



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 271 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA-RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økriveien 15
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 265	7 680
Annen driftsinntekt		312 978	335 797
Sum inntekter		316 243	343 477
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	364 642	586 797
Sum kostnader		364 642	586 797
Driftsresultat		-48 399	-243 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	18
Sum finansinntekter		9	18
Annen rentekostnad		109 519	134 220
Annen finanskostnad			2 300
Sum finanskostnader		109 519	136 520
Netto finans		-109 509	-136 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 908	-379 822
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-34 740	-83 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 168	-296 261
Årsresultat		-123 168	-296 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-123 168	-296 261
Sum overføringer og disponeringer		-123 168	-296 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 908 849	2 908 849
Sum varige driftsmidler		2 908 849	2 908 849
Sum anleggsmidler		2 908 849	2 908 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	13	652 613	635 803
Sum fordringer		652 613	635 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 221	63 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 221	63 688
Sum omløpsmidler		662 834	699 491
SUM EIENDELER		3 571 683	3 608 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 495 402	1 482 290
Sum innskutt egenkapital		1 595 402	1 582 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 062 380	939 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 062 380	-939 212
Sum egenkapital	8	533 022	643 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	124 165	155 207
Sum avsetninger for forpliktelser		124 165	155 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 981 408	2 125 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 408	2 125 504
Sum langsiktig gjeld		2 105 573	2 280 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 404	25 741
Kortsiktig konserngjeld	14	240 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	672 684	658 810
Sum kortsiktig gjeld		933 088	684 551
Sum gjeld		3 038 661	2 965 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 683	3 608 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324949

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 271 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA-RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økriveien 15
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 271 242
BA-RE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 265	7 680
Annen driftsinntekt		312 978	335 797
Sum inntekter		316 243	343 477
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	364 642	586 797
Sum kostnader		364 642	586 797
Driftsresultat		-48 399	-243 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	18
Sum finansinntekter		9	18
Annen rentekostnad		109 519	134 220
Annen finanskostnad			2 300
Sum finanskostnader		109 519	136 520
Netto finans		-109 509	-136 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-34 740	-83 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 168	-296 261
Årsresultat		-123 168	-296 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-123 168	-296 261
Sum overføringer og disponeringer		-123 168	-296 261



Sum avsetninger for forpliktelser		124 165	155 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 981 408	2 125 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 408	2 125 504
Sum langsiktig gjeld		2 105 573	2 280 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 404	25 741
Kortsiktig konserngjeld	14	240 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	672 684	658 810
Sum kortsiktig gjeld		933 088	684 551
Sum gjeld		3 038 661	2 965 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 683	3 608 340



Organisasjonsnr: 912 271 242
BA-RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tverli Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BA-RE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tverli Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 908 849
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 908 849
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 908 849

Eiendeler som antas ikke å være utsatt for verdifall, avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 482 290	(939 212)	643 078
Årets resultat			(123 168)	(123 168)
Konsernbidrag		13 112		13 112
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 495 402	(1 062 380)	533 022

Note 9 - Gjeld til daglig leder

Innunder kortsiktig gjeld er gjeld til:

Andre Tverli (daglig leder) 672 684

Kostnadsførte renter i 2020 er kr 6 248.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(157 908)	(379 822)
Konsernbidrag	16 810	638 013
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	141 098	176 372
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(434 563)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(31 042)	56 802
+/- Skatt på konsernbidrag	(3 698)	(140 363)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(34 740)	(83 561)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	705 486	564 388	141 098
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	705 486	564 388	141 098
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	155 207	124 165	31 042

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 981 408	2 125 504
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 908 849	2 908 849

Av langsiktig gjeld på kr 1 981 408 forfaller kr 1 260 928 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernfordring

Konsernfordring består av fordring på:

Tverli Transport AS 652 613

Fordring inkluderer årets konsernbidrag og er ikke renteberegnet.

Note 14 - Konserngjeld

Konserngjeld er gjeld til:

Tverli Holding AS (mor) 240 000

Gjelden er ikke renteberegnet.