



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bauneveien 7
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 495	14 450
Sum kostnader		15 495	14 450
Driftsresultat		-15 495	-14 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 833	15 902
Sum finansinntekter		49 833	15 902
Annen rentekostnad		725 295	475 123
Sum finanskostnader		725 295	475 123
Netto finans		-675 462	-459 220
Resultat før skattekostnad		-690 957	-473 671
Årsresultat		-690 957	-473 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-690 957	-41 097
Annen egenkapital		0	-432 573
Sum overføringer og disponeringer		-690 957	-473 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 086 467	14 086 467
Sum finansielle anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Sum anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 821 968	1 787 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 968	1 787 135
Sum omløpsmidler		1 821 968	1 787 135
SUM EIENDELER		15 908 435	15 873 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 043	13 043
Sum innskutt egenkapital		113 043	113 043
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		732 055	41 097
Sum opptjent egenkapital		-732 055	-41 097
Sum egenkapital		-619 012	71 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 801 657	15 326 534
Sum annen langsiktig gjeld		15 801 657	15 326 534
Sum langsiktig gjeld		15 801 657	15 326 534
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	725 790	475 123
Sum kortsiktig gjeld		725 790	475 123
Sum gjeld		16 527 447	15 801 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 908 435	15 873 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465756

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bauneveien 7
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 495	14 450
Sum kostnader		15 495	14 450
Driftsresultat		-15 495	-14 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 833	15 902
Sum finansinntekter		49 833	15 902
Annen rentekostnad		725 295	475 123
Sum finanskostnader		725 295	475 123
Netto finans		-675 462	-459 220
Resultat før skattekostnad		-690 957	-473 671
Årsresultat		-690 957	-473 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-690 957	-41 097
Annen egenkapital		0	-432 573
Sum overføringer og disponeringer		-690 957	-473 670



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 086 467	14 086 467
Sum finansielle anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Sum anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 821 968	1 787 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 968	1 787 135
Sum omløpsmidler		1 821 968	1 787 135
SUM EIENDELER		15 908 435	15 873 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 043	13 043
Sum innskutt egenkapital		113 043	113 043
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		732 055	41 097
Sum opptjent egenkapital		-732 055	-41 097



Sum egenkapital		-619 012	71 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 801 657	15 326 534
Sum annen langsiktig gjeld		15 801 657	15 326 534
Sum langsiktig gjeld		15 801 657	15 326 534
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	725 790	475 123
Sum kortsiktig gjeld		725 790	475 123
Sum gjeld		16 527 447	15 801 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 908 435	15 873 602



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BRANNFJELL EIENDOM AS
989 023 071

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 495	-14 450
Sum driftskostnader		-15 495	-14 450
Driftsresultat		-15 495	-14 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 833	15 902
Sum finansinntekter		49 833	15 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-725 295	-475 123
Sum finanskostnader		-725 295	-475 123
Netto finans		-675 462	-459 220
Resultat før skattekostnad		-690 957	-473 671
Årsresultat		-690 957	-473 671
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-432 573
Udekket tap		-690 957	-41 097
Sum overføringer		-690 957	-473 671



BRANNFJELL EIENDOM AS
989 023 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 086 467	14 086 467
Sum finansielle anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Sum anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 821 968	1 787 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 968	1 787 135
Sum omløpsmidler		1 821 968	1 787 135
SUM EIENDELER		15 908 435	15 873 602



BRANNFJELL EIENDOM AS
989 023 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 043	13 043
Sum innskutt egenkapital		113 043	113 043
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-732 055	-41 097
Sum opptjent egenkapital		-732 055	-41 097
Sum egenkapital		-619 012	71 946
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 801 657	15 326 534
Sum annen langsiktig gjeld		15 801 657	15 326 534
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	725 790	475 123
Sum kortsiktig gjeld		725 790	475 123
Sum gjeld		16 527 447	15 801 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 908 435	15 873 602

Oslo, 28.05.2024

Per Øivind Dahl
styrets leder / daglig leder

Margrethe Fløystad
varamedlem



BRANNFJELL EIENDOM AS
989 023 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 801 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 801 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 086 467
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Påløpte renter for 2023 utgjør kr 725 296.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.