



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 51-53 AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 480	1 126 592
Sum inntekter		1 320 480	1 126 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 561	52 494
Annen driftskostnad		70 334	62 965
Sum kostnader		123 895	115 459
Driftsresultat		1 196 585	1 011 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 876	95 045
Annen renteinntekt		40 399	6 370
Annen finansinntekt		5 877	3 246
Sum finansinntekter		376 152	104 661
Annen rentekostnad		610 449	140 334
Sum finanskostnader		610 449	140 334
Netto finans		-234 297	-35 673
Ordinært resultat før skattekostnad		962 288	975 460
Skattekostnad på resultat		212 145	214 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 143	760 614
Årsresultat		750 143	760 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 143	760 614
Totalresultat		750 143	760 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		250 143	260 614
Sum overføringer og disponeringer		750 143	760 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 782 318	1 759 079
Sum varige driftsmidler		1 782 318	1 759 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 261 561	7 881 685
Sum finansielle anleggsmidler		8 261 561	7 881 685
Sum anleggsmidler		10 043 879	9 640 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 600	
Sum fordringer		78 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 051	1 046 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 051	1 046 397
Sum omløpsmidler		965 651	1 046 397
SUM EIENDELER		11 009 530	10 687 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	861 614	611 471
Sum opptjent egenkapital		861 614	611 471
Sum egenkapital		891 614	641 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 550 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 550 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463	
Betalbar skatt		212 145	214 846
Skyldig offentlige avgifter		306 053	277 757
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		49 256	53 087
Sum kortsiktig gjeld		1 567 917	1 045 690
Sum gjeld		10 117 917	10 045 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 009 530	10 687 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321407

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 51-53 AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 651 554
RIGEDALEN 51-53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 480	1 126 592
Sum inntekter		1 320 480	1 126 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 561	52 494
Annen driftskostnad		70 334	62 965
Sum kostnader		123 895	115 459
Driftsresultat		1 196 585	1 011 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 876	95 045
Annen renteinntekt		40 399	6 370
Annen finansinntekt		5 877	3 246
Sum finansinntekter		376 152	104 661
Annen rentekostnad		610 449	140 334
Sum finanskostnader		610 449	140 334
Netto finans		-234 297	-35 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		212 145	214 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 143	760 614
Årsresultat		750 143	760 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 143	760 614
Totalresultat		750 143	760 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		250 143	260 614
Sum overføringer og disponeringer		750 143	760 614



Organisasjonsnr: 916 651 554
RIGEDALEN 51-53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 782 318	1 759 079
Sum varige driftsmidler		1 782 318	1 759 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 261 561	7 881 685
Sum finansielle anleggsmidler		8 261 561	7 881 685
Sum anleggsmidler		10 043 879	9 640 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 600	
Sum fordringer		78 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 051	1 046 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 051	1 046 397
Sum omløpsmidler		965 651	1 046 397
SUM EIENDELER		11 009 530	10 687 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	861 614	611 471
Sum opptjent egenkapital		861 614	611 471



Sum egenkapital	891 614	641 471
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 550 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 550 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 550 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	463	
Betalbar skatt	212 145	214 846
Skyldig offentlige avgifter	306 053	277 757
Utbytte	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	49 256	53 087
Sum kortsiktig gjeld	1 567 917	1 045 690
Sum gjeld	10 117 917	10 045 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 009 530	10 687 161



Organisasjonsnr: 916 651 554
RIGEDALEN 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sveinung Valand
2025-02-27

 BankID Signing
Steinar Ringsbye
2025-02-27



Årsregnskap 2024

Rigedalen 51-53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 651 554



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 51-53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 320 480	1 126 592
Sum driftsinntekter		1 320 480	1 126 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 561	52 494
Annen driftskostnad		70 334	62 965
Sum driftskostnader		123 895	115 459
Driftsresultat		1 196 585	1 011 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 876	95 045
Annen renteinntekt		40 399	6 370
Annen finansinntekt		5 877	3 246
Annen rentekostnad		610 449	140 334
Resultat av finansposter		-234 297	-35 673
Resultat før skattekostnad		962 288	975 460
Skattekostnad på resultat		212 145	214 846
Årsresultat		750 143	760 614
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		250 143	260 614
Sum overføringer		750 143	760 614



BALANSE

RIGEDALEN 51-53 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 782 318	1 759 079
Sum varige driftsmidler		1 782 318	1 759 079
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 261 561	7 881 685
Sum finansielle anleggsmidler		8 261 561	7 881 685
Sum anleggsmidler		10 043 879	9 640 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 600	0
Sum fordringer		78 600	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 051	1 046 397
Sum omløpsmidler		965 651	1 046 397
Sum eiendeler		11 009 530	10 687 161



BALANSE

RIGEDALEN 51-53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	861 614	611 471
Sum opptjent egenkapital		861 614	611 471
Sum egenkapital		891 614	641 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 550 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	9 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		463	0
Betalbar skatt		212 145	214 846
Skyldig offentlige avgifter		306 053	277 757
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		49 256	53 087
Sum kortsiktig gjeld		1 567 917	1 045 690
Sum gjeld		10 117 917	10 045 690
Sum egenkapital og gjeld		11 009 530	10 687 161

Mandal, 28.02.2025
Styret i Rigatedalen 51-53 AS

Sveinung Valand
styreleder

Steinar Ringsbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

2024	2023
0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	4 737 297
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 737 297
Samlede avskrivninger 31.12.2023	2 978 218
Balanseført verdi 31.12.2023	1 759 079
Årets avskrivninger	52 494

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 750 143 etter skatt, mot kr. 760 614 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.