



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 201 531	2 725 364
Sum inntekter		2 201 531	2 180 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2	164 019	162 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 397	5 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 309 234	1 238 842
Sum kostnader		1 478 650	1 406 831
Driftsresultat		722 881	1 318 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 615	49 446
Sum finansinntekter		72 615	49 446
Annen rentekostnad		398 783	378 878
Sum finanskostnader		398 783	378 878
Netto finans		326 168	329 432
Ordinært resultat før skattekostnad		396 713	989 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 713	989 100
Årsresultat		396 713	989 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 713	989 100
Sum overføringer og disponeringer		396 713	989 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 883	33 280
Sum varige driftsmidler		27 883	33 280
Sum anleggsmidler		27 883	33 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 804	80 606
Sum fordringer		82 804	80 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 771	1 747 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 771	1 747 821
Sum omløpsmidler		1 803 575	1 828 426
SUM EIENDELER		1 831 458	1 861 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 591 112	-3 987 825
Sum opptjent egenkapital		-3 591 112	-3 987 825
Sum egenkapital	9	-3 591 112	-3 987 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 325 834	5 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 325 834	5 656 250
Sum langsiktig gjeld		5 325 834	5 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 021	116 356
Skyldige offentlige avgifter		3 961	3 216
Annen kortsiktig gjeld		58 754	73 710
Sum kortsiktig gjeld		96 736	193 281
Sum gjeld		5 422 570	5 849 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 458	1 861 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425132

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 201 531	2 725 364
Sum inntekter		2 201 531	2 180 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2	164 019	162 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 397	5 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 309 234	1 238 842
Sum kostnader		1 478 650	1 406 831
Driftsresultat		722 881	1 318 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 615	49 446
Sum finansinntekter		72 615	49 446
Annen rentekostnad		398 783	378 878
Sum finanskostnader		398 783	378 878
Netto finans		326 168	329 432
Ordinært resultat før skattekostnad		396 713	989 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 713	989 100
Årsresultat		396 713	989 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 713	989 100
Sum overføringer og disponeringer		396 713	989 100



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

27 883	33 280
--------	--------

Sum varige driftsmidler

27 883	33 280
--------	--------

Sum anleggsmidler

27 883	33 280
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

82 804	80 606
--------	--------

Sum fordringer

82 804	80 606
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 720 771	1 747 821
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 720 771	1 747 821
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 803 575	1 828 426
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 831 458	1 861 706
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

-3 591 112	-3 987 825
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

-3 591 112	-3 987 825
------------	------------

Sum egenkapital 9

-3 591 112	-3 987 825
------------	------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

5 325 834	5 656 250
-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

5 325 834	5 656 250
-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	5 325 834	5 656 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 021	116 356
Skyldige offentlige avgifter	3 961	3 216
Annen kortsiktig gjeld	58 754	73 710
Sum kortsiktig gjeld	96 736	193 281
Sum gjeld	5 422 570	5 849 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 831 458	1 861 706



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Casparisgt 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 635 145	1 519 218
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	396 713	989 100
Tilbakeføring av avskrivning	5 397	5 397
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-330 416	-878 570
B. Endring arbeidskapital	71 693	115 927
C. Arbeidskapital	1 706 838	1 635 145
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 803 575	1 828 426
Kortsiktig gjeld	-96 736	-193 281
C Arbeidskapital	1 706 838	1 635 145

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Casparisgt 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 201 531	2 180 141	2 190 849	2 200 535
Sum leieinntekt		2 201 531	2 180 141	2 190 849	2 200 535
Andre inntekter					
Sum inntekt		2 201 531	2 180 141	2 190 849	2 200 535
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	20 269	20 093	20 000	20 000
Styrehonorar	2	143 750	142 500	140 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 397	5 397	5 500	0
Driftskostnad					
Energikostnad		379 516	408 213	380 000	382 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	101 892	92 433	196 500	100 200
Kommunale avgifter/renovasjon		321 378	277 258	321 000	361 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 188	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	153 251	80 087	126 000	58 000
Revisjonshonorar		5 726	5 469	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		93 345	88 563	93 000	97 000
Andre honorar	7	20 125	19 500	21 500	22 500
Kontorkostnad		81	0	0	0
TV/bredbånd		83 905	126 699	90 000	86 000
Forsikringer		138 626	131 437	139 489	147 000
Andre kostnader	8	5 201	3 245	2 600	4 800
Sum kostnad		1 478 650	1 406 831	1 550 777	1 431 500
Driftsresultat før IN		722 881	773 310	640 072	769 035
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		0	545 223	0	0
Driftsresultat etter IN		722 881	1 318 533	640 072	769 035
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		72 615	49 446	0	0
Rentekostnad		398 783	378 878	384 324	374 020
Netto finansposter		326 168	329 432	384 324	374 020
Årsresultat		396 713	989 100	255 748	395 015
Overført sameiekapital		396 713	989 100	0	0
SUM OVERFØRINGER		396 713	989 100	0	0



