



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 965 040	52 523 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 965 040</b>	<b>52 523 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 437	21 010
Avskrivning		19 554 344	21 950 748
Annen driftskostnad		11 045 799	12 025 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 622 580</b>	<b>33 997 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 342 460</b>	<b>18 526 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 978	21 249
Annen renteinntekt		32	4
Annen finansinntekt		333	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 343</b>	<b>21 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 693 887	6 989 828
Annen rentekostnad		427	3 736
Annen finanskostnad		5 909	3 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 700 223</b>	<b>6 996 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 502 880</b>	<b>-6 975 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 839 580</b>	<b>11 550 916</b>
Skattekostnad		4 808 103	2 544 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 031 477</b>	<b>9 006 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 031 477</b>	<b>9 006 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 453 380	-11 827 231
Overføring til/fra annen egenkapital		1 421 902	2 820 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 031 478</b>	<b>-9 006 319</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		466 785 578	479 358 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		979 013	1 223 864
Sum varige driftsmidler		467 764 591	480 582 736
Sum anleggsmidler		467 764 591	480 582 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		675 398	164 901
Andre fordringer		2 145 898	1 746 860
Sum fordringer		2 821 296	1 911 761
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 261 456	11 343 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 261 456	11 343 408
Sum omløpsmidler		10 082 752	13 255 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 847 343</b>	<b>493 837 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 052 362	1 894 488
Overkurs		266 514 819	146 672 693
Annen innskutt egenkapital		43 564 940	43 564 940



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 132 121</b>	<b>192 132 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 629 868	52 051 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 629 868</b>	<b>52 051 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 761 989</b>	<b>244 183 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 379 452	3 776 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 379 452</b>	<b>3 776 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		106 096 476	241 374 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 096 476</b>	<b>241 374 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 475 928</b>	<b>245 150 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 994 124	3 202 535
Betalbar skatt			140 962
Skyldige offentlige avgifter			14 116
Annen kortsiktig gjeld		615 302	1 145 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 609 426</b>	<b>4 503 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 085 354</b>	<b>249 654 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 847 343</b>	<b>493 837 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 985 227 985  
ROMERIKE HELSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 965 040	52 523 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 965 040</b>	<b>52 523 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 437	21 010
Avskrivning		19 554 344	21 950 748
Annen driftskostnad		11 045 799	12 025 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 622 580</b>	<b>33 997 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 342 460</b>	<b>18 526 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 978	21 249
Annen renteinntekt		32	4
Annen finansinntekt		333	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 343</b>	<b>21 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 693 887	6 989 828
Annen rentekostnad		427	3 736
Annen finanskostnad		5 909	3 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 700 223</b>	<b>6 996 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 502 880</b>	<b>-6 975 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		21 839 580	11 550 916
Skattekostnad		4 808 103	2 544 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 031 477</b>	<b>9 006 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 031 477</b>	<b>9 006 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 453 380	-11 827 231
Overføring til/fra annen egenkapital		1 421 902	2 820 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 031 478</b>	<b>-9 006 319</b>



Organisasjonsnr: 985 227 985  
ROMERIKE HELSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

466 785 578

479 358 872

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

979 013

1 223 864

Sum varige driftsmidler

467 764 591

480 582 736

Sum anleggsmidler

467 764 591

480 582 736

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

675 398

164 901

Andre fordringer

2 145 898

1 746 860

Sum fordringer

2 821 296

1 911 761

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7 261 456

11 343 408

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 261 456

11 343 408

Sum omløpsmidler

10 082 752

13 255 169

SUM EIENDELER

477 847 343

493 837 905

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 052 362

1 894 488

Overkurs

266 514 819

146 672 693

Annen innskutt egenkapital

43 564 940

43 564 940

Sum innskutt egenkapital

312 132 121

192 132 121

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 629 868

52 051 770

Sum opptjent egenkapital

50 629 868

52 051 770

Sum egenkapital

362 761 989

244 183 891



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 379 452	3 776 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 379 452</b>	<b>3 776 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	106 096 476	241 374 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>106 096 476</b>	<b>241 374 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>109 475 928</b>	<b>245 150 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 994 124	3 202 535
Betalbar skatt		140 962
Skyldige offentlige avgifter		14 116
Annen kortsiktig gjeld	615 302	1 145 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 609 426</b>	<b>4 503 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 085 354</b>	<b>249 654 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>477 847 343</b>	<b>493 837 905</b>



Organisasjonsnr: 985 227 985  
ROMERIKE HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	157874.00	13.00	2052362.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	157874.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	157874.00	100.00%	

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18114.00	21010.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2554.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1769.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22437.00	21010.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60097.00	55056.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75997.00	55056.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Romerike Helsebygg AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		56 965 040	52 523 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 965 040</b>	<b>52 523 792</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og pensjonskostnad		-22 437	-21 011
Administrasjonskostnader	1	-3 172 961	-3 325 237
Driftskostnader eiendommer		-7 872 838	-8 700 653
Ordinære avskrivninger	2	-19 554 344	-21 950 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 622 580</b>	<b>-33 997 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 342 460</b>	<b>18 526 143</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter i konsern		196 978	21 249
Andre finansinntekter		365	401
Rentekostnader i konsern		-4 693 887	-6 989 828
Andre finanskostnader		-6 335	-7 049
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 502 879</b>	<b>-6 975 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 839 580</b>	<b>11 550 916</b>
Skatter	3	-4 808 103	-2 544 597
<b>Årets resultat</b>		<b>17 031 477</b>	<b>9 006 319</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-18 453 380	-11 827 231
Overført annen egenkapital		1 421 902	2 820 912
<b>Sum disponering</b>		<b>-17 031 477</b>	<b>-9 006 319</b>



