



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 491 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 021 395	1 059 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 395</b>	<b>1 059 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 789	5 340
Annen driftskostnad		1 220 278	439 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 477</b>	<b>456 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 082</b>	<b>603 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 415	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 415</b>	<b>1 084</b>
Annen finanskostnad		101 548	67 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 548</b>	<b>67 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 133</b>	<b>-66 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 215	536 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 207 010	26 207 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 519 172	1 512 905
Sum varige driftsmidler		27 726 182	27 719 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 726 182	27 719 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 441	19 354
Sum fordringer		25 441	19 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 354	685 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 354	685 955
Sum omløpsmidler		424 795	705 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 150 978</b>	<b>28 425 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 722 169	13 041 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 722 169</b>	<b>13 041 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 723 569</b>	<b>13 042 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 281 893	8 243 378
Øvrig langsiktig gjeld		7 047 010	7 047 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 328 903</b>	<b>15 290 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 328 903</b>	<b>15 290 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 420	87 983
Leverandørgjeld		2 961	1 754
Annen kortsiktig gjeld		125	2 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 506</b>	<b>92 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 427 409</b>	<b>15 382 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 150 978</b>	<b>28 425 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 491 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 491 233  
KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 021 395	1 059 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 395</b>	<b>1 059 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 789	5 340
Annen driftskostnad		1 220 278	439 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 477</b>	<b>456 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 082</b>	<b>603 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 415	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 415</b>	<b>1 084</b>
Annen finanskostnad		101 548	67 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 548</b>	<b>67 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 133</b>	<b>-66 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 215	536 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>



Organisasjonsnr: 988 491 233  
KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 207 010	26 207 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 519 172	1 512 905
Sum varige driftsmidler		27 726 182	27 719 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 726 182	27 719 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 441	19 354
Sum fordringer		25 441	19 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 354	685 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 354	685 955
Sum omløpsmidler		424 795	705 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 150 978</b>	<b>28 425 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 722 169	13 041 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 722 169</b>	<b>13 041 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 723 569</b>	<b>13 042 784</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 281 893	8 243 378
Øvrig langsiktig gjeld	7 047 010	7 047 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 328 903</b>	<b>15 290 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 328 903</b>	<b>15 290 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 420	87 983
Leverandørgjeld	2 961	1 754
Annen kortsiktig gjeld	125	2 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 506</b>	<b>92 051</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 427 409</b>	<b>15 382 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 150 978</b>	<b>28 425 223</b>



Organisasjonsnr: 988 491 233  
KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Kirkegata 34/36 Borettslag

6. mars 2023

Selskapsnummer: 6604





## Velkommen til årsmøte i Kirkegata 34/36 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

6. mars 2023 kl. 18:00, Quality Hotel Waterfront.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Budsjett 2023
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Kirkegata 34/36 Borettslag**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

### Vedlegg

1. 6604 Årsrapport til styrerommet.pdf

Sak 3

## Budsjett 2023

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har sammen med OBOS utarbeidet budsjettet.



**Styrets innstilling**

Budsjettet tas til etterretning.

**Forslag til vedtak**

Budsjettet tas til etterretning.

Sak 4

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 30.000.

**Styrets innstilling**

Det har vært et ekstraordinært år hvor styreleder har lagt ned svært mye tid. Vi foreslår derfor et høyere honorar en i et normal år.

**Forslag til vedtak**

Godtgjørelse til styreleder settes til kr. 30.000.

Sak 5

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frode Ingebrigtsen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jarle Pål Gjerde

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Julie Furseth



- Wasim Aslam Malik



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Frode Ingebrigtsen	Kirkegata 34/36
Styremedlem	Jarle Pål Gjerde	Kirkegata 34
Styremedlem	Jan Arne Osen	Kirkegata 34
Styremedlem	Vebjørn Steffensen	Kirkegata 34
Varamedlem	Julie Furseth	Kirkegata 34
Varamedlem	Wasim Aslam Malik	Kirkegata 34

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Kirkegata 34/36 Borettslag

Borettslaget består av 13 andelsleiligheter.