Balanse 2024 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	27 883	33 280
Sum anleggsmidler		27 883	33 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 949	5 601
Forskuddsbetalte kostnader		77 855	75 005
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 720 771	1 747 821
Sum omløpsmidler		1 803 575	1 828 426
SUM EIENDELER		1 831 458	1 861 706



Balanse 2024 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 591 112	-3 987 825
Sum opptjent egenkapital		-3 591 112	-3 987 825
Sum egenkapital	9	-3 591 112	-3 987 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 325 834	5 656 250
Sum langsiktig gjeld		5 325 834	5 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 021	116 356
Skyldig off. myndigheter		3 961	3 216
Påløpne renter		2 095	3 231
Annen kortsiktig gjeld		56 659	70 479
Sum kortsiktig gjeld		96 736	193 281
Sum gjeld		5 422 570	5 849 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 458	1 861 706

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder_____
Olav Slettan
Styremedlem_____
Susanne Håkonsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Casparisgt 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvikteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Casparisgt 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 471 380	1 471 380
3650 Innkrevde felleskostn. renter	395 994	378 385
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	334 157	330 376
Sum	2 201 531	2 180 141

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	20 269	20 093
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	143 750	142 500
Sum	164 019	162 592

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Porttelefonblå
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 949
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 949
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 066
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 883
Årets avskrivninger :	5 397
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

Sameiet består av 30 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 86 i Oslo kommune. Eiertomt på 660,4 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polisenr. SP586942.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Casparisgt 2

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 556	36 528
6361 Fast renhold	41 904	43 884
6362 Skadedyruttøddelse	6 901	6 662
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 531	1 000
6392 Containerleie/tømming	0	4 359
Sum	101 892	92 433

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS Sms E-post	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	16 944	12 941
6603 Vedlikehold elektro	0	37 877
6610 Andre vaktmestertjenester	15 303	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	90 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 710	14 438
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 275	14 832
6648 Vedlikehold dører og porter	2 019	0
Sum	153 251	80 087

Konto 6610 gjelder montering av nytt energi glass samt service inngangsdør.

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 625	7 000
6716 Honorarkostnader øvrige	12 500	12 500
Sum	20 125	19 500



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Casparisgt 2

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	1 800	1 600
7770 Betalingskostnader	1 010	1 241
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	2 244	381
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	147	-13
Sum	5 201	3 245



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Casparisgt 2

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-3 987 825	396 713	-3 591 112
Sum opptjent egenkapital	-3 987 825	396 713	-3 591 112
Sum egenkapital	-3 987 825	396 713	-3 591 112

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Casparisgt 2

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering av renovasjon på bygget	Finansiering av vann,avløpsrør og våtromsrehabilitering
Lånenummer:	16363514506	12117183937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	7.20 %	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 295 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 951 423	1 704 827
Avdrag i perioden:	126 642	203 774
Lånesaldo 31.12:	3 824 782	1 501 052
Saldo 5 år frem i tid:	3 035 198	232 422

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117183937	3	101 585	304 755
	1	99 604	99 604
	1	97 622	97 622
	1	93 796	93 796
	3	88 622	265 866
	2	84 769	169 538
	1	73 099	73 099
	5	66 742	333 710
	1	62 528	62 528
	1	535	535
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363514506	1	266 643	266 643
	3	241 169	723 507
	1	181 114	181 114
	5	175 349	876 745
	1	166 653	166 653
	2	150 691	301 382
	3	145 419	436 257
	1	138 342	138 342
	1	133 109	133 109
	1	130 398	130 398
	3	127 688	383 064
	1	87 521	87 521

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Casparisgt 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Casparisgt 2

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Olav Slettan (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Susanne Håkonsen (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Casparisgt 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Casparisgt 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MANON-EDMUK-4GUF2-FP453-FFVWN-46D1M



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-12 18:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MANON-EDMIUK-4GUF2-FP453-FFVWN-46DTM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.