



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortugrenden 50
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 600	199 200
Sum inntekter		243 600	199 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 424	
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	178 453	409 565
Sum kostnader		181 529	414 065
Driftsresultat		62 071	-214 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		11	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		62 082	-214 868
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 082	-214 868
Årsresultat		62 082	-214 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 082	-214 868
Totalresultat		62 082	-214 868
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		62 082	-214 868
Sum overføringer og disponeringer		62 082	-214 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 526 369	1 530 869
Sum varige driftsmidler		1 526 369	1 530 869
Sum anleggsmidler		1 526 369	1 530 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 532	16 821
Sum fordringer		16 532	16 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 357	47 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 357	47 565
Sum omløpsmidler		71 888	64 386
SUM EIENDELER		1 598 257	1 595 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 005	48 923
Sum opptjent egenkapital		111 005	48 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	211 005	148 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 488	39 863
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk			1 424
Annen kortsiktig gjeld		1 374 764	1 405 044
Sum kortsiktig gjeld		1 387 252	1 446 331
Sum gjeld		1 387 252	1 446 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 257	1 595 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662912

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortugrenden 50
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 051 890
EEK-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 600	199 200
Sum inntekter		243 600	199 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 424	
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	178 453	409 565
Sum kostnader		181 529	414 065
Driftsresultat		62 071	-214 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		11	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	62 082	-214 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 082	-214 868
Årsresultat		62 082	-214 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 082	-214 868
Totalresultat		62 082	-214 868
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		62 082	-214 868
Sum overføringer og disponeringer		62 082	-214 868



Organisasjonsnr: 976 051 890
EEK-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

1 526 369

1 530 869

Sum varige driftsmidler

1 526 369

1 530 869

Sum anleggsmidler

1 526 369

1 530 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

16 532

16 821

Sum fordringer

16 532

16 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 357

47 565

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 357

47 565

Sum omløpsmidler

71 888

64 386

SUM EIENDELER

1 598 257

1 595 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

111 005

48 923

Sum opptjent egenkapital

111 005

48 923

Sum egenkapital

6

211 005

148 923

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 488	39 863
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk			1 424
Annen kortsiktig gjeld		1 374 764	1 405 044
Sum kortsiktig gjeld		1 387 252	1 446 331
Sum gjeld		1 387 252	1 446 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 257	1 595 255



Organisasjonsnr: 976 051 890
EEK-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Eek-Larsen Eiendom AS





Resultatregnskap			
Eek-Larsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		243 600	199 200
Sum driftsinntekter		<u>243 600</u>	<u>199 200</u>
Lønnskostnad	2	-1 424	0
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	178 453	409 565
Sum driftskostnader		<u>181 529</u>	<u>414 065</u>
Driftsresultat		<u>62 071</u>	<u>-214 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	0
Annen finanskostnad		0	3
Resultat av finansposter		<u>11</u>	<u>-3</u>
Resultat før skattekostnad		62 082	-214 868
Resultat		<u>62 082</u>	<u>-214 868</u>
Årsresultat		<u>62 082</u>	<u>-214 868</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-62 082	214 868
Sum overføringer		<u>62 082</u>	<u>-214 868</u>



Balanse			
Eek-Larsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 526 369	1 530 869
Sum varige driftsmidler		<u>1 526 369</u>	<u>1 530 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 526 369</u>	<u>1 530 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 532	16 821
Sum fordringer		<u>16 532</u>	<u>16 821</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 357	47 565
Sum omløpsmidler		<u>71 888</u>	<u>64 386</u>
Sum eiendeler		<u>1 598 257</u>	<u>1 595 255</u>
Eek-Larsen Eiendom AS		Side 1	



Balanse

Eek-Larsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>111 005</u>	<u>48 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>111 005</u>	<u>48 923</u>
Sum egenkapital	6	<u>211 005</u>	<u>148 923</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 488	39 863
Skattetrekk og andre trekk		0	1 424
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 374 764</u>	<u>1 405 044</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 387 252</u>	<u>1 446 331</u>
Sum gjeld		<u>1 387 252</u>	<u>1 446 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 598 257</u>	<u>1 595 255</u>

Bergen, 07.07.2024
Styret i Eek-Larsen Eiendom AS

Morten Eek-Larsen
Styreformann



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendommer 0,0%
- Næringsseiendommer 4,0%
- Kontorinventar 10,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Bolig- eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 647	1 452 869	55 237	1 616 753
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	108 647	1 452 869	55 237	1 616 753
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	35 147	0	55 237	90 384
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi pr 31.12.	73 500	1 452 869	0	1 526 369
Årets avskrivninger	4 500	0	0	4 500

Boligeiendommer avskrives ikke.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Morten Eek-Larsen	75 %	Daglig leder og styreformann
Wenche Eek-Larsen	25 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	48 923	148 923
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	62 082	62 082
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	111 005	211 005



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendommer	1.526.369

Note 8

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	62 082	-214 868
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-64 696	212 293
Endring midlertidige forskjeller	<u>2 614</u>	<u>2 575</u>
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt (22%/22%) herav	0	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmidler	-18 933	-16 319
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-551 645	-616 340
Utbytte	0	0
Sum	<u>-570 578</u>	<u>-632 659</u>

Forskjeller som ikke utlignes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt (22%/22%)	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel bokføres ikke.