Kirkegata 34/36 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988491233, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

200 253

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Kirkegata 34/36 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



## Styrets arbeid

Året 2022 har vært et veldig spesielt år med store vedlikeholdskostnader.

Styrets leder har vært ansvarlig for gjennomføringen av alt arbeid og fulgt opp håndverkere og leverandører for å se til at arbeidet har vært gjort korrekt og for å spare kostnader. Dette har tatt veldig mye tid, men resultatet av arbeidet ser ut til å være tilfredsstillende.

Vi har i løpet av året utbedret takrenner, fasade, varmtvannsberedere, skillevegger og membran på balkonger. I tillegg installerte vi elektronisk lås hos de som ønsket dette og nytt brannvarslingssystem.

På slutten av året så kontaktet styreleder Fremtind Forsikring og fikk et tilbud med bedre dekning og til en betydelig lavere kostnad. Som et resultat av dette besluttet styret å bytte forsikringsselskap fra 1. januar 2023.

Borettslaget gjennomførte sin første brannøvelse på mange år.

I bakgården er det montert vindskjerming på uteområdet for å heve brukstiden på bord og benk.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

## Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak fasade rehabilitering og utskiftning av varmtvannsberedere.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renteøkning.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 80 000 til ordinære drifts og vedlikeholdskostnader.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kirkegata 34/36 Borettslag.

### Lån

Kirkegata 34/36 Borettslag har lån i OBOS banken og Husbanken.

#### OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,95 %. Løpetiden er 10 år.

#### Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert opp 5 % fra 01.07.2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 22,5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



## KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG ORG.NR. 988 491 233, KUNDENR. 6604

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>613 257</b>	<b>535 053</b>	<b>613 257</b>	<b>326 289</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-319 215	536 685	507 490	487 750
Tilbakeføring av avskrivning	13 10 789	5 340	0	5 340
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 -17 057	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 500 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -461 485	-463 820	-469 000	-479 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-286 968</b>	<b>78 205</b>	<b>38 490</b>	<b>14 090</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>326 289</b>	<b>613 257</b>	<b>651 747</b>	<b>340 379</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	424 795	705 308
Kortsiktig gjeld	-98 506	-92 051
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>326 289</b>	<b>613 257</b>



## KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG ORG.NR. 988 491 233, KUNDENR. 6604

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		545 687	531 235	528 000	571 560
Innkrevde felleskostnader	2	472 716	525 228	473 000	543 440
Andre inntekter	3	2 992	2 905	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 021 395</b>	<b>1 059 368</b>	<b>1 001 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Avskrivninger	13	-10 789	-5 340	0	-5 340
Revisjonshonorar	6	-7 111	-6 575	-7 300	-7 500
Forretningsførerhonorar		-37 143	-36 095	-37 000	-33 000
Drift og vedlikehold	7	-783 173	-95 976	-60 000	-80 000
Forsikringer		-35 560	-32 824	-34 700	-39 000
Kommunale avgifter	8	-157 560	-128 780	-140 600	-157 500
Energi/fyring		-18 136	-20 843	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-62 266	-80 691	-85 000	-79 000
Andre driftskostnader	9	-119 330	-37 819	-38 500	-39 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 242 477</b>	<b>-456 352</b>	<b>-434 510</b>	<b>-472 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-221 082</b>	<b>603 016</b>	<b>566 490</b>	<b>642 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-221 082</b>	<b>603 016</b>	<b>566 490</b>	<b>642 750</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 415	1 084	0	0
Finanskostnader	11	-101 548	-67 415	-59 000	-155 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-98 133</b>	<b>-66 331</b>	<b>-59 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-319 215</b>	<b>536 685</b>	<b>507 490</b>	<b>487 750</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	536 685		
Fra annen egenkapital		-319 215	0		



**KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 988 491 233, KUNDENR. 6604**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	25 107 010	25 107 010
Tomt		1 100 000	1 100 000
Andre varige driftsmidler	13	1 519 173	1 512 905
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 726 183</b>	<b>27 719 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		19 070	19 070
Andre kortsiktige fordringer	14	6 371	284
Driftskonto OBOS-banken		194 980	184 752
Sparekonto OBOS-banken		204 374	501 203
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 795</b>	<b>705 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 150 978</b>	<b>28 425 223</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Annen egenkapital	15	12 722 169	13 041 384
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 723 569</b>	<b>13 042 784</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	8 281 893	8 243 378
Borettsinnskudd	17	7 047 010	7 047 010
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 328 903</b>	<b>15 290 388</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		2 961	1 754
Påløpte renter		22 832	9 985
Påløpte avdrag		72 588	77 998
Annen kortsiktig gjeld	18	125	2 314
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>98 506</b>	<b>92 051</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 150 978</b>	<b>28 425 223</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	19	26 330 000	25 830 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 14.02.2023  
Styret i Kirkegata 34/36 Borettslag

Frode Ingebrigtsen /s/

Jarle Pål Gjerde /s/

Jan Arne Osen /s/

Vebjørn Steffensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel felleskostnader	472 716
Kapitalkostnader på IN-lån	547 243
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-1 556
Overført til kapitalkostnader	-545 687
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>472 716</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	2 992
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>2 992</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 410</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 10 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 111.

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Bravida Norge AS	-71 403
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-71 403</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-466 827
Drift/vedlikehold VVS	-171 286
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 230
Drift/vedlikehold heisanlegg	-34 538
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 925
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 340
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-2 624
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-783 173</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-47 968
Kommunale avgifter	-109 592
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-157 560</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 500
Container	-11 069
Driftsmateriell	-75 286
Renhold ved firmaer	-25 925
Andre fremmede tjenester	-1 401
Porto	-55
Bank- og kortgebyr	-2 076
Velferdskostnader	-1 018
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-119 330</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	244
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 171
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 415</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-94 594
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 954
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-101 548</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2008	25 107 010
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>25 107 010</b>

Tomten ble kjøpt i 2008 for 1 100 000.

Gnr.200/bnr.253

Verken bygninger eller garasjanlegg er avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er

vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Carporter		
Tilgang 2022	17 057	
Avskrevet i år	-5 449	
		11 608
Hagemøbler		
Tilgang 2019	26 700	
Avskrevet tidligere	-13 795	
Avskrevet i år	-5 340	
		7 565
Garasjeanlegg		
Kostpris	1 500 000	
		1 500 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 519 173</b>

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-10 789</b>
--------------------------------	--	----------------

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Omklassifisert fordring Ålesund kommune		6 371
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>6 371</b>

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	5 959 283	
Egenkapital fra IN tidligere år	9 599 422	
Egenkapital fra IN 2022	0	
Reduksjon EK fra IN	-2 836 536	
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>		<b>12 722 169</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,95 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022	-500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	10 392	
		-489 608

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008	-20 660 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 817 200	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	451 093	
Nedbetalt tidligere, IN	9 599 422	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-7 792 285

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-8 281 893**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-7 047 010	
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-7 047 010</b>	

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto	-125	
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-125</b>	

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	7 047 010	
Pantelån	8 281 893	
Påløpte avdrag	72 588	
Beregnete IN-forpliktelser	6 762 886	
<b>TOTALT</b>	<b>22 164 377</b>	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	25 107 010	
Tomt	1 100 000	
<b>TOTALT</b>	<b>26 207 010</b>	



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 24889869. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.04 og 30.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022 Nye varmtvannsberedere



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 6.03.23

**Selskapsnummer:** 6604 **Selskapsnavn:** Kirkegata 34/36 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.