



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 068	
Sum kostnader		6 068	
Driftsresultat		-6 068	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 064	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 676	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 388	0
Årsresultat	4	-3 388	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 388	
Totalresultat		-3 388	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 388	
Sum overføringer og disponeringer		-3 388	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	11 634	
Sum fordringer		11 634	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 932	
Sum omløpsmidler		30 566	0
SUM EIENDELER		30 566	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	4	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		566	
Sum gjeld		566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 566	0



Årsregnskap 2018

Britania Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 538 324



Resultatregnskap			
Britania Apartments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		6 068	0
Sum driftskostnader		6 068	0
Driftsresultat		-6 068	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Resultat av finansposter		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 064	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 676	0
Ordinært resultat		-3 388	0
Årsresultat	4	-3 388	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 388	0
Sum overføringer		-3 388	0



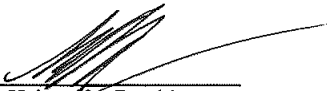
Balanse			
Britania Apartments AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	11 634	0
Sum fordringer		11 634	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 932	0
Sum omløpsmidler		30 566	0
Sum eiendeler		30 566	0

Britania Apartments AS Side 3

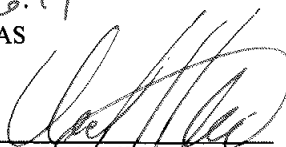


Balanse			
Britania Apartments AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>566</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		566	0
Sum gjeld		<u>566</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 566</u>	<u>0</u>

Drammen 4.6.19
Styret i Britania Apartments AS



Kristoffer Brække
styreleder/daglig leder



Christoffer Løvdal
styremedlem

Britania Apartments AS Side 4



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 5 500,- inkl mva.

Lovpålagt revisjon	5 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	5 500



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 676	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 676	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 064	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	11 634	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 676	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 676	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Britania Apartments AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Brække Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2018	0	0	0	0
Årets resultat			-3 388	-3 388
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Konsernbidrag mottatt		5 570	3 388	8 958
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	30 000

Britania Apartments AS

Side 6



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018
Konsernfordring	11 634



Til generalforsamlingen i Britania Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Britania Apartments AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 04. juni 2019

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern

Registrert revisor