	<u>140 903 568</u>	<u>147 688 534</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 747 775	5 642 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	198 500 000	148 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>198 500 000</u>	<u>148 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 875	280 396
Betalbar skatt	5	0	2 761 015
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 427 201	253 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 754 076</u>	<u>15 294 553</u>
Sum gjeld		<u>205 001 851</u>	<u>169 437 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>345 905 419</u>	<u>317 125 739</u>

Trondheim, 28. juni 2024
Styret i Porthuset AS


Magnus B. Svendsen
styreleder


Henning Martin Svendsen
daglig leder


Gun Helena Svendsen
styremedlem


Stine H. Svendsen
styremedlem



Porthuset AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Porthuset AS

Note 2 Leieinntekter

Selskapets omsetning består av leieinntekter. Byggets felleskostnader administreres av et forvaltningsselskap, og eiers andel av disse er bokført som driftskostnad, på egen linje.

Note 3 Lønnskostnader

Porthuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor:

Revisjonshonorar 55 380

Andre honorarer til revisor 0

Honoraret er fratrukket merverdiavgift i henhold til reglene for forholdsmessig fradrag.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	133 267 918	31 703 442	22 550 000	187 521 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 034 863			3 034 863
= Anskaffelseskost 31.12.23	136 302 781	31 703 442	22 550 000	190 556 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 638 516	25 624 400		54 262 916
= Bokført verdi 31.12.23	107 664 265	6 079 042	22 550 000	136 293 307
Årets ordinære avskrivninger	2 450 000	2 664 000		5 114 000
Avskrivningsplan	100 år	10 år		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 761 014
Endring i utsatt skattefordel	-1 894 877	-363 028
Skattekostnad ordinært resultat	-1 894 877	2 397 986

Skattepliktig inntekt:



Porthuset AS

Resultat før skatt	-8 679 843	10 899 014
Permanente forskjeller	66 762	925
Endring i midlertidige forskjeller	1 817 818	1 650 126
Skattepliktig inntekt	-6 795 263	12 550 065

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	2 761 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 761 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 830 602	25 648 420	1 817 818
Sum	23 830 602	25 648 420	1 817 818

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 795 263	0	6 795 263
Grunnlag for utsatt skatt	17 035 339	25 648 420	8 613 081

Utsatt skatt (22 %)	3 747 775	5 642 652	1 894 878
----------------------------	------------------	------------------	------------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	21 200 000	51 000 000	75 488 534	147 688 534
Årets resultat			-6 784 966	-6 784 966
Pr. 31.12.2023	21 200 000	51 000 000	68 703 568	140 903 568



Porthuset AS

Note 7 Pant og garantier

Lån i DNB med kr 198 500 000, bygget er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 8 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har fordring på Byggteknikk Prosjekt AS med kr 183 456 987.

Selskapet har fordring på Byggteknikk Drift AS med kr 0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porthuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	106,00	21 200 000
Sum		200 000	21 200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS	200 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porthuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porthuset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Porthuset AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 02.juli 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-07-02

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))