## Romerike Helsebygg AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	2	466 785 578	479 358 871
Inventar	2	979 013	1 223 863
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>467 764 591</b>	<b>480 582 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	4	2 821 296	1 911 761
Bank og konsernkonto	5	7 261 456	11 343 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 082 752</b>	<b>13 255 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>477 847 343</b>	<b>493 837 903</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (157.874 aksjer à kr 13 pr 31.12.2022)		2 052 362	1 894 488
Overkursfond		266 514 819	146 672 693
Annen innskutt egenkapital		43 564 940	43 564 940
Opptjent egenkapital		50 629 868	52 051 770
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>362 761 988</b>	<b>244 183 890</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 379 452	3 776 148
Gjeld til konsernselskaper		106 096 476	241 374 841
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 475 927</b>	<b>245 150 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	140 962
Leverandørgjeld		4 994 124	3 202 535
Annen kortsiktig gjeld		615 303	1 159 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 609 427</b>	<b>4 503 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>477 847 343</b>	<b>493 837 903</b>

Oslo den 14.03.2023

Per Tore Mortensen  
styreleder

Knut Løken  
styremedlem

Nikolai Jansen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Romerike Helsebygg AS

#### Generelt

Romerike Helsebygg AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små selskap.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved kontinuitet i leieforholdet, periodiseres inntekten over opprinnelig leieperiode. Ved delvis inndekning av kostnadene, inntektsføres frikjøpsbeløpet forholdsvis.

#### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

#### Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte ved utgangen av året.

### Lønnskostnader:

	2022	2021
Lønn	-18 114	-17 819
Arbeidsgiveravgift	-2 554	4 708
Pensjonskostnader	-1 769	-7 899
Sum	-22 437	-21 011

### Ytelser til ledende personer, revsjonshonorar og nærstående parter.

	2022	2021
Revisorhonorar inkl. andel mva.	-60 097	-55 056
Annen bistand revisor	-15 900	-
Forvaltnings- og prosjekthøn. til morselskap	-2 660 212	-4 223 511
Sum	-2 736 209	-4 278 567

Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør eller sikkerhetsstillelse for styret.

## Note 2 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler - Romerike Helsebygg AS

	Inventar	Eiendommer	Tomt	Bygg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 223 983	630 870 138	33 722 061	8 035 501	674 851 683
Overførsel		2 625 726		-2 625 726	0
Tilgang				6 736 200	6 736 200
Anskaffelseskost 31.12	2 223 983	633 495 864	33 722 061	12 145 975	681 587 883
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 000 119	-193 268 829	0	0	-194 268 948
Årets ordinære avskrivninger	-244 851	-19 309 493			-19 554 344
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-1 244 970	-212 578 322	0	0	-213 823 292
Bokført verdi 31.12	979 013	420 917 542	33 722 061	12 145 975	467 764 591

Avskrivningssats 10% - 25% 2,5% - 14,3%

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skatt	21 839 580	11 550 916
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	2 443 903	3 596 767
Permanente forskjeller	15 434	15 434
Renter til fremføring	-640 738	640 738
Periodens skattegrunnlag	23 658 179	15 803 855
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-23 658 179	-15 163 117
Periodens skattegrunnlag	0	640 738



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Varige driftsmidler	-15 361 144	-17 805 047
Renter til fremføring	0	640 738
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(15 361 144)	(17 164 309)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(3 379 452)	(3 776 148)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	(5 204 799)	(3 335 886)
Skatt endring midlertidige forskjeller	396 696	932 251
Betalbar skatt	(0)	(140 962)
Skatt i resultatregnskapet	(4 808 103)	(2 544 597)

## Note 4 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	675 398	164 901
Andre fordringer	2 145 898	1 746 860
Sum	2 821 296	1 911 761

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med avsetninger til påregnelig tap.

## Note 5 Konsernkonto

Romerike Helsebygg AS AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innstående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Av selskapets bankkonto utgjør konsernkontoen kr 7.261.456 i 2022 og kr 11.330.648 i 2021.

## Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital				Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 894 488	146 672 693	43 564 940	52 051 770	244 183 891
Gjeldskonvertering	157 874	119 842 126			120 000 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt				(18 453 380)	(18 453 380)
Årets resultat				17 031 477	17 031 477
Balanse 31.12.	2 052 362	266 514 819	43 564 940	50 629 868	362 761 988

## Aksjonæroversikt pr. 31.12.2022

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Andel
Linstow AS	157 874	13,00	2 052 362	100 %

Aile selskapets aksjer har en stemme.  
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen Allé 3, Oslo.

## Note 7 Garantistillelser

Selskapet har stilt sin eiendom og sine aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 800 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er internfordringer med morselskapet og eventuelle forsikringsutbetalinger stilt som sikkerhet for samme gjeld.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Romerike Helsebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Helsebygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEQAZ-HYYCS-ZSD3S-6E6NF-4DASZ-STXGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 11:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEQA-Z-HYYCS-ZSD3S-6E6NF-4DASZ-STXGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>